



وزارت امور اقتصادی و دارایی  
سازمان امور مالیاتی کشور

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۲ املاک شهر تهران (مناطق ۲۲ گانه) به  
انضمام ضوابط اجرایی آن، مصوب کمیسیون تقویم املاک موضوع  
ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم

معاونت پژوهش، برنامه ریزی و امور بین الملل

دفتر پژوهش و بهبود فرآیندها

گروه ارزش گذاری مالیاتی

اسفند ماه ۱۳۹۱

## صور تجلسه

در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفندماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن، به موجب احکام شماره های ۱۶۰/۷۲۵۱ مورخ ۸۹/۶/۲، ۹۱/۲۲۴۶۱۷ مورخ ۹۱/۱۱/۱۷، ۹۱/۴۰۰/۱۰۱۹۱۰ مورخ ۹۱/۱۱/۲۹، ۰۲۰/۳۷۵۱۲ مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۲ و ۲۰۰/۲۳۸۸۷ مورخ ۹۱/۱۲/۱ کمیسیون تقویم املاک شهر تهران با حضور اعضای شورای اسلامی شهر تهران و نمایندگان سازمان ثبت اسناد و املاک، وزارت جهاد کشاورزی، وزارت راه و شهرسازی و سازمان امور مالیاتی کشور، طی جلسات متعدد تشکیل و پس از بررسی های لازم و در نظر گرفتن مقررات بندهای (الف)، (ب) و (ج) ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم و ملحوظ نظر قرارداد ارزش معاملاتی املاک سال ۱۳۹۱، ارزش معاملاتی املاک سال ۱۳۹۲ شهر تهران (مناطق ۲۲ گانه)، مندرج در جداول مربوط به بلوک های مناطق یاد شده به انضمام ضوابط اجرائی آن (به شرح پیوست)، تعیین و در تاریخ ۱۳۹۱/۱۲/۱ به تصویب نهایی کمیسیون موصوف رسید که از تاریخ ۱۳۹۲/۱/۱ لازم الاجرا می باشد.

**عبدالرضا مرادی – میر صادق سعادتیان**

**نمایندگان سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**

**خسرو دانشجو**

**عضو شورای اسلامی شهر تهران**

**علی چگینی**

**نماینده وزارت راه و شهرسازی**

**مرتضی طلایی**

**عضو شورای اسلامی شهر تهران**

**احمد احمدی طالشیان – مهري مصر**

**نمایندگان وزارت جهاد کشاورزی**

**علیرضا دبیر**

**عضو شورای اسلامی شهر تهران**

**احمد زمانی**

**نماینده سازمان امور مالیاتی کشور**

## ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک شهر تهران (مناطق ۲۲ گانه)

### قسمت اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک با رعایت بندهای ذیل و مطابق با ارزشهای تعیین شده در هر یک از بلوک های این مجموعه خواهد بود.

۱- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۲- ارزش عرصه املاک واقع در میدانی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است، برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۳- ارزش املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان، کوچه یا بازار منظور شود.

۴- ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

۵- ارزش اراضی زراعی آبی و باغات که به وسیله قنات، چاه، رودخانه و یا سایر روشها آبیاری می شوند در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰/۰۰۰ متر مربع، برابر ۷۵٪ و مازاد بر ۱۰/۰۰۰ متر مربع برابر ۵۰٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوط محاسبه شود.

۶- ارزش اراضی دیمزار در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰/۰۰۰ متر مربع برابر ۵۰٪ و مازاد بر ۱۰/۰۰۰ متر مربع برابر ۲۵٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوط محاسبه شود.

۷- ارزش اراضی بایر در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳/۰۰۰ متر مربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳/۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوط محاسبه شود.

۸- ارزش عرصه کلیه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۶۰٪ ارزش معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

۹- املاکی که بر بزرگراهها و اتوبانها قرار دارند تا زمانی که از معابر مذکور نظیر خیابانهای داخلی شهر از نظر عبور و مرور استفاده نمی شود و رفت و آمد از خیابانهای دیگر صورت می پذیرد، ارزش معبر آنها برابر خیابان مورد استفاده محاسبه شود.

## قسمت دوم: ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان ها، سالن ها، کارگاه ها و ... تکمیل شده

۱- ارزش اعیانی املاک بر اساس نوع ساختمان مطابق جدول ذیل تعیین می گردد.

ردیف	نوع ساختمان	قیمت هر متر مربع به هزار ریال	
		به حروف	به عدد
۱	ساختمان های تمام بتون (اسکلت، دیوار، سقف)	ششصد و شصت	۶۶۰
۲	ساختمانهای اسکلت بتونی و اسکلت فلزی	پانصد و پنجاه	۵۵۰
۳	سوله	دویست و هفتاد و پنج	۲۷۵
۴	سایر ساختمانها	دویست و بیست	۲۲۰

تذکر: برای محاسبه ارزش اعیانی املاک، ۳۰٪ بالاترین ارزش هر مترمربع عرصه معبرمربوطه (که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است)، به قیمت هر مترمربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه گردد.

۲- در املاک تجاری و صنعتی ۳۰ درصد و املاک اداری و خدماتی ۲۰ درصد به ارزش اعیانی که مطابق بند یک فوق تعیین می گردد، اضافه شود.

۳- در ساختمانهای مسکونی و اداری بیش از چهار طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه پنجم به بالا و مشروط به داشتن آسانسور به ازای هر طبقه بالاتر ۵، ۱٪ به ارزش اعیانی که مطابق بند یک فوق تعیین می گردد، اضافه شود.

۴- در موارد کاربری انبار و توقفگاه و همچنین سالن های پرورش دام، طیور، آبزیان و مجتمع های گلخانه ای ارزش اعیانی معادل ۶۰ درصد ارزشهای مربوط مطابق بند (۱) فوق محاسبه گردد.

۵- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری معادل ۵۰ درصد ارزش اعیانی که مطابق بند (۱) فوق تعیین می گردد، محاسبه شود.

۶- در محاسبه ارزش اعیانی املاک، بالکن، تراس و نورگیرهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان جزء اعیانی محسوب نمی شوند.

۷- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبته) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از ارزش اعیانی که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر شود.

### قسمت سوم: ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان ها، سالن ها، کارگاه ها و ... تکمیل نشده

ارزش اعیانی ساختمانها، سالنها و کارگاههای تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات قسمت دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند، ارزش اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل سه گانه ذیل محاسبه گردد.

ردیف	ساختمان	سالن ها و کارگاهها	درصد از کل ارزش اعیانی
۱	اسکلت	فونداسیون	۳۰
۲	سفت کاری	اسکلت	۵۰
۳	نازک کاری	سقف و دیوارکشی	۸۰

# جدول ارزش معاملاتی عرصه شهر تهران

(مناطق ۲۲ گانه)

منطبق با نقشه های بلوک بندی کتاب ارزش معاملاتی سال ۱۳۸۴

## بلوک: ۱-۱۱-۱

**شمال:** آبریز کوههای شمالی

**شرق:** خیابان ولنجک و خیابان دوم و خیابان تابناک

**جنوب:** بزرگراه چمران

**غرب:** خیابان کچویی و خیابان اوین به سعادت آباد و مسیل رودخانه اوین درکه

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابانهای ولنجک ، دوم و بلوار دانشجو و طرفین خیابان رشیدالدین فضل الله (امتداد مقدس اردبیلی) و برخیابان تابناک	۵۶۹,۸۰۰
۲	بر بزرگراه چمران	۴۹۲,۸۰۰
۳	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۴۳۱,۲۰۰
۴	طرفین خیابانهای هشت متری و بالاتر	۴۱۵,۸۰۰
۵	طرفین بقیه کوچه‌ها	۳۲۳,۴۰۰
۶	برو طرفین خیابان شهید کچوئی و امتداد آن و طرفین خیابان محسن اعرابی و بر جاده سعادت آباد	۲۸۴,۹۰۰
۷	طرفین خیابان و جاده درکه و خیابان های هشت متری و بالاتر	۱۷۰,۵۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۱۴,۴۰۰

### ملاحظات :

اراضی واقع در محدوده به شرح ذیل مطابق ارزشهای تعیین شده از بند ۶ لغایت ۸ محاسبه شود :

**شمال و شرق :** جاده و خیابان درکه و خیابان اوین ( امتداد شهید کچوئی ) و کوچه شهید غیائی ( کوچه حمام ) .

**جنوب :** اتوبان شهید چمران

**غرب :** خیابان شهید کچوئی و خیابان اوین به سعادت آباد و رودخانه درکه

## بلوک: ۱-۱۱-۲

**شمال:** آبریز کوههای شمالی

**شرق:** مسیل رودخانه ولنجک و خیابان مقدس اردبیلی و خیابان شادآور

**جنوب:** بزرگراه چمران

**غرب:** خیابان تابناک و خیابان دوم و خیابان ولنجک

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابانهای ولنجک، تابناک و مقدس اردبیلی	۵۶۹,۸۰۰
۲	بر بزرگراه چمران	۴۹۲,۸۰۰
۳	برخیابان شادآور	۴۲۳,۵۰۰
۴	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۳۸۵,۰۰۰
۵	طرفین بقیه کوچه‌ها	۳۴۶,۵۰۰



### بلوک: ۱-۱۱-۳

**شمال:** آبریز کوههای شمالی

**شرق:** مسیل رودخانه گلابدره و مسیل رودخانه دربند

**جنوب:** میدان سرپل تجریش و خیابان ولیعصر

**غرب:** خیابان سرلشگر فلاحی و خیابان بغدادی و خیابان پسیان و خیابان ماکوئی پور و مسیل رودخانه ولنجک

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر میدان سرپل تجریش	۶۷۷,۶۰۰
۲	بر خیابان ولیعصر	۷۴۳,۶۰۰
۳	طرفین خیابانهای شهید فلاحی (زعفرانیه)، سعدآباد (آیت ا... ملکی) و آصف (اعجازی)	۶۲۲,۶۰۰
۴	بر خیابان پسیان و ماکوئی پور و طرفین ارم (جلالوند)	۵۲۹,۱۰۰
۵	طرفین خیابان ملک پور (ثبت) و جعفرآباد	۵۱۴,۸۰۰
۶	بر خیابان دربند از میدان دربند تا مسیل رودخانه	۴۸۷,۳۰۰
۷	بر بقیه خیابان دربند از میدان دربند تا حد شمالی	۴۲۰,۲۰۰
۸	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۴۲۰,۲۰۰
۹	طرفین بقیه کوچهها	۳۸۱,۷۰۰

## بلوک: ۴-۱۱-۱

**شمال:** آبریز کوههای شمالی

**شرق:** خیابان مریم حدفاصل خیابانهای لطف الله بوکان و همایون

**جنوب:** خیابان همایون و خیابان عرفانی و خیابان عباس میری تا مسیل رودخانه دربند

**غرب:** مسیل رودخانه گلابدره و دربند

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برو طرفین خیابانهای مریم، همایون، عرفانی، عباس میری، گلزار، استخر، کرمانشاهی	۴۷۷,۴۰۰
۲	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۳۸۵,۰۰۰
۳	طرفین کوچه‌های شش متری و بالاتر	۳۰۸,۰۰۰
۴	طرفین بقیه کوچه‌ها	۲۴۶,۴۰۰

## بلوک: ۵-۱۱-۱

**شمال:** آبریز کوههای شمالی

**شرق:** خیابان امیرارسلان و خیابان فیضیه

**جنوب:** خیابان شهید دکتر باهنر و خیابان رضا کبیری (دزاشیب) و خیابان شهرداری تا میدان سر پل تجریش

**غرب:** مسیل رودخانه دربند و خیابان عباس میری و خیابان عرفانی و خیابان مریم حدفاصل خیابانهای لطف الله بوکان تا

خیابان همایون

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر خیابان جمشیدیه (امیر ارسلان) و فیضیه	۵۴۵,۶۰۰
۲	بر خیابان دکتر باهنر و خیابان دزاشیب (کبیری)	۶۵۱,۲۰۰
۳	بر خیابان شهرداری از میدان قدس تا میدان سر پل تجریش	۶۶۹,۹۰۰
۴	خیابانهای عباس میری، عرفانی، همایون و مریم	۴۷۷,۴۰۰
۵	طرفین خیابانهای مزده، خلیلی، نخجوان، روشن و یاسر	۵۰۸,۲۰۰
۶	بر خیابان دربند	۵۰۰,۵۰۰
۷	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۴۵۴,۳۰۰
۸	طرفین کوچه‌های شش متری و بالاتر	۳۶۳,۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه‌ها	۲۹۲,۶۰۰
۱۰	ده پس قلعه چنانچه راه ماشین رو نداشته باشد	۲۷,۵۰۰

## بلوک: ۱-۱۱-۶

شمال: آبریز کوههای شمالی

شرق: مسیل رودخانه دارآباد

جنوب: خیابان دارآباد و خیابان شهید دکتر باهنر

غرب: خیابان فیضیه (جمشیدیه) و امتداد آن خیابان امیرارسلان

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان دارآباد از تقاطع رودخانه تا خیابان شهید اکبر صبوری (فتوره چی)	۳۲۲,۳۰۰
۲	برخیابان دکتر باهنر از خیابان شهید اکبر صبوری تا خیابان جمال آباد	۴۴۶,۶۰۰
۳	برقیه خیابان شهید دکتر باهنر	۶۵۱,۲۰۰
۴	برخیابان جمشیدیه (امیرارسلان) و فیضیه	۵۴۵,۶۰۰
۵	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۳۵۴,۲۰۰
۶	طرفین کوچه‌های ده متری و بالاتر	۲۸۴,۹۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۹۵,۸۰۰

## بلوک: ۷-۱۱-۱

**شمال:** آبریز کوههای شمالی

**شرق:** بلوار فتح و خیابان نخل تا بهاران و خیابان بهاران تا بزرگراه ازگل

**جنوب:** بزرگراه ازگل

**غرب:** بزرگراه دارآباد و مسیل رودخانه دارآباد تا حد شمالی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه ازگل	۲۳۱,۰۰۰
۲	بر بزرگراه دارآباد	۳۰۸,۰۰۰
۳	بر خیابان دارآباد	۳۳۵,۵۰۰
۴	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۲۸۴,۹۰۰
۵	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۱۹۲,۵۰۰
۶	طرفین کوچه‌های شش متری و بالاتر	۱۳۴,۲۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه‌ها	۸۵,۸۰۰

## بلوک: ۸-۱۱-۱

**شمال:** آبریز کوههای شمالی

**شرق:** امتداد شمالی مسیل رودخانه تهران پارس

**جنوب:** جاده لشگرک و بزرگراه ازگل

**غرب:** خیابان بهاران و خیابان نخل و بلوار فتح تا حدشمالی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه ازگل و جاده لشگرک	۲۳۱,۰۰۰
۲	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۲۸۴,۹۰۰
۳	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۱۹۲,۵۰۰
۴	طرفین کوچه‌های شش متری و بالاتر	۱۳۴,۲۰۰
۵	طرفین بقیه کوچه‌ها	۸۵,۸۰۰

## بلوک: ۹-۱۱-۱

شمال: بزرگراه ازگل (جاده لشگرک)

شرق: جاده انبار نفت

جنوب: بزرگراه سرلشگر بابائی

غرب: بزرگراه دارآباد

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه ازگل و جاده لشگرک و مسیل تهرانپارس	۲۳۱,۰۰۰
۲	طرفین بزرگراه شهید بابایی	۲۰۷,۹۰۰
۳	بر بزرگراه دارآباد	۳۳۲,۲۰۰
۴	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۱۷۲,۷۰۰
۵	طرفین کوچه‌های شش متری و بالاتر	۱۲۱,۰۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه‌ها	۷۷,۰۰۰

## بلوک: ۱۰-۱۱-۱

**شمال:** بزرگراه ازگل (جاده لشگرک)

**شرق:** بزرگراه دارآباد

**جنوب:** بزرگراه شهید بابایی

**غرب:** خیابان شهید حاج حسین لنگری

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه ازگل (جاده لشگرک)	۲۸۶,۰۰۰
۲	بر بزرگراه دارآباد و شهید لنگری	۳۳۲,۲۰۰
۳	بر بزرگراه شهید بابایی	۴۴۶,۶۰۰
۴	طرفین خیابانهای شانزدهمتری و بالاتر	۳۹۲,۷۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۴۹,۷۰۰
۶	طرفین کوچه‌های شش متری و بالاتر	۲۱۴,۵۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۷۸,۲۰۰



## بلوک: ۱۱-۱۱-۱

**شمال:** خیابان دارآباد

**شرق:** مسیل رودخانه دارآباد و بزرگراه دارآباد و خیابان ازگل و خیابان شهید لنگری

**جنوب:** بزرگراه صدر

**غرب:** خیابان پاسداران و خیابان نارنجستان یکم و خیابان شهید سبازی (آجودانیه)

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان دارآباد	۳۲۳,۴۰۰
۲	بر بزرگراه دارآباد و شهید لنگری	۳۳۲,۲۰۰
۳	بر بزرگراه ازگل	۲۸۶,۰۰۰
۴	برخیابان پاسداران	۶۷۱,۰۰۰
۵	برخیابانهای نارنجستان یکم، شهید سبازی و اقدسیه (موحدانش)	۵۳۹,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۳۹۲,۷۰۰
۷	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۵۰,۸۰۰
۸	طرفین کوچه‌های شش متری و بالاتر	۲۱۵,۶۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه ها	۱۷۸,۲۰۰

## بلوک: ۱۱-۱۲-۱

**شمال:** خیابان دکتر باهنر و خیابان دارآباد

**شرق:** خیابان شهید مهدی سباری (آجودانیه) و خیابان نارنجستان

یکم و خیابان پاسداران تامینان نویناد و تقاطع بزرگراه صدر

**جنوب:** بزرگراه صدر

**غرب:** خیابان پاشاظهری و شهید بازدار (کامرانیه)

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان دکتر باهنر تا جاده دارآباد و طرفین خیابان شهید لواسانی	۶۵۱,۲۰۰
۲	بر جاده دارآباد تا تقاطع شهید سباری	۳۳۵,۵۰۰
۳	خیابان پاسداران	۶۷۱,۰۰۰
۴	بر بزرگراه صدر و خیابانهای آجودانیه (سباری)، نارنجستان یکم و کامرانیه	۵۳۹,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای گلستان، باستان و خیابانهای فرعی منشعب از آنها در محدوده صاحبقرانیه با هر عرض	۵۵۸,۸۰۰
۶	طرفین خیابان موحد دانش (اقدسیه)	۵۵۸,۸۰۰
۷	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۵۰۳,۸۰۰
۸	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۳۷۷,۳۰۰
۹	طرفین بقیه کوچهها	۲۷۷,۲۰۰

## بلوک: ۱۳-۱۱-۱

**شمال:** خیابان رضا کیبیری (دزاشیب) و خیابان دکتر باهنر

**شرق:** خیابانهای شهید بازدار (کامرانیه) و پاشاظهری

**جنوب:** بزرگراه صدر

**غرب:** خیابان دکتر شریعتی

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر خیابان دکتر باهنر و طرفین خیابانهای دزاشیب، عمار و شهید لواسانی (فرمانیه)	۶۵۱,۲۰۰
۲	بر خیابانهای بازدار (کامرانیه) و پاشا ظهری	۵۳۹,۰۰۰
۳	بر بزرگراه صدر	۴۹۲,۸۰۰
۴	بر خیابان دکتر شریعتی	۵۹۲,۹۰۰
۵	طرفین خیابانهای بوعلی، حکمت و قیطره منشعب از شریعتی تا بوعلی	۴۱۱,۴۰۰
۶	طرفین بقیه خیابان قیطره و خیابانهای بیست متری و بالاتر	۵۳۵,۷۰۰
۷	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۳۵۷,۵۰۰
۸	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۳۲۳,۴۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه‌ها	۲۹۲,۶۰۰

## بلوک: ۱۴-۱۱-۱

**شمال:** خیابان ولیعصر و میدان سرپل تجریش و خیابان شهرداری و میدان قدیم تجریش (قدس)

**شرق:** خیابان دکتر شریعتی

**جنوب:** بزرگراه صدر

**غرب:** بزرگراه مدرس و خیابان ولیعصر

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر خیابان ولیعصر	۸۰۰,۸۰۰
۲	بر خیابان شهرداری و میدان سرپل تجریش و میدان قدیم شمیران (قدس)	۶۷۷,۶۰۰
۳	بر خیابان شریعتی و طرفین خیابانهای بوستان، الهیه، هروی و بازار تجریش	۵۹۲,۹۰۰
۴	بر بزرگراه صدر	۴۹۲,۸۰۰
۵	بر بزرگراه مدرس	۵۴۰,۱۰۰
۶	طرفین خیابان فرشته	۷۴۵,۸۰۰
۷	طرفین خیابانهای مقصودییک و امین الدوله (دربندی)	۵۵۸,۸۰۰
۸	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۵۲۲,۵۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه‌ها	۴۰۹,۲۰۰

## بلوک: ۱۵-۱۱-۱

**شمال:** خیابان شهید ماکوئی پور و خیابان پسیان و خیابان بغدادی

**شرق:** خیابان سرلشگر فلاحی و خیابان ولیعصر

**جنوب:** بزرگراه چمران

**غرب:** خیابان شادآور و خیابان مقدس اردبیلی و مسیل رودخانه ولنجک

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر خیابانهای سرلشگر فلاحی و اصلی محمودیه	۶۶۹,۹۰۰
۲	بر خیابان ولیعصر	۸۰۰,۸۰۰
۳	بر بزرگراه چمران	۴۹۲,۸۰۰
۴	بر خیابان های مقدس اردبیلی و پسیان	۵۶۹,۸۰۰
۵	بر خیابانهای ماکویی پور، بغدادی و شادآور	۴۲۳,۵۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۴۲۳,۵۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه‌ها	۳۸۵,۰۰۰

## بلوک: ۱-۱۱-۲

**شمال:** آبریز کوههای شمالی

**شرق:** مسیل رودخانه اوین درکه

**جنوب:** بزرگراه اوین به سعادت آباد، یادگار امام، خیابان فرحزادی و خیابان اتحاد تا مسیل رودخانه فرحزاد

**غرب:** جاده فرحزاد و مسیل رودخانه فرحزاد

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر جاده سعادت آباد (اوین به فرحزاد) و شهید کچوئی (ادامه بزرگراه یادگار امام)	۲۷۸,۳۰۰
۲	بر جاده فرحزاد از تقاطع سعادت آباد تا کوچه سرآسیاب	۱۵۴,۰۰۰
۳	بر جاده فرحزاد از تقاطع سرآسیاب تا تقاطع مسیل رودخانه فرحزاد و طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۱۵,۵۰۰
۴	طرفین خیابانهای شهید ابراهیم احمدپور، فراز، ایتار و بلوار پیام	۱۷۳,۸۰۰
۵	طرفین بقیه کوچه‌ها	۷۷,۰۰۰
۶	اراضی واقع در بالای آخرین پل درکه تا انتهای حد شمالی	۱۹,۸۰۰

## بلوک: ۲-۱۱-۲

**شمال:** بزرگراه اوین به سعادت آباد (یادگار امام) و خیابان کچوئی

**شرق:** بزرگراه چمران

**جنوب:** خیابان مدیریت و بلوار دریا و خیابان خوردین و خیابان پونک باختری

**غرب:** خیابان شهید محمد مهدی فرحزادی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه اوین به سعادت آباد (یادگار امام)	۲۷۸,۳۰۰
۲	بر خیابان دشت بهشت و طرفین بلوارهای ۲۴ متری فرهنگ و بهزاد	۴۲۳,۵۰۰
۳	بر بزرگراه‌های چمران و نیایش	۴۹۲,۸۰۰
۴	بر خیابان پونک باختری و طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۳۸۵,۰۰۰
۵	بر بلوار شهید فرحزادی	۳۰۸,۰۰۰
۶	بر خیابانهای سعادت آباد (مکانیر) ، مدیریت ، سرو شرقی و غربی ، خوردین و طرفین خیابانهای چهل متری و بالاتر	۴۳۱,۲۰۰
۷	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۳۴۶,۵۰۰
۸	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۲۶۹,۵۰۰
۹	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۳۱,۰۰۰
۱۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۹۲,۵۰۰

## بلوک: ۳-۱۱-۲

**شمال:** بلوار پونک و خیابان خوردین و بلوار دریا و خیابان مدیریت

**شرق:** بزرگراه چمران

**جنوب:** بزرگراه همت

**غرب:** بزرگراه امام و بلوار پاک نژاد

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر و طرفین خیابانهای خوردین، مدیریت، ایران زمین، هرمرزان، مهستان، گلستان، پیروزان و بلوار انقلاب و سی متری و بالاتر	۴۳۱,۲۰۰
۲	بر بزرگراههای چمران، همت و امام	۴۹۲,۸۰۰
۳	بر و طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر و بلوار پونک باختری و مرتضوی	۳۸۵,۰۰۰
۴	بر و طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۳۴۱,۰۰۰
۵	طرفین بقیه کوچهها	۲۵۵,۲۰۰



## بلوک: ۴-۱۱-۲

شمال: بزرگراه همت

شرق: بزرگراه چمران

جنوب: بزرگراه جلال آل احمد

غرب: بزرگراه شیخ فضل الله نوری

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برو طرفین بزرگراه های شهید همت، شهید چمران و رسالت	۴۹۲,۸۰۰
۲	بر بزرگراه جلال آل احمد و خیابانهای جوادفاضل و فروزانفر	۳۷۶,۲۰۰
۳	بر بزرگراه شیخ فضل الله نوری	۳۲۴,۵۰۰
۴	بر خیابان اصلی کوی نصر (گیشا)	۴۲۷,۹۰۰
۵	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۲۵۶,۳۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۲۲,۲۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه ها	۱۸۸,۱۰۰

بلوک: ۵-۱۰-۲

شمال: بزرگراه جلال احمد

شرق: بزرگراه چمران

جنوب: خیابان ستارخان

غرب: بزرگراه شیخ فضل الله نوری

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه جلال آل احمد و خیابان ستارخان	۳۷۶,۲۰۰
۲	بر بزرگراه چمران	۴۳۱,۲۰۰
۳	بر بزرگراه شیخ فضل الله نوری	۳۲۴,۵۰۰
۴	بر میدان توحید	۳۸۵,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای شهر آرا، پاتریس لومومبا و اصلی یک و دو شهر آرا، نیایش، باقرخان غربی، خیابان اصلی تهران ویلا، هخامنش و تاکستان	۲۸۳,۸۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۲۴,۴۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۷۴,۹۰۰

بلوک: ۶-۱۰-۲

شمال: خیابان ستارخان

شرق: میدان توحید و خیابان توحید

جنوب: خیابان آزادی

غرب: خیابان بهبودی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر خیابانهای ستارخان، آزادی و بهبودی	۳۷۶,۲۰۰
۲	بر میدان و خیابان توحید	۳۸۵,۰۰۰
۳	طرفین خیابانهای رودکی شمالی، خوش شمالی، اقبال آشتیانی، نیایش، پرچم و خیابانهای کوثر اول و دوم و سوم	۲۶۶,۲۰۰
۴	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۱۸,۹۰۰
۵	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۶۱,۷۰۰

## بلوک: ۷-۱۰-۲

شمال: بزرگراه شیخ فضل الله نوری و خیابان ستارخان

شرق: خیابان ستارخان و بهبودی

جنوب: خیابان آزادی و میدان آزادی

غرب: بزرگراه محمدعلی جناح

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه شیخ فضل الله نوری، محمدعلی جناح و یادگار امام	۳۲۴,۵۰۰
۲	بر خیابانهای ستارخان، آزادی و بهبودی	۳۷۶,۲۰۰
۳	بر خیابانهای شادمهر، سهرورد، شهید حبیب الله، یکم دریان نو و طرفین خیابانهای زنجان، بلوار گلها، ۳۵ متری معلم، بلوار صالحی، بزرگراه جواد اکبری، بلوار علیرضا عزیزی و بلوار عباس اکبری	۲۸۰,۵۰۰
۴	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۲۴۷,۵۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۹۸,۰۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۶۵,۰۰۰

## بلوک: ۸-۱۰-۲

**شمال:** بیست متری سازمان آب

**شرق:** بزرگراه شیخ فضل الله نوری

**جنوب:** بزرگراه شیخ فضل الله نوری

**غرب:** بزرگراه محمد علی جناح

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان سازمان آب	۳۰۳,۶۰۰
۲	بر بزرگراه شیخ فضل الله نوری و محمد علی جناح و یادگار امام	۳۲۴,۵۰۰
۳	طرفین خیابانهای صادقیه (آریاشهر) و فلکه دوم صادقیه	۳۵۴,۲۰۰
۴	طرفین خیابان ستارخان	۳۹۲,۷۰۰
۵	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۲۹۲,۶۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۱۴,۵۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۶۰,۶۰۰

بلوک: ۹- ۱۰ و ۱۱- ۲

شمال: بزرگراه همت

شرق: بزرگراه شیخ فضل الله نوری

جنوب: خیابان سازمان آب

غرب: بزرگراه آیت الله اشرفی اصفهانی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه های همت، اشرفی اصفهانی و طرفین بزرگراه های رسالت و یادگار امام	۳۵۴,۲۰۰
۲	بر بزرگراه شیخ فضل الله نوری	۳۲۴,۵۰۰
۳	بر خیابان سازمان آب و طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۳۰۳,۶۰۰
۴	بر و طرفین بزرگراه جلال آل احمد و بلوار مرزداران	۳۲۰,۱۰۰
۵	بر و طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۲۶۶,۲۰۰
۶	بر و طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۱۲,۳۰۰
۷	بر و طرفین بقیه کوچه ها	۱۷۷,۱۰۰

## بلوک: ۱۰-۱۱-۲

**شمال:** بلوار پونک باختری

**شرق:** بلوار پاک نژاد و بزرگراه امام

**جنوب:** بزرگراه همت

**غرب:** بزرگراه آیت الله اشرفی اصفهانی

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بلوار پونک باختری و ایوانک و طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۳۲۳,۴۰۰
۲	بر بلوار پاک نژاد و طرفین خیابان فرحزادی	۳۰۸,۰۰۰
۳	بر بزرگراه های همت، اشرفی اصفهانی، یادگار امام و بزرگراه امام	۳۵۴,۲۰۰
۴	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۲۸۹,۳۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۳۱,۰۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه ها	۱۹۲,۵۰۰

## بلوک: ۱۱-۱۱-۲

**شمال:** جاده مرادآباد و خیابان اتحاد و بزرگراه یادگار امام

**شرق:** جاده فرحزاد، خیابان فرحزادی

**جنوب:** بلوار پونک باختری

**غرب:** بزرگراه اشرفی اصفهانی تا تقاطع جاده مرادآباد

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان فرحزادی	۳۰۸,۰۰۰
۲	بر بلوار پونک باختری	۳۰۸,۰۰۰
۳	بر بزرگراه اشرفی اصفهانی و یادگار امام و طرفین بزرگراه نیایش	۳۰۸,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای چهل متری و بالاتر	۲۶۲,۹۰۰
۵	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۱۷۶,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۱۲۳,۲۰۰
۷	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۰۵,۶۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه‌ها	۸۸,۰۰۰



بلوک: ۱-۱۱-۳

شمال: بزرگراه چمران

شرق: خیابان ولیعصر

جنوب: خیابان ملاصدرا

غرب: بزرگراه چمران تا امتداد خیابان امداد غربی و خیابان‌های شهید مجیدپور، دانش دوست غربی، شیخ بهایی، ونک و سئول

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه چمران و نیایش	۴۹۲,۸۰۰
۲	بر خیابان ولیعصر	۷۰۸,۴۰۰
۳	بر میدان ونک	۷۵۴,۶۰۰
۴	بر خیابان ملاصدرا و طرفین خیابانهای شیراز، شیخ بهایی و کردستان	۵۸۵,۲۰۰
۵	طرفین خیابانهای ونک، سئول، شهید خدای و دانشور	۴۶۲,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۳۹۶,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۳۷۰,۷۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه‌ها	۳۳۰,۰۰۰

بلوک: ۲-۱۱و۳-۳

شمال: بزرگراه مدرس

شرق: بزرگراه مدرس

جنوب: بزرگراه همت

غرب: خیابان ولیعصر

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه مدرس	۵۰۸,۲۰۰
۲	بر خیابان ولیعصر	۷۰۸,۴۰۰
۳	بر میدان ونک	۷۵۴,۶۰۰
۴	بر بزرگراه حقانی و طرفین خیابان گاندی	۵۱۴,۸۰۰
۵	طرفین بلوار میرداماد و بزرگراه آفریقا	۶۳۸,۰۰۰
۶	طرفین خیابان‌های شهید دستگردی (ظفر)، آرش و اسفندیار	۵۳۱,۳۰۰
۷	طرفین بلوارهای صبا، ناهید و حافظ شیرازی	۴۹۶,۱۰۰
۸	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۴۴۲,۲۰۰
۹	طرفین کوچه‌های شش متری و بالاتر	۳۸۹,۴۰۰
۱۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۳۱۹,۰۰۰

### بلوک: ۳-۱۱-۳

**شمال:** تقاطع بزرگراه صدر و مدرس و خیابان‌های دلیری و راجیان و مسیل رودخانه و بزرگراه صدر تا شریعتی

**شرق:** خیابان شریعتی

**جنوب:** بلوار میرداماد

**غرب:** بزرگراه مدرس

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه صدر	۴۹۲,۸۰۰
۲	بر خیابان دکتر شریعتی	۵۶۲,۱۰۰
۳	بر خیابان میرداماد	۶۶۶,۶۰۰
۴	بر بزرگراه مدرس	۵۰۸,۲۰۰
۵	طرفین خیابانهای وحید دستگردی (ظفر) و نفت	۵۳۱,۳۰۰
۶	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۴۳۸,۹۰۰
۷	طرفین کوچه‌های شش متری و بالاتر	۳۴۹,۸۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه‌ها	۲۶۲,۹۰۰

### بلوک: ۳-۱۱-۴

شمال: بزرگراه صدر

شرق: مسیل رودخانه

جنوب: شهید محمدعلی راجیان

غرب: شهید محمد دلیری (نونهالان) وبزرگراه مدرس

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه صدر	۴۹۲,۸۰۰
۲	بر بزرگراه مدرس	۵۰۸,۲۰۰
۳	طرفین خیابانهای پانزده متری وبالاتر	۳۹۲,۷۰۰
۴	طرفین کوچههای شش متری وبالاتر	۳۱۴,۶۰۰
۵	طرفین بقیه کوچهها	۲۳۵,۴۰۰

### بلوک: ۵-۱۱-۳

شمال: بزرگراه صدر

شرق: خیابان برادران رحمانی و قیطریه

جنوب: خیابان شهید کلاهدوز

غرب: خیابان دکتر شریعتی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه صدر	۴۹۲,۸۰۰
۲	بر خیابانهای رحمانی ، قیطریه ، شهید کلاهدوز و بلوار کاوه	۵۳۹,۰۰۰
۳	بر خیابان دکتر شریعتی	۵۶۲,۱۰۰
۴	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۵۳۵,۷۰۰
۵	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۳۵۷,۵۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۳۲۲,۳۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه‌ها	۲۸۶,۰۰۰

### بلوک: ۳-۱۱-۶

شمال: بزرگراه صدر

شرق: خیابان پاسداران

جنوب: خیابان کلاهدوز

غرب: خیابان قیطریه و خیابان برادران رحمانی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه صدر و طرفین خیابان اختیاریه و میدان اختیاریه و دیباجی جنوبی	۴۹۲,۸۰۰
۲	بر خیابان پاسداران	۶۴۶,۸۰۰
۳	بر خیابان‌های شهید کلاهدوز (دولت)، رحمانی، قیطریه و کامرانیه	۵۳۹,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۴۴۵,۵۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۳۳۰,۰۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه‌ها	۲۴۶,۴۰۰

## بلوک: ۷-۱۱-۳

**شمال:** خیابان شهید کلاهدوز

**شرق:** پاسداران

**جنوب:** خیابانهای اختیاریه، ارم چهارم، هاتف اصفهانی، سلیمانیه (احتشامیه)، شهید چیدری، بهساز، بهیار،

وارسته، شیدایی، بلوار شهرزاد و شهید برادران پور مشکانی

**غرب:** خیابان دکتر علی شریعتی

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان شهید کلاهدوز	۵۳۹,۰۰۰
۲	برخیابان پاسداران	۶۴۶,۸۰۰
۳	برخیابان احتشامیه و بلوار شهرزاد(قبا)	۴۸۱,۸۰۰
۴	برخیابان دکتر شریعتی	۵۶۲,۱۰۰
۵	طرفین خیابانهای پانزده متری وبالاتر	۴۸۱,۸۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری وبالاتر	۳۷۶,۲۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه‌ها	۳۲۶,۷۰۰

### بلوک: ۸-۱۱-۳

**شمال:** خیابانهای بهیار ، بهساز، چیدری ، سلیمانیه (احتشامیه) ، هاتف اصفهانی، ارم چهارم و اختیاریه

**شرق:** خیابان پاسداران

**جنوب:** خیابانهای نیستان سوم ، صدف ، شهید عقدایی و شهید شیدایی

**غرب:** خیابان شهید وارسته

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر خیابان پاسداران	۶۴۶,۸۰۰
۲	بر خیابان سلیمانیه (احتشامیه) و بلوار قبا (شهرزاد) و طرفین خیابانهای ۱۵ متری و بالاتر	۴۸۱,۸۰۰
۳	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۴۴۳,۳۰۰
۴	طرفین بقیه کوچه‌ها	۳۸۵,۰۰۰



### بلوک: ۹-۱۱-۳

**شمال:** خیابانهای شهید برادران پور مشکانی ، بلوار شهرزاد ، شهید برادران طبایی عقدایی، صدف و نیستان سوم

**شرق:** خیابان پاسداران

**جنوب:** خیابان پاسداران

**غرب:** خیابان دکتر شریعتی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان پاسداران	۶۴۶,۸۰۰
۲	برخیابان دکتر شریعتی	۵۶۲,۱۰۰
۳	طرفین خیابانهای دشتستان چهارم ،بلوار قبا(شهرزاد) زمرد و خیابانهای پانزده متری وبالاتر	۴۸۱,۸۰۰
۴	طرفین خیابانهای ده متری وبالاتر	۴۰۳,۷۰۰
۵	طرفین بقیه کوچهها	۳۵۰,۹۰۰

## بلوک: ۱۰-۱۱ و ۳-۱۱

شمال: بلوار میرداماد

شرق: خیابان دکتر شریعتی

جنوب: بزرگراه رسالت

غرب: بزرگراه مدرس

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بلوار میرداماد از تقاطع مدرس تا میدان مادر (محسنی سابق)	۶۶۶,۶۰۰
۲	بر میدان مادر (محسنی سابق)	۶۷۶,۵۰۰
۳	بر خیابان میرداماد از میدان مادر تا خیابان دکتر شریعتی	۵۹۷,۳۰۰
۴	بر خیابان دکتر شریعتی	۵۶۲,۱۰۰
۵	بر بزرگراه رسالت	۴۶۲,۰۰۰
۶	بر بزرگراه مدرس	۴۶۲,۰۰۰
۷	طرفین بزرگراههای حقانی و همت	۳۹۶,۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای شهید وزیری پور (پرتو) و شهید شاه نظری و خیابانهای بیست متری و بالاتر	۳۹۶,۰۰۰
۹	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۳۳۰,۰۰۰
۱۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۲۳۱,۰۰۰

### بلوک: ۱۱-۱۱-۳

شمال: خیابان ملاصدرا  
 شرق: میدان ونک و خیابان ولیعصر  
 جنوب: بزرگراه همت  
 غرب: بزرگراه چمران

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان ملاصدرا و طرفین خیابانهای شیخ بهایی و شیراز و بزرگراه کردستان	۵۸۵,۲۰۰
۲	بر میدان ونک	۷۵۴,۶۰۰
۳	برخیابان ولیعصر	۷۰۸,۴۰۰
۴	بر بزرگراههای همت و چمران و خیابان شهید دکتر عباس پور (توانیر)	۴۹۲,۸۰۰
۵	طرفین خیابان برزیل	۴۰۳,۷۰۰
۶	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۳۷۷,۳۰۰
۷	طرفین کوچههای شش متری و بالاتر	۳۳۸,۸۰۰
۸	طرفین بقیه کوچهها	۳۰۸,۰۰۰

## بلوک: ۱۲-۱۱-۳

شمال: تقاطع سئول و چمران

شرق: خیابانهای سئول، ونک و شیخ بهائی

جنوب: خیابانهای کولیوند و شهید مجیدپور و امتداد خیابان امداد غربی تا بزرگراه چمران

غرب: بزرگراه چمران

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر خیابانهای سئول و ونک	۴۶۲,۰۰۰
۲	بر خیابان شیخ بهایی	۵۸۵,۲۰۰
۳	بر بزرگراه چمران و نیایش	۴۹۲,۸۰۰
۴	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۳۷۴,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۳۴۹,۸۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه‌ها	۳۱۱,۳۰۰

## بلوک: ۱-۱۱-۴

**شمال:** بزرگراه سرلشگر بابائی

**شرق:** بزرگراه ۴۵ متری تهرانپارس

**جنوب:** سی و پنج متری استقلال و میدان قنات کوثر

**غرب:** جاده تهرانپارس به لویزان و خیابان هنگام

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر مسیل تهرانپارس	۲۳۱,۰۰۰
۲	طرفین بزرگراه شهید بابایی و بر جاده تهرانپارس _ لویزان	۲۰۷,۹۰۰
۳	بر بزرگراه تهرانپارس	۲۵۳,۰۰۰
۴	بر بلوار سی و پنج متری استقلال	۲۵۸,۵۰۰
۵	طرفین بلوارهای گلستان و بوستان	۲۵۸,۵۰۰
۶	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۱۷۲,۷۰۰
۷	طرفین کوچه‌های شش متری و بالاتر	۱۲۱,۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه‌ها	۷۷,۰۰۰

## بلوک: ۲-۱۱-۴

شمال: جاده لشگرک

شرق: جاده لشگرک و امتداد خیابان پروین (استخر سابق)

جنوب: بزرگراه وفادار

غرب: بزرگراه چهل و پنج متری تهرانپارس و بزرگراه بابایی و جاده انبار نفت

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	طرفین جاده لشگرک (شمال بلوک)	۶۹,۳۰۰
۲	بر جاده لشگرک که شمالی جنوبی است تا در ورودی باشگاه دارایی (استخر سابق تهرانپارس)	۹۵,۷۰۰
۳	بر بقیه جاده لشگرک تا خیابان وفادار (برامتداد پروین)	۱۷۳,۸۰۰
۴	بر بزرگراههای وفادار و چهل و پنج متری تهرانپارس	۲۵۳,۰۰۰
۵	بر و طرفین بزرگراه شهید بابایی و مسیل تهرانپارس	۲۰۷,۹۰۰
۶	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۱۷۳,۸۰۰
۷	طرفین کوچه‌های شش متری و بالاتر	۱۱۳,۳۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه‌ها	۹۵,۷۰۰

### بلوک: ۳-۱۱-۴

**شمال:** آبریز تپه‌های شمالی و شرقی

**شرق:** آبریز تپه‌های شمالی و شرقی و مسیل رودخانه تهرانپارس

**جنوب:** جاده دماوند

**غرب:** جاده تلوبه‌لویزان، بزرگراه شهید بابائی، جاده لشگرک و امتداد خیابان پروین (استخر)

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر جاده دماوند	۱۵۴,۰۰۰
۲	بر جاده تلو	۸۵,۸۰۰
۳	بر بزرگراه شهید بابائی	۹۴,۶۰۰
۴	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۵۸,۳۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۴۸,۴۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه‌ها	۲۸,۶۰۰

## بلوک: ۴-۱۱-۴

**شمال:** بزرگراه شهید بابایی

**شرق:** جاده تلو لشگرک

**جنوب:** جاده دماوند و خیابان سازمان آب (شهید کاظم نشوه) و بزرگراه شهید عباس پور (وفادار)

**غرب:** خیابان استخر

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه شهید بابایی	۹۴,۶۰۰
۲	بر جاده تلو	۸۵,۸۰۰
۳	بر جاده دماوند	۱۵۴,۰۰۰
۴	بر خیابان سازمان آب (شهید نشوه)	۲۰۷,۹۰۰
۵	بر بزرگراه شهید عباسپور (وفادار)	۲۵۵,۲۰۰
۶	بر بلوار پروین (خیابان استخر سابق)	۱۵۱,۸۰۰
۷	بر بقیه جاده لشگرک و طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۸۵,۸۰۰
۸	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۵۷,۲۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه‌ها	۴۷,۳۰۰



## بلوک: ۴-۱۱-۵

**شمال:** بزرگراه وفادار و بلوار عباسپور

**شرق:** خیابان شهید کاظم نشوه (خیابان سازمان آب)

**جنوب:** جاده دماوند و بلوار جشنواره

**غرب:** بزرگراه شاهد (پروین)

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه عباسپور (وفادار)	۲۵۵,۲۰۰
۲	بر خیابان شهید نشوه (سازمان آب)	۲۰۷,۹۰۰
۳	بر جاده دماوند	۲۰۳,۵۰۰
۴	بر خیابان جشنواره	۲۷۷,۲۰۰
۵	بر بلوار شاهد (پروین)	۲۷۷,۲۰۰
۶	طرفین خیابان اصلی خاک سفید و خیابان بیست و پنج متری و بالاتر	۱۶۹,۴۰۰
۷	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۱۳۵,۳۰۰
۸	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۰۱,۲۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه‌ها	۷۵,۹۰۰

## بلوک: ۴-۱۱-۶

**شمال:** خیابان جشنواره شرقی

**شرق:** خیابان جشنواره شرقی

**جنوب:** خیابان دماوند

**غرب:** بزرگراه رسالت و بلوار شاهد (پروین)

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابانهای جشنواره و دماوند و بلوار شاهد (پروین)	۲۷۷,۲۰۰
۲	بر بزرگراه رسالت	۳۱۵,۷۰۰
۳	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۲۱۲,۳۰۰
۴	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۷۳,۸۰۰
۵	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۴۵,۲۰۰

## بلوک: ۷-۱۱-۴

شمال: بزرگراه شهید عباسپور (وفادار)

شرق: بلوار شاهد

جنوب: بزرگراه رسالت

غرب: چهل و پنج متری تهرانپارس

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه شهید عباسپور (وفادار)	۲۵۳,۰۰۰
۲	بر بلوار شاهد (پروین) و خیابان جشنواره	۲۷۷,۲۰۰
۳	بر بزرگراه رسالت	۳۱۵,۷۰۰
۴	بر بزرگراه چهل و پنج متری تهرانپارس و طرفین خیابانهای بیات، عادل، گیو، خیابانهای بیست متری و بالاتر	۲۵۳,۰۰۰
۵	طرفین خیابان حجرین عدی	۳۲۴,۵۰۰
۶	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۲۵۶,۳۰۰
۷	طرفین کوچه‌های ده متری و بالاتر	۱۸۸,۱۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۵۴,۰۰۰

بلوک: ۸-۱۱-۴

شمال: بلوار سی و پنج متری استقلال  
 شرق: بزرگراه چهل و پنج متری تهرانپارس  
 جنوب: خیابان فرجام  
 غرب: خیابان سراج

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بلوار سی و پنج متری استقلال	۲۵۸,۵۰۰
۲	بر بزرگراه چهل و پنج متری تهرانپارس (باقری)، سی متری اردیبهشت ، خیابان سراج و طرفین خیابانهای سی متری وبالاتر	۲۵۳,۰۰۰
۳	بر خیابان فرجام	۳۰۸,۰۰۰
۴	طرفین بزرگراه وفادار	۲۵۳,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای بیست متری وبالاتر	۱۸۹,۲۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری وبالاتر	۱۳۸,۶۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه ها	۱۰۳,۴۰۰

## بلوک: ۴-۲-۹

**شمال:** بلوار سی و پنج متری استقلال  
**شرق:** خیابان سراج و خیابان فرجام و چهل و پنج متری تهرانپارس  
**جنوب:** بزرگراه رسالت  
**غرب:** خیابان هنگام

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر سی و پنج متری استقلال	۲۵۸,۵۰۰
۲	بر خیابان سراج	۲۵۳,۰۰۰
۳	بر خیابانهای فرجام و هنگام و خاور (حیدر خانی)	۳۰۸,۰۰۰
۴	بر بزرگراه چهل و پنج متری تهرانپارس	۲۵۳,۰۰۰
۵	بر میدان رسالت	۴۶۲,۰۰۰
۶	بر بزرگراه رسالت	۳۳۲,۲۰۰
۷	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۲۲۴,۴۰۰
۸	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۴۹,۶۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۰۰,۱۰۰

## بلوک: ۱۰-۱۱-۴

**شمال:** بزرگراه شهید بابایی

**شرق:** جاده تهرانپارس ولویزان و خیابان هنگام

**جنوب:** خیابان و میدان رسالت

**غرب:** بزرگراه دارآباد

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه شهید بابایی و جاده تهرانپارس ولویزان	۲۰۷,۹۰۰
۲	بر و طرفین خیابانهای هنگام، نیروی دریایی و امتداد فرجام	۳۰۸,۰۰۰
۳	بر میدان و بزرگراه رسالت	۴۶۲,۰۰۰
۴	بر بزرگراه دارآباد	۳۳۲,۲۰۰
۵	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۲۲۴,۴۰۰
۶	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۲۰۰,۲۰۰
۷	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۶۶,۱۰۰
۸	طرفین کوچه‌های شش متری و بالاتر	۱۱۶,۶۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه‌ها	۷۵,۹۰۰

## بلوک: ۱۱-۱۱-۴

**شمال:** خیابان و میدان مغان و خیابان وفامنش و خیابان جوانشیر و امتداد آن تا بزرگراه دارآباد

**شرق:** مسیل لویزان و بزرگراه دارآباد

**جنوب:** بزرگراه رسالت

**غرب:** بزرگراه صیاد شیرازی (نیاوران)

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر خیابان و میدان مغان و میدان حسین آباد و خیابان جوانشیر	۳۵۴,۲۰۰
۲	بر بزرگراه دارآباد	۳۳۲,۲۰۰
۳	بر بزرگراه رسالت	۴۶۲,۰۰۰
۴	بر بزرگراه نیاوران و طرفین خیابان گلستان پنجم (موسوی)	۴۹۲,۸۰۰
۵	طرفین خیابان های بنی هاشم و افشاری	۴۹۳,۹۰۰
۶	طرفین خیابان استاد حسن بنا (مجیدیه)	۳۴۶,۵۰۰
۷	طرفین خیابان بیست متری و بالاتر	۳۳۰,۰۰۰
۸	طرفین خیابان ده متری و بالاتر	۲۹۷,۰۰۰
۹	طرفین کوچه های شش متری و بالاتر	۲۳۱,۰۰۰
۱۰	طرفین بقیه کوچه ها	۱۶۵,۰۰۰

## بلوک: ۱۲-۱۱-۴

**شمال:** خیابان شهید اخوان (بوستان دوم) و خیابان گیلان و خیابان شهید اسلامی و خیابان گلزار

**شرق:** بزرگراه صیاد شیرازی (نیاوران)

**جنوب:** بزرگراه رسالت

**غرب:** خیابان دکتر شریعتی و پاسداران تا شهید اخوان (بوستان دوم)

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه نیاوران	۴۹۲,۸۰۰
۲	بر بزرگراه رسالت	۴۶۲,۰۰۰
۳	بر خیابان دکتر علی شریعتی	۵۶۲,۱۰۰
۴	بر خیابان پاسداران	۶۴۶,۸۰۰
۵	طرفین بزرگراه شهید زین الدین (ادامه همت)	۴۰۰,۴۰۰
۶	طرفین خیابانهای خواجه عبدالله انصاری، امیر ابراهیمی و عراقی	۴۰۰,۴۰۰
۷	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۳۶۹,۶۰۰
۸	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۳۰۰,۳۰۰
۹	طرفین کوچه‌های شش متری و بالاتر	۲۳۱,۰۰۰
۱۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۲۰۰,۲۰۰



بلوک: ۱۳-۱۱-۴

شمال: خیابان مغان

شرق: بزرگراه صیادشیرازی (نیاوران)

جنوب: خیابان‌های گلزار و شهید اسلامی و گیلان و شهید اخوان (بوستان دوم)

غرب: خیابان پاسداران

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر خیابان مغان (امتداد شهید کلاهدوز)	۳۵۴,۲۰۰
۲	بر بزرگراه نیاوران و طرفین خیابان گلستان پنجم (موسوی)	۴۹۲,۸۰۰
۳	بر خیابان پاسداران	۶۴۶,۸۰۰
۴	طرفین خیابان امیرابراهیمی	۴۰۰,۴۰۰
۵	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۴۳۲,۳۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۳۴۶,۵۰۰
۷	طرفین کوچه‌های شش متری و بالاتر	۲۶۹,۵۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه‌ها	۲۳۱,۰۰۰

## بلوک: ۴-۱۱-۱۴

شمال: بزرگراه سرلشگر بابائی

شرق: بزرگراه دارآباد

جنوب: خیابان جوانشیر و خیابان وفامنش و میدان و خیابان مغان

غرب: پاسداران و میدان نوبنیاد

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه دارآباد	۳۳۲,۲۰۰
۲	بر خیابان جوانشیر و میدان و خیابان مغان و میدان و خیابان حسین آباد	۳۵۴,۲۰۰
۳	بر خیابان پاسداران	۶۴۶,۸۰۰
۴	طرفین بزرگراه شهید بابایی	۴۴۶,۶۰۰
۵	طرفین خیابانهای شانزده متری و بالاتر	۳۹۲,۷۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۴۹,۷۰۰
۷	طرفین کوچه‌های شش متری و بالاتر	۲۱۴,۵۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۷۸,۲۰۰

## بلوک: ۱-۱۰-۵

**شمال:** جاده سولقان که مایل به شرق است

**شرق:** جاده سولقان و سنگان و خیابان فرخی یزدی و خیابان میدان شهرزیا و بلوار تعاون

**جنوب:** بلوار اندیشه

**غرب:** مسیل رودخانه کن

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۱۹۱,۴۰۰	برجاده سولقان و طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۱
۱۴۵,۲۰۰	برخیابان غربی مجموعه کن (بلوار تعاون)	۲
۱۵۴,۰۰۰	بر بلوار سی متری اندیشه و برخیابان شمالی جنوبی بطرف	۳
۹۴,۶۰۰	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۴
۷۵,۹۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۵
۵۷,۲۰۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۶

## بلوک: ۲-۱۰-۵

**شمال:** آبریز کوههای شمالی

**شرق:** مسیل رودخانه حصارک و بلوار آسیا (دردست ساختمان)

**جنوب:** بزرگراه آیت الله کاشانی

**غرب:** میدان و خیابان شهرزیبا، فرخی یزدی، بلوار سولقان، جاده سولقان و مسیل رودخانه سولقان

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر آیت الله کاشانی	۲۳۸,۷۰۰
۲	برجاده سولقان از جاده حصارک بطرف شمال بلوک و طرفین	۹۵,۷۰۰
۳	طرفین خیابانها و جاده های پانزده متری و بالاتر	۷۷,۰۰۰
۴	طرفین خیابانها و جاده های ده متری و بالاتر	۵۷,۲۰۰
۵	طرفین بقیه کوچه ها	۳۸,۵۰۰
۶	برجاده سولقان از جاده حصارک بطرف جنوب و طرفین خیابان	۱۹۱,۴۰۰
۷	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۱۱۴,۴۰۰
۸	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۹۵,۷۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه ها	۷۷,۰۰۰
۱۰	اراضی بلوکهای آپارتمانی کوی کن	۵۸,۳۰۰

**ملاحظات:** از بند دوم تا بند پنجم خیابان غربی کن و جاده سولقان و رودخانه کن و از بند ۵ تا بند ۱۰ جزء اصلی کوی کن و شهران و وسک محسوب می شود.

### بلوک: ۳-۱۱-۵

**شمال:** آبریز کوههای شمالی

**شرق:** مسیل رودخانه فرحزاد

**جنوب:** جاده مرادآباد و جاده حصارک و خیابان ۳۵ متری و امتداد آن تا رودخانه حصارک (وسک)

**غرب:** مسیل رودخانه حصارک

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برجاده شمالی باغ فیض	۱۶۹,۴۰۰
۲	طرفین جاده‌ها و خیابانهای بیست متری و بالاتر	۱۰۰,۱۰۰
۳	طرفین جاده‌ها و خیابانهای ده متری و بالاتر	۷۷,۰۰۰
۴	طرفین بقیه کوچه‌ها	۴۷,۳۰۰

## بلوک: ۴-۱۰ و ۵-۱۰

**شمال:** خیابان ۳۵ متری، جاده حصارک و جاده مراد آباد  
**شرق:** بزرگراه آیت الله اشرفی اصفهانی، بلوار میرزا بابایی، بزرگراه سرلشگر ستاری و بلوار نور شمالی  
**جنوب:** خیابان پیامبر، شاهین جنوبی و بزرگراه آیت الله کاشانی  
**غرب:** بلوار آسیا و مسیل رودخانه حصارک (وسک)

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برجاده شمالی باغ فیض (خیابان جنوب اراضی حصارک شمیران)	۱۶۹,۴۰۰
۲	برخیابان آیت الله اشرفی اصفهانی و امتداد آن (پونک) و نیایش و	۳۰۸,۰۰۰
۳	برخیابان پیامبر	۲۶۹,۵۰۰
۴	بر بزرگراه آیت الله کاشانی	۳۵۴,۲۰۰
۵	طرفین بلوار جنت آباد و بزرگراه ایرانپارس و ۴۵ متری بعثت	۳۰۸,۰۰۰
۶	بر و طرفین خیابان شاهین شمالی	۲۲۲,۳۰۰
۷	طرفین خیابان های سی متری و بالاتر	۲۳۷,۶۰۰
۸	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۱۹۳,۶۰۰
۹	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۳۹,۷۰۰
۱۰	طرفین بقیه کوچه ها	۹۶,۸۰۰

## بلوک: ۵-۱۱-۵

**شمال:** بلوار میرزا بابایی

**شرق:** بزرگراه اشرفی اصفهانی

**جنوب:** خیابان پیامبر

**غرب:** بلوار نور شمالی و بزرگراه سرلشگر ستاری

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراههای اشرفی اصفهانی و رسالت	۳۰۸,۰۰۰
۲	برخیابان پیامبر	۲۶۹,۵۰۰
۳	طرفین خیابان سردار جنگل و بزرگراه سرلشگر ستاری	۳۲۳,۴۰۰
۴	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۲۴۹,۷۰۰
۵	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۲۰۳,۵۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۴۷,۴۰۰
۷	طرفین بقیه کوچهها	۱۰۱,۲۰۰

## بلوک: ۵-۱۱-۶

**شمال:** خیابان پیامبر

**شرق:** بزرگراه آیت الله اشرفی اصفهانی

**جنوب:** بزرگراه آیت الله کاشانی

**غرب:** خیابان شاهین

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح وموقعیت محل	ردیف
۲۶۹,۵۰۰	بر خیابان پیامبر	۱
۳۰۸,۰۰۰	بر بزرگراه اشرفی اصفهانی و سرلشگر ستاری	۲
۳۵۴,۲۰۰	بر بزرگراه آیت الله کاشانی و فلکه دوم صادقیه	۳
۲۲۳,۳۰۰	بر خیابان شاهین	۴
۳۰۸,۰۰۰	بر بزرگراه رسالت	۵
۲۳۵,۴۰۰	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۶
۲۱۸,۹۰۰	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۷
۱۶۸,۳۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۸
۱۰۱,۲۰۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۹



## بلوک: ۷-۱۱-۵

شمال: بزرگراه آیت الله کاشانی و فلکه دوم صادقیه

شرق: بزرگراه محمدعلی جناح

جنوب: آزاد راه تهران کرج

غرب: بلوار شقایق

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه آیت الله کاشانی و فلکه دوم صادقیه	۳۵۴,۲۰۰
۲	بر بزرگراه محمدعلی جناح و بلوار بعثت و بزرگراه ستاری	۳۲۴,۵۰۰
۳	بر بلوار شقایق	۲۹۲,۶۰۰
۴	طرفین بلوار فردوس	۳۰۸,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۲۶۸,۴۰۰
۶	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۲۲۶,۶۰۰
۷	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۶۸,۳۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۰۱,۲۰۰

## بلوک: ۸-۱۰ و ۵

شمال: آزاد راه تهران- کرج  
 شرق: بزرگراه محمدعلی جناح و میدان آزادی  
 جنوب: جاده مخصوص کرج  
 غرب: مسیل رودخانه کن

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه محمدعلی جناح	۳۲۴,۵۰۰
۲	بر جاده مخصوص کرج	۲۳۱,۰۰۰
۳	طرفین خیابانهای چهل متری و بالاتر	۱۳۵,۳۰۰
۴	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر و اراضی شهرک اکباتان	۹۶,۸۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر و اراضی شهرک آپادانا	۸۶,۹۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه‌ها	۷۷,۰۰۰

## بلوک: ۹-۱۰-۵

**شمال:** بلوار اندیشه و بلوار تعاون و بزرگراه آیت الله کاشانی

**شرق:** بلوار آسیا

**جنوب:** بزرگراه تهران- کرج

**غرب:** مسیل رودخانه کن

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بلوار اندیشه و بلوار تعاون	۱۵۴,۰۰۰
۲	بر آیت الله کاشانی	۲۳۸,۷۰۰
۳	بر بلوار آسیا و طرفین بزرگراه رسالت	۳۰۸,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۱۷۲,۷۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۳۴,۲۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه‌ها	۸۶,۹۰۰

## بلوک: ۱۰-۱۰-۵

شمال: آیت الله کاشانی

شرق: بلوار شقایق

جنوب: آزاد راه تهران- کرج

غرب: بلوار آسیا

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه آیت الله کاشانی	۳۵۴,۲۰۰
۲	بر بلوار شقایق	۲۹۲,۶۰۰
۳	بر بلوار آسیا و طرفین بزرگراه رسالت	۳۰۸,۰۰۰
۴	طرفین بلوار فردوس	۳۰۸,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۲۳۱,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۷۰,۵۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه ها	۱۱۹,۹۰۰

ارزش معاملاتی  
حومه بخش ده تهران  
شامل ۳ قسمت

قسمت اول		حومه بخش ۵۵ تهران	
منطقه ۵ شهرداری		حوزه ثبتی ناحیه غرب تهران	
		نام مشخصات قراء	
		قریه سولقان پلاک ۲۱۰۷ اصلی	
ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر مترمربع (ریال)	
۱	طرفین جاده اصلی	شصت و دو هزار و پانصد	۹۶,۸۰۰
۲	طرفین خیابانهای هشت متری و بالاتر	پنجاه هزار	۷۷,۰۰۰
۳	طرفین راههای فرعی و کوچهها و حریم انهار عمومی	بیست هزار	۳۰,۸۰۰

قسمت دوم		حومه بخش ۵۵ تهران	
منطقه ۵ شهرداری		حوزه ثبتی ناحیه غرب تهران	
		نام مشخصات قراء	
		قریه سنگان پلاک ۲۱۰۸ اصلی	
		قریه کیگان پلاک ۲۱۲۲ اصلی	
		قریه امامزاده داود پلاک ۲۱۲۲ اصلی	
ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر مترمربع (ریال)	
۱	طرفین جاده اصلی	سی هزار	۴۶,۲۰۰
۲	طرفین راههای فرعی و کوچهها و حریم انهار عمومی	هفده هزار و پانصد	۲۷,۵۰۰

قسمت سوم		حومه بخش ۵۵ تهران	
منطقه ۵ شهرداری		حوزه ثبتی ناحیه غرب تهران	
		نام مشخصات قراء	
		قریه کشارعلیا پلاک ۲۱۱۶ اصلی	
		قریه کشار سفلی پلاک ۲۱۱۷ اصلی	
ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر مترمربع (ریال)	
۱	طرفین جاده اصلی	بیست هزار	۳۰,۸۰۰
۲	طرفین راههای فرعی و کوچهها و حریم انهار عمومی	دوازده هزار و پانصد	۱۹,۸۰۰

بلوک: ۱-۳-۶

شمال: بزرگراه همت

شرق: خیابان ولیعصر

جنوب: خیابان دکتر فاطمی

غرب: خیابان کارگرو بزرگراه جلال آل احمد و بزرگراه چمران

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه‌های همت و چمران	۴۹۲,۸۰۰
۲	بر خیابان ولیعصر	۶۱۶,۰۰۰
۳	بر خیابان دکتر فاطمی و طرفین خیابانهای شیخ بهائی و شیراز جنوبی	۴۹۲,۸۰۰
۴	بر و طرفین خیابان کارگراز دکتر فاطمی تا شهید گمنام	۴۶۲,۰۰۰
۵	بر و طرفین بلوار جلال آل احمد، بلوار شهید گمنام، بزرگراه رسالت، بزرگراه کردستان و طرفین خیابان کارگراز شهید گمنام به بالا	۴۰۸,۱۰۰
۶	طرفین خیابان سیدجمال‌الدین اسدآبادی	۴۶۹,۷۰۰
۷	طرفین خیابانهای کاج و مدبر	۴۰۰,۴۰۰
۸	طرفین خیابانهای مستوفی، ابن سینا، بیستون، چهل ستون، بابا طاهر، جهان آرا، هشت بهشت، پروین اعتصامی و معیری	۳۷۷,۳۰۰
۹	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۳۳۵,۵۰۰
۱۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۲۳۵,۴۰۰

بلوک: ۲-۲-۶

شمال: بزرگراه همت

شرق: بزرگراه مدرس

جنوب: خیابان دکتر بهشتی

غرب: خیابان ولیعصر

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه مدرس	۴۰۷,۰۰۰
۲	بر خیابان شهید بهشتی و میدان آرژانتین	۵۶۹,۸۰۰
۳	بر خیابان ولیعصر	۶۱۶,۰۰۰
۴	طرفین خیابان‌های آفریقا، گاندی، پارک (خالداسلامبولی)، بخارست (احمد قصیر) و بیهقی	۴۹۲,۸۰۰
۵	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۴۴۰,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۳۳۸,۸۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه‌ها	۲۳۷,۶۰۰



## بلوک: ۳-۲-۶

شمال: خیابان شهید دکتر بهشتی

شرق: بزرگراه مدرس

جنوب: خیابان شهید مطهری

غرب: خیابان میرزای شیرازی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان شهید بهشتی	۵۶۹,۸۰۰
۲	بر بزرگراه مدرس	۳۴۵,۴۰۰
۳	برخیابان شهید مطهری	۴۳۱,۲۰۰
۴	برخیابان میرزای شیرازی و طرفین خیابان قائم مقام فراهانی	۴۱۱,۴۰۰
۵	طرفین خیابان کوه نور و شهید جواد سرافراز و خیابانهای بیست متری و بالاتر	۳۴۷,۶۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۶۸,۴۰۰
۷	طرفین کوچه‌های شش متری و بالاتر	۲۱۴,۵۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۸۸,۱۰۰

## بلوک: ۴-۲-۶

**شمال:** خیابان شهید مطهری

**شرق:** بزرگراه مدرس و میدان هفتم تیر

**جنوب:** بلوار کریمخان زند

**غرب:** خیابان میرزای شیرازی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان شهید مطهری، بر میدان هفتم تیر و برخیابان کریمخان زند	۴۳۱,۲۰۰
۲	بر بزرگراه مدرس	۳۲۶,۷۰۰
۳	برخیابان میرزای شیرازی و طرفین خیابان قائم مقام فراهانی	۴۱۱,۴۰۰
۴	برخیابانهای خردمند شمالی، گلریز، غفاری، جم (فجر)، مدبر، شاهین، سنائی، مشاهیر وخیابانهای بیست متری و بالاتر	۳۴۶,۵۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۶۶,۲۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۸۵,۹۰۰

بلوک: ۵-۲ و ۳-۶

شمال: خیابان کریمخان زند

شرق: خیابان مفتح

جنوب: خیابان طالقانی

غرب: خیابان ولیعصر

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر خیابان کریمخان زند	۴۶۲,۰۰۰
۲	بر خیابان مفتح	۳۶۹,۶۰۰
۳	بر خیابانهای طالقانی و ولیعصر	۴۴۰,۰۰۰
۴	بر میدان ولیعصر	۶۶۲,۲۰۰
۵	طرفین خیابان سپهد قرنی	۳۹۲,۷۰۰
۶	طرفین خیابانهای نجات الهی (ویلا) و وحدت اسلامی (حافظ)	۳۶۱,۹۰۰
۷	طرفین خیابانهای ایرانشهر ، فرصت ، خردمند جنوبی ، بهشهر ، شهید کلانتری ، سیند ، آبان (عضدی)، رودسر ، نیکو و به آفرین	۳۰۸,۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۶۹,۵۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۹۵,۸۰۰

بلوک: ۶-۲ و ۳-۶

شمال: خیابان طالقانی

شرق: خیابان مفتح

جنوب: خیابان انقلاب اسلامی

غرب: خیابان ولیعصر

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابانهای طالقانی ، انقلاب اسلامی و ولیعصر	۴۴۰,۰۰۰
۲	برخیابانهای مفتح و سپهبد قرنی	۴۰۰,۴۰۰
۳	برخیابانهای استاد نجات‌الهی (ویلا) و وحدت اسلامی (حافظ)	۳۶۱,۹۰۰
۴	طرفین خیابانهای ایرانشهر ، سمیه و فرصت	۳۰۸,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۶۷,۳۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۹۳,۶۰۰

بلوک: ۶-۳-۷

شمال: بلوار کشاورز

شرق: خیابان ولیعصر

جنوب: خیابان انقلاب اسلامی

غرب: خیابان کارگر شمالی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بلوار کشاورز از خیابان کارگر تا وصال شیرازی	۳۹۲,۷۰۰
۲	بر بلوار کشاورز از وصال شیرازی تا میدان ولیعصر	۴۳۸,۹۰۰
۳	بر میدان ولیعصر	۶۶۲,۲۰۰
۴	بر خیابانهای ولیعصر و انقلاب اسلامی	۴۴۰,۰۰۰
۵	بر میدان انقلاب	۴۹۲,۸۰۰
۶	بر خیابان کارگر	۳۸۵,۰۰۰
۷	طرفین خیابان طالقانی	۳۵۴,۲۰۰
۸	طرفین خیابان وصال شیرازی	۳۳۸,۸۰۰
۹	طرفین خیابان فلسطین	۲۹۲,۶۰۰
۱۰	طرفین خیابانهای صبا (برادران مظفر)، سهیل (نادری)، فریمان، کیوان (سرپرست)، بزرگمهر، طوس، وحدت و بهار و خیابانهای بیست متری و بالاتر	۲۵۴,۱۰۰
۱۱	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۳۱,۰۰۰
۱۲	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۸۴,۸۰۰

بلوک: ۸-۳-۶

شمال: بزرگراه جلال آل احمد

شرق: خیابان کارگر

جنوب: خیابان آزادی

غرب: خیابان توحید و بزرگراه چمران

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان جلال آل احمد	۳۳۸,۸۰۰
۲	برخیابان کارگر از تقاطع جلال آل احمد تا دکتر فاطمی	۴۶۲,۰۰۰
۳	برخیابان کارگر از دکتر فاطمی تا انقلاب اسلامی	۳۸۵,۰۰۰
۴	بر میدان انقلاب اسلامی	۴۹۲,۸۰۰
۵	برخیابان آزادی	۴۴۶,۶۰۰
۶	برخیابان توحید و میدان توحید	۳۸۵,۰۰۰
۷	بر بزرگراه چمران	۴۳۱,۲۰۰
۸	طرفین خیابانهای جمالزاده ، اسکندری ، دکتر محمد قریب ، فرصت شیرازی ، نصرت و باقرخان	۲۶۹,۵۰۰
۹	طرفین بلوار کشاورز و خیابان دکتر فاطمی	۳۳۱,۱۰۰
۱۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۴۶,۴۰۰
۱۱	طرفین بقیه کوچهها	۱۷۷,۱۰۰

## بلوک: ۹-۳-۶

شمال: خیابان دکتر فاطمی

شرق: خیابان ولیعصر

جنوب: بلوار کشاورز

غرب: خیابان کارگر

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان دکتر فاطمی	۴۹۲,۸۰۰
۲	برخیابان ولیعصر	۶۱۶,۰۰۰
۳	بر میدان ولیعصر	۶۶۲,۲۰۰
۴	بر بلوار کشاورز	۴۳۸,۹۰۰
۵	برخیابان کارگر	۳۸۵,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای فلسطین، جویبار وزرتشت	۳۲۰,۱۰۰
۷	طرفین خیابانهای حجاب، دهکده (عبدالله زاده)، قادسی (دائمی) و همایی (کیگانیان)	۲۷۲,۸۰۰
۸	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۶۵,۱۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۹۲,۵۰۰

بلوک: ۱۰-۳-۶

شمال: خیابان شهید بهشتی

شرق: خیابان میرزای شیرازی

جنوب: خیابان کریمخان زند

غرب: خیابان ولیعصر

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر خیابان بهشتی	۴۶۲,۰۰۰
۲	بر خیابان میرزای شیرازی	۴۱۱,۴۰۰
۳	بر خیابان کریمخان زند	۴۶۲,۰۰۰
۴	بر میدان ولیعصر	۶۶۲,۲۰۰
۵	بر خیابان ولیعصر	۶۱۶,۰۰۰
۶	طرفین خیابان استاد مطهری	۴۳۱,۲۰۰
۷	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۳۲۶,۷۰۰
۸	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۷۷,۲۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۹۵,۸۰۰



## بلوک: ۱-۲-۷

شمال: بزرگراه رسالت

شرق: خیابان دکتر شریعتی

جنوب: خیابان شهید بهشتی

غرب: بزرگراه مدرس

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه رسالت و خیابان دکتر شریعتی	۴۶۲,۰۰۰
۲	بر خیابان دکتر بهشتی	۵۳۹,۰۰۰
۳	بر بزرگراه مدرس	۴۰۰,۴۰۰
۴	طرفین خیابانهای سهروردی ، خرمشهر و دلپذیر ( مهناز )	۴۴۶,۶۰۰
۵	طرفین خیابانهای هویزه ، نیلوفر ، نوبخت ، شهید قندی و خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۴۰۰,۴۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۳۳۲,۲۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه‌ها	۲۱۶,۷۰۰

## بلوک: ۲-۱۱-۷

**شمال:** بزرگراه رسالت

**شرق:** استاد حسن بنا

**جنوب:** خیابان آیت الله قدوسی

**غرب:** خیابان شهید دکتر شریعتی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه رسالت و خیابان دکتر شریعتی	۴۶۲,۰۰۰
۲	بر خیابان استاد حسن بنا و آیت الله قدوسی	۳۶۱,۹۰۰
۳	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۲۹۱,۵۰۰
۴	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۲۶,۶۰۰
۵	طرفین خیابانهای هشت متری و بالاتر	۲۰۹,۰۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۶۱,۷۰۰

### بلوک: ۳-۲-۷

**شمال:** خیابان آیت الله قدوسی و امتداد خیابان استاد حسن بنا

**شرق:** خیابان سبلان

**جنوب:** خیابان دماوند، میدان امام حسین و خیابان انقلاب اسلامی

**غرب:** خیابانهای سپاه ، خواجه نصیرالدین طوسی ، شهید اجاره دار، پلیس و دکتر شریعتی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان آیت الله قدوسی	۳۶۱,۹۰۰
۲	برخیابان سبلان	۲۶۱,۸۰۰
۳	برخیابان دماوند	۳۳۲,۲۰۰
۴	بر میدان امام حسین و خیابانهای انقلاب اسلامی و دکتر شریعتی	۴۰۰,۴۰۰
۵	برخیابان سپاه و میدان سپاه	۲۸۴,۹۰۰
۶	برخیابانهای شهید اجاره دار، خواجه نصیرطوسی ، سرتیپ نامجو ، پلیس ، معلم ، مرودشت و خیابانهای بیست متری و بالاتر	۲۳۱,۰۰۰
۷	طرفین خیابان آیت الله مدنی	۲۸۸,۲۰۰
۸	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۴۹,۶۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه ها	۸۳,۶۰۰

## بلوک: ۷-۲-۴

**شمال:** خیابان آیت الله طالقانی و خواجه نصیرالدین طوسی

**شرق:** خیابان سپاه

**جنوب:** خیابان انقلاب اسلامی

**غرب:** خیابان دکتر مفتح

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان آیت الله طالقانی	۴۴۰,۰۰۰
۲	برخیابانهای خواجه نصیر طوسی و سپاه و میدان سپاه	۲۸۴,۹۰۰
۳	برخیابانهای انقلاب اسلامی ، دکتر مفتح و طرفین خیابانهای دکتر شریعتی و بهار	۴۰۰,۴۰۰
۴	طرفین خیابان سمیه	۳۰۸,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای حقوقی ، آمل (طاهریان) ، خاقانی و خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۲۵۹,۶۰۰
۶	طرفین خیابانهای درختی و ده متری و بالاتر	۲۱۲,۳۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۴۱,۹۰۰

## بلوک: ۵-۲-۷

شمال: خیابان بهار شیراز

شرق: خیابان شریعتی

جنوب: خیابان طالقانی

غرب: خیابان مفتاح

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر خیابان بهار شیراز	۳۰۸,۰۰۰
۲	بر خیابان شریعتی	۴۰۰,۴۰۰
۳	بر خیابان آیت الله طالقانی	۴۴۰,۰۰۰
۴	بر خیابان مفتاح از خیابان طالقانی تا خیابان شیمی	۳۶۹,۶۰۰
۵	بر خیابان مفتاح از خیابان شیمی تا بهار شیراز	۴۱۵,۸۰۰
۶	بر میدان هفت تیر	۴۳۱,۲۰۰
۷	طرفین خیابان بهار	۳۲۳,۴۰۰
۸	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۳۷,۶۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۶۶,۱۰۰

## بلوک: ۶-۲-۷

شمال: خیابان استاد مطهری

شرق: خیابان دکتر شریعتی

جنوب: خیابان بهار شیراز

غرب: بزرگراه مدرس

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برو طرفین خیابانهای شهید مطهری ، دکتر شریعتی و دکتر مفتح	۴۰۰,۴۰۰
۲	برخیابان بهار شیراز	۳۰۸,۰۰۰
۳	بر بزرگراه مدرس	۳۲۶,۷۰۰
۴	طرفین خیابان سهروردی	۳۶۱,۹۰۰
۵	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۲۶۹,۵۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۲۰,۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچهها	۱۷۱,۶۰۰

## بلوک: ۷-۲-۷

شمال: خیابان دکتر بهشتی

شرق: خیابان دکتر شریعتی

جنوب: خیابان شهید مطهری

غرب: بزرگراه مدرس

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان شهید بهشتی	۵۳۹,۰۰۰
۲	برخیابانهای دکتر شریعتی ، استاد مطهری و طرفین خیابان سهروردی	۴۰۰,۴۰۰
۳	بر بزرگراه مدرس و طرفین خیابانهای پارس ، میرعماد و بیست متری و بالاتر	۳۴۵,۴۰۰
۴	طرفین خیابانهای شهید مفتح و سورنا (شهید حسینی)	۳۶۹,۶۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۸۴,۹۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۸۱,۵۰۰

## بلوک: ۷-۲-۸

شمال: خیابان پلیس

شرق: خیابان خواجه نظام الملک (خیابان شهید اجاره دار)

جنوب: خیابان خواجه نصیرالدین طوسی

غرب: خیابان دکتر شریعتی

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۲۶۱,۸۰۰	بر خیابان پلیس	۱
۲۳۱,۰۰۰	بر خیابان خواجه نظام الملک (اجاره دار) و خواجه نصیر طوسی تا میدان سپاه	۲
۲۸۴,۹۰۰	بر خیابان خواجه نصیرالدین طوسی از میدان سپاه تا شریعتی	۳
۴۰۰,۴۰۰	بر خیابان دکتر شریعتی	۴
۲۰۷,۹۰۰	طرفین خیابانهای سرباز، شهید باباخانلو و خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۵
۱۵۴,۰۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۶
۱۲۲,۱۰۰	طرفین بقیه کوچه ها	۷



## بلوک: ۱-۱۱-۸

**شمال:** بزرگراه رسالت

**شرق:** خیابان آیت الله مدنی (نظام آباد)

**جنوب:** خیابان سبلان شمالی

**غرب:** خیابان استاد حسن بنا

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه و میدان رسالت	۴۶۲,۰۰۰
۲	بر خیابان آیت الله مدنی (نظام آباد) و سبلان شمالی	۲۸۸,۲۰۰
۳	بر خیابان استاد حسن بنا	۳۶۱,۹۰۰
۴	طرفین خیابان لشگر ( شهید حیدری )	۲۰۷,۹۰۰
۵	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۱۸۳,۷۰۰
۶	طرفین خیابان مسیل باختر و خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۷۳,۸۰۰
۷	طرفین خیابانهای هشت متری و بالاتر	۱۳۸,۶۰۰
۸	طرفین کوچه های شش متری و بالاتر	۱۳۰,۹۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه ها	۱۰۴,۵۰۰

## بلوک: ۸-۲-۲

**شمال:** خیابان آیت الله مدنی (نظام آباد)

**شرق:** خیابان های سمنگان، شهید محمد ایگه ای (ثانی) و خیابان شهید افشاری (پدرثانی)

**جنوب:** خیابان دماوند

**غرب:** خیابان سبلان جنوبی

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۲۸۸,۲۰۰	بر خیابان آیت الله مدنی (نظام آباد) و سمنگان	۱
۳۵۴,۲۰۰	بر میدان رسالت	۲
۲۳۱,۰۰۰	بر و طرفین خیابان پدرثانی	۳
۲۸۸,۲۰۰	بر خیابان دماوند و شهید ایگه ای	۴
۲۷۷,۲۰۰	طرفین خیابان مهران	۵
۲۲۳,۳۰۰	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۶
۱۴۹,۶۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۷
۸۱,۴۰۰	طرفین بقیه کوچه ها	۸

## بلوک: ۳-۲-۸

**شمال:** بزرگراه رسالت

**شرق:** خیابان دردشت ، میدان شقایق و ادامه بزرگراه ۴۵ متری تهرانپارس تا دماوند

**جنوب:** خیابان دماوند

**غرب:** خیابان افشاری و خیابان سمنگان

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برمیدان رسالت	۳۵۴,۲۰۰
۲	برخیابان رسالت ( سرسبز )	۳۳۲,۲۰۰
۳	برخیابانهای دردشت ، جاجرود و باختر	۳۰۴,۷۰۰
۴	برخیابانهای دماوند ، سمنگان، گلبرگ و شهید ایگه‌ای	۲۸۸,۲۰۰
۵	برخیابان افشاری (پدرثانی)	۲۳۱,۰۰۰
۶	طرفین خیابان شهیدآیت (سی متری نارمک)	۳۷۲,۹۰۰
۷	برمیدان هفت حوض نارمک (نبوت)	۴۰۷,۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای مهر،مدائن وپانزده متری وبالاتر	۲۲۷,۷۰۰
۹	طرفین خیابانهای ده متری وبالاتر	۱۵۲,۹۰۰
۱۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۱۸,۸۰۰

## بلوک: ۴-۲، ۱۱-۸

**شمال:** بزرگراه رسالت

**شرق:** بزرگراه رسالت

**جنوب:** خیابان دماوند

**غرب:** خیابان دردشت و میدان شقایق و ادامه بزرگراه ۴۵ متری تهرانپارس تا دماوند

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه رسالت	۳۳۲,۲۰۰
۲	بر خیابان دماوند	۲۸۸,۲۰۰
۳	بر خیابان دردشت	۳۰۴,۷۰۰
۴	بر بزرگراه تهرانپارس	۲۵۳,۰۰۰
۵	بر بلوار پروین	۲۷۷,۲۰۰
۶	طرفین خیابان حجرین عدی (تیرانداز)	۳۲۴,۵۰۰
۷	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۲۵۴,۱۰۰
۸	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۸۵,۹۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۵۲,۹۰۰

بلوک: ۱-۱۰-۹

شمال: بزرگراه مخصوص کرج

شرق: بزرگراه آیت الله سعیدی

جنوب: جاده قدیم کرج (بزرگراه فتح)

غرب: مسیل رودخانه کن

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۱۵۴,۰۰۰	بر بزرگراه مخصوص کرج و آیت الله سعیدی	۱
۱۸۹,۲۰۰	برجاده قدیم کرج	۲
۱۱۵,۵۰۰	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۳
۸۹,۱۰۰	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۴
۷۰,۴۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۵
۶۲,۷۰۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۶

## بلوک: ۲-۱۰-۹

**شمال:** خیابان آزادی

**شرق:** خیابان‌های شهیدان، هرمزان، سادات ، ده متری امامزاده عبدالله و شیری

**جنوب:** خیابان قزوین

**غرب:** سی متری قزوین و بزرگراه آیت‌الله سعیدی

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۳۷۶,۲۰۰	برخیابان آزادی	۱
۲۴۶,۴۰۰	برخیابان قزوین و سی متری قزوین و بزرگراه آیت‌الله سعیدی	۲
۲۲۳,۳۰۰	طرفین خیابانهای هاشمی ، سی متری جی ، بلوار استاد معین ، دامپزشکی ، طوسی ، دکتر هوشیار و خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۳
۱۱۸,۸۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۴
۱۰۱,۲۰۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۵

### بلوک: ۳-۱۲-۹

**شمال:** جاده قدیم کرج (بزرگراه فتح)

**شرق:** خیابان قزوین تا میدان شمشیری و خیابان آذری

**جنوب:** خیابان آذری (۴۵ متری زرند)

**غرب:** خیابان آذری (۴۵ متری زرند)

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برجاده قدیم کرج	۱۸۹,۲۰۰
۲	بر خیابان قزوین	۲۸۸,۲۰۰
۳	بر خیابان آذری از پل ساوه تا خیابان توکلی	۱۶۹,۴۰۰
۴	بر خیابان آذری از سه راه آذری تا پل ساوه	۲۳۸,۷۰۰
۵	بر بقیه خیابان آذری	۱۸۹,۲۰۰
۶	طرفین خیابانهای توکلی، امین الملک، شمشیری وسی متری و بالاتر	۱۳۰,۹۰۰
۷	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۱۲۶,۵۰۰
۸	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۹۰,۲۰۰
۹	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۸۱,۴۰۰
۱۰	طرفین بقیه کوچهها	۶۲,۷۰۰

## بلوک: ۱-۱۰-۱۰

**شمال:** خیابان آزادی

**شرق:** بزرگراه نواب صفوی

**جنوب:** خیابانهای امام خمینی، جیحون و هاشمی تا میدان هاشمی

**غرب:** خیابان شهیدان

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۳۷۶,۲۰۰	برخیابان آزادی	۱
۳۸۵,۰۰۰	بر بزرگراه نواب صفوی و طرفین خیابان جمهوری	۲
۲۵۴,۱۰۰	بر خیابان امام خمینی و طرفین خیابان دامپزشکی	۳
۲۳۱,۰۰۰	بر و طرفین خیابانهای جیحون ، هاشمی ، رودکی ، خوش ، کارون و قصرالدشت	۴
۲۸۴,۹۰۰	برخیابان آذربایجان	۵
۲۱۶,۷۰۰	طرفین خیابانهای طوس ، دکتر هوشیار ، زنجان ، میمنت و پانزده متری و بالاتر	۶
۱۶۹,۴۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۷
۱۶۶,۱۰۰	طرفین بقیه کوچهها	۸



## بلوک: ۱۰-۱۰-۲

**شمال:** خیابانهای هاشمی ، جیحون و امام خمینی

**شرق:** بزرگراه نواب صفوی

**جنوب:** خیابان قزوین

**غرب:** ده متری امامزاده عبدالله و شهید سادات و هرمزان و شهیدان تا میدان هاشمی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابانهای هاشمی ، جیحون ، کمیل و سی متری جی	۲۳۱,۰۰۰
۲	برخیابان امام خمینی و طرفین خیابان مالک اشتر	۲۵۴,۱۰۰
۳	بر بزرگراه نواب صفوی و خیابان قزوین	۲۶۹,۵۰۰
۴	برخیابانهای شهید نعیمی ( هلال احمر)	۲۴۶,۴۰۰
۵	بر و طرفین خیابان شانزده متری امیری ( سبحانی )	۲۰۳,۵۰۰
۶	طرفین خیابانهای مرتضوی ، بریانک پانزده متری و بالاتر	۱۷۸,۲۰۰
۷	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۱۸,۸۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۰۱,۲۰۰

## بلوک: ۱-۱۰-۱۱

شمال: خیابان آزادی

شرق: خیابان جمالزاده، میدان پاستور و خیابان کارگر تا چهارراه لشگر

جنوب: خیابان کمالی، خیابان کاشان و ادامه خیابان کمالی و خیابان مرتضوی

غرب: بزرگراه نواب صفوی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر خیابان آزادی	۳۷۶,۲۰۰
۲	بر خیابان جمالزاده (دانشگاه جنگ)	۲۴۶,۴۰۰
۳	بر خیابان کارگر	۳۰۸,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای کمالی، اسکندری، باستان، رستم، بهزاد، پیروز و کاوه	۲۲۳,۳۰۰
۵	بر بزرگراه نواب صفوی	۳۸۵,۰۰۰
۶	بر خیابان آذربایجان از خیابان باستان تا نواب صفوی	۲۸۴,۹۰۰
۷	طرفین خیابان جمهوری اسلامی	۳۸۵,۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای امام خمینی، آذربایجان شرقی از خیابان باستان تا جمالزاده و خلیل آباد	۲۵۴,۱۰۰
۹	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۲۲۳,۳۰۰
۱۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۶۹,۴۰۰
۱۱	طرفین بقیه کوچه ها	۱۶۱,۷۰۰

## بلوک: ۲-۳-۱۱

**شمال:** خیابان آزادی ، میدان و خیابان انقلاب اسلامی

**شرق:** خیابان ولیعصر

**جنوب:** خیابان جمهوری اسلامی

**غرب:** خیابان جمالزاده

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر خیابان آزادی	۴۴۶,۶۰۰
۲	بر میدان انقلاب	۴۹۲,۸۰۰
۳	بر خیابانهای انقلاب اسلامی ، ولیعصر و جمهوری اسلامی	۴۴۰,۰۰۰
۴	بر خیابان جمال زاده	۲۴۶,۴۰۰
۵	طرفین خیابان کارگر	۳۵۴,۲۰۰
۶	طرفین خیابان فلسطین	۲۶۹,۵۰۰
۷	طرفین خیابانهای صبا ( برادران مظفر) ، ابوریحان ، دانشگاه فخر رازی ، فروردین ، اردیبهشت ، لبافی نژاد و بیست متری و بالاتر	۲۱۵,۶۰۰
۸	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۹۲,۵۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه ها	۱۴۶,۳۰۰

### بلوک: ۱۱-۳-۳

**شمال:** خیابان انقلاب اسلامی

**شرق:** خیابان وحدت اسلامی (حافظ)

**جنوب:** خیابان جمهوری اسلامی

**غرب:** خیابان ولیعصر

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابانهای انقلاب اسلامی ، جمهوری اسلامی و ولیعصر	۴۴۰,۰۰۰
۲	برخیابان وحدت اسلامی ( حافظ )	۳۶۱,۹۰۰
۳	طرفین خیابانهای ارفع ، نوفل لوشاتو، رازی ، خارک و پانزده متری و بالاتر	۲۶۱,۸۰۰
۴	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۱۴,۵۰۰
۵	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۶۶,۱۰۰

## بلوک: ۴-۳-۱۱

**شمال:** خیابان جمهوری اسلامی

**شرق:** خیابان وحدت اسلامی (حافظ)

**جنوب:** خیابان امام خمینی

**غرب:** خیابان ولیعصر

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۳۶۱,۹۰۰	برخیابان جمهوری	۱
۳۳۶,۶۰۰	برخیابان وحدت اسلامی	۲
۳۷۱,۸۰۰	برمیدان حسن آباد و خیابان امام خمینی	۳
۳۲۴,۵۰۰	برخیابان ولیعصر از خیابان امام خمینی تا کوچه بیمارستان وزیری	۴
۳۷۹,۵۰۰	برخیابان ولیعصر از کوچه بیمارستان وزیری تا خیابان جمهوری	۵
۲۶۱,۸۰۰	طرفین خیابانهای شیخ هادی، جامی و استخر	۶
۲۱۴,۵۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۷
۱۴۳,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۸

## بلوک: ۵-۴-۱۱

شمال: خیابان امام خمینی

شرق: خیابان وحدت اسلامی (شاهپور)

جنوب: خیابان شیخ بهایی (ظفرالدوله) و بوعلی

غرب: خیابان ولیعصر

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر خیابانهای امام خمینی، ولیعصر و بر میدان ۳۱ شهرپور (حسن آباد)	۴۰۰,۴۰۰
۲	بر خیابان وحدت اسلامی و طرفین خیابان ابوسعید	۲۸۰,۵۰۰
۳	بر خیابانهای شیخ بهایی، بشیری (بوعلی) و طرفین خیابان ارامنه	۲۲۳,۳۰۰
۴	طرفین خیابان فرهنگ	۲۴۶,۴۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۷۲,۷۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۲۳,۲۰۰

## بلوک: ۱۱-۵-۶

**شمال:** خیابان بوعلی و خیابان شیخ بهایی (ظفرالدوله)

**شرق:** خیابان وحدت اسلامی

**جنوب:** خیابان شوش

**غرب:** خیابان ولیعصر

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان بشیری ( بوعلی) و شیخ بهایی	۲۲۳,۳۰۰
۲	برخیابان وحدت اسلامی	۲۸۰,۵۰۰
۳	برخیابان شوش و طرفین خیابان علیرضا فروزش (مهدی خانی)	۲۴۶,۴۰۰
۴	برخیابان ولیعصر	۳۶۹,۶۰۰
۵	طرفین خیابان مولوی	۳۳۵,۵۰۰
۶	طرفین خیابانهای سلیمان خانی و مختاری (یاسر)	۱۷۲,۷۰۰
۷	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۹۵,۸۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۲۲,۱۰۰

## بلوک: ۷-۵-۱۱

شمال: خیابان قزوین

شرق: خیابان ولیعصر

جنوب: میدان راه آهن

غرب: خیابان کارگر

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برمیدان قزوین	۴۰۰,۴۰۰
۲	برخیابان قزوین و کارگر و طرفین خیابان مولوی	۳۳۵,۵۰۰
۳	برخیابان ولیعصر	۳۶۹,۶۰۰
۴	طرفین خیابانهای شهید مختاری (یاسر) ، قلمستان و مدرس	۱۷۲,۷۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۳۴,۲۰۰
۶	طرفین بقیه کوچهها	۸۳,۶۰۰



## بلوک: ۸-۱۰-۱۱

شمال: خیابان هلال احمر

شرق: خیابان کارگر و میدان راه آهن

جنوب: خیابان شوش غربی و خیابان انبار نفت و خیابان شهید نادر زربافیان و خیابان درخشان

غرب: بزرگراه نواب صفوی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان هلال احمر	۲۵۴,۱۰۰
۲	برخیابان کارگر	۳۳۵,۵۰۰
۳	برخیابان شوش غربی	۱۷۷,۱۰۰
۴	طرفین خیابانهای انبارنفت ، زربافیان ، عباسی و بهداری	۱۲۳,۲۰۰
۵	بر بزرگراه نواب صفوی	۲۶۹,۵۰۰
۶	طرفین خیابان رباط کریم	۱۵۷,۳۰۰
۷	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۰۴,۵۰۰
۸	طرفین کوچههای شش متری و بالاتر	۷۸,۱۰۰
۹	طرفین بقیه کوچهها	۶۹,۳۰۰

## بلوک: ۹-۱۰-۱۱

**شمال:** خیابانهای مرتضوی، کمالی، کاشان و امتداد خیابان کمالی

**شرق:** خیابان کارگر

**جنوب:** خیابان هلال احمر

**غرب:** بزرگراه نواب صفوی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برو طرفین خیابانهای کمالی، خرمشهر، خوزستان (مخصوص)، استخر (مرادی) کمیل و آذرخش (شهید قدیمی)	۲۲۳,۳۰۰
۲	برخیابان کارگر	۳۳۵,۵۰۰
۳	برمیدان قزوین	۴۰۰,۴۰۰
۴	برخیابان هلال احمر	۲۵۴,۱۰۰
۵	بر بزرگراه نواب صفوی	۲۶۹,۵۰۰
۶	بر و طرفین خیابانهای مرتضوی، سینا، بریانک، راه پیما وغفاری	۲۰۴,۶۰۰
۷	طرفین خیابانهای سالار، قوام دفتر، عباسی، اردشیر بابکان، حاج محمود و خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۴۶,۳۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۱۱,۱۰۰

## بلوک: ۱۰-۳-۱۱

شمال: خیابان جمهوری اسلامی

شرق: خیابان ولیعصر

جنوب: خیابان امام خمینی

غرب: خیابان‌های کارگر، پاستور، جلیل آباد و جمالزاده

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابانهای جمهوری اسلامی و ولیعصر از کوچه لقمان تا جمهوری	۴۴۰,۰۰۰
۲	برخیابان ولیعصر از امام خمینی تا کوچه لقمان	۳۶۹,۶۰۰
۳	برخیابان امام خمینی	۴۰۰,۴۰۰
۴	بر و طرفین خیابان کارگر	۳۰۸,۰۰۰
۵	بر خیابان جمالزاده	۲۴۶,۴۰۰
۶	طرفین خیابان فلسطین	۲۶۹,۵۰۰
۷	طرفین خیابانهای آذربایجان ، پاستور، جم ، فروردین ، اردیبهشت ، عسجدی ودانشگاه	۲۲۰,۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۷۲,۷۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۵۴,۰۰۰

## بلوک: ۱۱-۴-۱۱

شمال: خیابان امام خمینی

شرق: خیابان ولیعصر

جنوب: خیابان قزوین

غرب: خیابان کارگر

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۴۰۰,۴۰۰	برخیابانهای امام خمینی ، ولی عصر و بر میدان قزوین	۱
۳۳۵,۵۰۰	برخیابانهای قزوین و کارگر	۲
۲۶۶,۲۰۰	طرفین خیابان منیریه ( هاشم سعیدی )	۳
۱۹۳,۶۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۴
۱۲۲,۱۰۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۵

## بلوک: ۱-۳-۱۲

شمال: خیابان انقلاب اسلامی

شرق: خیابان فردوسی

جنوب: خیابان جمهوری اسلامی

غرب: خیابان وحدت اسلامی (حافظ)

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح وموقعیت محل	ردیف
۴۴۰,۰۰۰	بر خیابانهای انقلاب اسلامی ، فردوسی و جمهوری اسلامی	۱
۳۶۱,۹۰۰	بر خیابان وحدت اسلامی (حافظ)	۲
۲۶۹,۵۰۰	طرفین خیابانهای نوفل لوشاتو، میرزا کوچک خان وبابی ساندز	۳
۲۲۰,۰۰۰	طرفین خیابانهای غزالی ، پارس و صادق	۴
۱۹۵,۸۰۰	طرفین کوچه‌های گوهرشاد ، مسعود سعد و شاهرخ	۵
۱۷۲,۷۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۶
۱۵۴,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۷

## بلوک: ۲-۲-۱۲

شمال: خیابان انقلاب اسلامی

شرق: خیابان سعدی

جنوب: خیابان جمهوری اسلامی

غرب: خیابان فردوسی

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح وموقعیت محل	ردیف
۴۴۰,۰۰۰	برخیابانهای انقلاب اسلامی ، جمهوری اسلامی ، فردوسی و میدان استقلال	۱
۳۷۷,۳۰۰	برخیابان سعدی و طرفین خیابانهای لاله زارنو و منوچهری	۲
۲۶۷,۳۰۰	طرفین خیابانهای کوشک و کپنهاک	۳
۲۵۰,۸۰۰	طرفین خیابان ارباب جمشید	۴
۲۱۲,۳۰۰	طرفین کوچه‌های غفاری ، هدایت ، یاسمی ، معمار ، مخصوص ، حریرفروش ، چراغ برق ، مهنا ، لیقوانی ، کلپ جمشید و شجاع الملک	۵
۱۶۵,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۶

### بلوک: ۳-۳-۱۲

شمال: خیابان انقلاب اسلامی

شرق: خیابان سپاه و خیابان ابن سینا

جنوب: خیابان جمهوری اسلامی

غرب: خیابان سعدی شمالی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان انقلاب اسلامی از سعدی تا خیابان صفی علیشاه	۴۰۰,۴۰۰
۲	برخیابان انقلاب اسلامی از صفی علیشاه تا خیابان سپاه	۳۶۹,۶۰۰
۳	برخیابانهای سپاه و بهارستان (ابن سینا)	۲۸۴,۹۰۰
۴	برمیدان بهارستان و خیابان جمهوری اسلامی	۴۰۰,۴۰۰
۵	برمیدان استقلال (مخبرالدوله سابق)	۴۴۰,۰۰۰
۶	برخیابان سعدی و طرفین خیابان باغ سپهسالار	۳۷۷,۳۰۰
۷	طرفین خیابانهای خانقاه، صفی علیشاه، تنکابن، علایی و دانشسرا	۱۸۹,۲۰۰
۸	برخیابان هدایت (شهید برادران قائدی) و طرفین خیابانهای ظهیرالاسلام تا هدایت و بیست متری شمیران	۲۳۵,۴۰۰
۹	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۱۲,۳۰۰
۱۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۴۱,۹۰۰

بلوک: ۴-۲-۱۲

**شمال:** خیابان شهید همایون ناطقی پور (خورشید)

**شرق:** خیابان شهید زرین خامه و خیابان ایران

**جنوب:** خیابان امیر کبیر

**غرب:** خیابانهای شهید مصطفی خمینی و بهارستان (ابن سینا)

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابانهای خورشید (شهید ناطقی پور) و فخرآباد	۲۳۱,۰۰۰
۲	برخیابان شهید زرین خامه	۱۷۳,۸۰۰
۳	برخیابان ایران و طرفین خیابان محمد نخشب	۲۳۱,۰۰۰
۴	برخیابان امیر کبیر	۳۸۵,۰۰۰
۵	برخیابانهای مصطفی خمینی و بهارستان (ابن سینا) از میدان بوعلی تا میدان بهارستان	۲۸۴,۹۰۰
۶	طرفین خیابان مجاهدین اسلام	۲۶۱,۸۰۰
۷	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۵۷,۳۰۰
۸	طرفین بقیه کوچهها	۱۳۰,۹۰۰



## بلوک: ۵-۷-۱۲

**شمال:** خیابان انقلاب اسلامی

**شرق:** خیابان هفده شهریور

**جنوب:** خیابان تمدن و بزرگراه آیت الله محلاتی و خیابان ادیب الممالک

**غرب:** خیابانهای ری، امیر کبیر، ایران، زرین خامه، شهید ناطقی پور (خورشید) و سپاه

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان انقلاب اسلامی و بر میدان امام حسین	۴۰۰,۴۰۰
۲	برخیابان هفدهم شهریور و شهید مدنی (نظام آباد)	۲۹۲,۶۰۰
۳	بر میدان شهداء و خیابان سپاه	۲۸۴,۹۰۰
۴	برخیابان ری	۲۶۹,۵۰۰
۵	برخیابان امیر کبیر	۳۱۶,۸۰۰
۶	بر و طرفین خیابانهای ایران و شهید ناطقی پور (خورشید)	۲۳۱,۰۰۰
۷	طرفین خیابان مازندران	۲۶۹,۵۰۰
۸	طرفین خیابان مجاهدین اسلام	۲۶۱,۸۰۰
۹	طرفین خیابانهای زرین نعل، دربند و صفا	۱۶۶,۱۰۰
۱۰	طرفین خیابانهای احمدی (گوته)، عباس آباد و وزرین خامه	۱۷۳,۸۰۰
۱۱	بر و طرفین خیابانهای شریف واقفی، حریر چیان (عظیم زادگان) و زرین فام و خیابان ادیب الممالک (تمدن)	۱۴۶,۳۰۰
۱۲	طرفین خیابانهای سقا باشی و آبشار	۱۲۷,۶۰۰
۱۳	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۴۳,۰۰۰
۱۴	طرفین بقیه کوچه ها	۸۰,۳۰۰

## بلوک: ۶-۶-۱۲

**شمال:** خیابان ادیب الممالک و بزرگراه آیت الله محلاتی و خیابان تمدن

**شرق:** خیابان هفده شهریور

**جنوب:** خیابان شوش شرقی و میدان شوش

**غرب:** خیابان ری

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابانهای تمدن (ادیب الممالک) و شریف واقفی	۱۴۶,۳۰۰
۲	برخیابانهای هفده شهریور و شوش شرقی	۲۳۱,۰۰۰
۳	برخیابان ری از میدان شوش تا میدان قیام	۲۳۱,۰۰۰
۴	برخیابان ری از میدان قیام تا اول خیابان شریف واقفی	۲۴۶,۴۰۰
۵	طرفین خیابان خراسان	۲۲۸,۸۰۰
۶	طرفین خیابانهای صفاری ، شهرزاد و لرزاده	۱۹۶,۹۰۰
۷	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۳۰,۹۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه‌ها	۸۱,۴۰۰

بلوک: ۷-۶-۱۲

شمال: خیابان مولوی

شرق: خیابان ری

جنوب: خیابان شوش

غرب: خیابان خیام

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان مولوی و طرفین بازارهای امین السلطان تا دباغها	۲۹۲,۶۰۰
۲	برخیابان ری	۲۴۶,۴۰۰
۳	برخیابان شوش	۲۳۱,۰۰۰
۴	برخیابان خیام	۲۵۸,۵۰۰
۵	طرفین خیابانهای صاحب جمع و امین السلطان و انبار گندم و باغ فردوس	۱۹۳,۶۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۲۹,۸۰۰
۷	طرفین بقیه کوچهها	۸۱,۴۰۰

## بلوک: ۸-۵-۱۲

**شمال:** خیابان بازارچه معیر (کارکن اساسی)

**شرق:** خیابان خیام

**جنوب:** خیابان شوش

**غرب:** خیابان وحدت اسلامی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان بازارچه معیر (کارکن اساسی) و اسفندیاری	۲۲۰,۰۰۰
۲	برخیابان خیام و مولوی	۳۲۶,۷۰۰
۳	برخیابان شوش	۲۳۱,۰۰۰
۴	برخیابان وحدت اسلامی	۲۸۰,۵۰۰
۵	طرفین خیابانهای تختی و مختاری (یاسر)	۱۷۲,۷۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۰۰,۲۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه ها	۱۲۳,۲۰۰

بلوک: ۹-۴-۱۲

شمال: خیابان امام خمینی

شرق: خیابان خیام

جنوب: خیابان بازارچه معیر

غرب: خیابان وحدت اسلامی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان امام خمینی	۴۰۰,۴۰۰
۲	برخیابان خیام	۳۳۸,۸۰۰
۳	برخیابان بازارچه معیر (کارکن اساسی)	۲۲۰,۰۰۰
۴	برخیابان وحدت اسلامی	۲۸۰,۵۰۰
۵	برمیدان سی و یکم شهریور (حسن آباد)	۴۰۰,۴۰۰
۶	طرفین خیابان پانزده خرداد	۳۸۰,۶۰۰
۷	طرفین خیابانهای شهید دکتر فیاض بخش و بهشت	۲۶۱,۸۰۰
۸	طرفین کوچه‌ها و پاساژهای منشعب از خیابان امام خمینی	۲۱۴,۵۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۴۳,۰۰۰

بلوک: ۱۰-۳-۱۲

شمال: خیابان جمهوری اسلامی

شرق: خیابان فردوسی

جنوب: خیابان امام خمینی

غرب: خیابان وحدت اسلامی (حافظ)

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر خیابان جمهوری اسلامی	۴۴۰,۰۰۰
۲	بر خیابان فردوسی	۳۷۴,۰۰۰
۳	بر میدان امام خمینی	۴۱۵,۸۰۰
۴	بر خیابان امام خمینی و بر میدان حسن آباد (۳۱ شهریور)	۴۰۰,۴۰۰
۵	بر خیابان وحدت اسلامی	۳۶۱,۹۰۰
۶	طرفین خیابانهای سی تیر، فروغی (کوشک مصری)، سخائی و ملل متحد	۲۵۷,۴۰۰
۷	طرفین کوچه‌های بانک ملی، میرشکار، بهنیا، ایرج، پروفیسور رولن (غلامحسین یار جانی) و خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۱۱,۲۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۳۹,۷۰۰

بلوک: ۱۱-۲-۱۲

شمال: خیابان جمهوری اسلامی

شرق: خیابان سعدی

جنوب: خیابان امیرکبیر و میدان امام خمینی

غرب: خیابان فردوسی

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان جمهوری و میدان استقلال ( مخبرالدوله سابق )	۴۴۰,۰۰۰
۲	برخیابان سعدی	۳۹۲,۷۰۰
۳	برخیابان امیرکبیر	۳۸۵,۰۰۰
۴	برمیدان امام خمینی وکوچه سابق شهرداری	۴۱۵,۸۰۰
۵	برخیابان فردوسی	۳۷۴,۰۰۰
۶	طرفین خیابان لاله زار	۳۷۷,۳۰۰
۷	طرفین کوچه های برلن ، مهران و رفاهی	۳۴۶,۵۰۰
۸	طرفین خیابانهای اکباتان و پاساژها وکوچه های منشعب از لاله زارو جمهوری اسلامی (اسلامبول) و فردوسی و سعدی	۲۷۷,۲۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه ها	۲۰۷,۹۰۰

## بلوک: ۱۲-۲-۱۲

**شمال:** خیابان جمهوری اسلامی

**شرق:** خیابان مصطفی خمینی

**جنوب:** خیابان امیر کبیر

**غرب:** خیابان سعدی جنوبی

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۴۴۰,۰۰۰	بر میدان استقلال (مخبرالدوله سابق)	۱
۴۰۰,۴۰۰	بر خیابان جمهوری و میدان بهارستان	۲
۲۸۴,۹۰۰	بر خیابان مصطفی خمینی	۳
۳۸۵,۰۰۰	بر خیابان امیر کبیر	۴
۳۶۹,۶۰۰	بر خیابان سعدی	۵
۳۰۸,۰۰۰	بر شرقی خیابان ملت از امیر کبیر تا سه راه اکباتان شرقی و بر غربی خیابان ملت از امیر کبیر تا کوچه کاوه	۶
۲۶۱,۸۰۰	طرفین بقیه خیابان ملت	۷
۲۹۲,۶۰۰	طرفین خیابان اکباتان غربی از سعدی تا سه راه ملت	۸
۲۵۴,۱۰۰	طرفین خیابان اکباتان شرقی حدفاصل میدان بهارستان تا خیابان ملت و کوچه ناظم الاطباء	۹
۲۷۷,۲۰۰	پاساژهای منشعب از اکباتان، سعدی، جمهوری، امیر کبیر و ملت	۱۰
۲۰۷,۹۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۱
۱۶۹,۴۰۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۲



## بلوک: ۱۳-۹-۱۲

**شمال:** خیابان امیر کبیر و سه راه امین حضور و چهار راه سرچشمه

**شرق:** خیابان ری

**جنوب:** خیابان مولوی

**غرب:** خیابان مصطفی خمینی

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۳۸۵,۰۰۰	برخیابان امیر کبیر	۱
۲۶۹,۵۰۰	برخیابان ری	۲
۲۹۲,۶۰۰	برخیابانهای مولوی و مصطفی خمینی	۳
۳۰۱,۴۰۰	طرفین خیابان پانزده خرداد شرقی	۴
۲۱۴,۵۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۵
۱۹۱,۴۰۰	طرفین کوچههای شش متری و بالاتر	۶
۱۵۸,۴۰۰	طرفین بقیه کوچهها	۷

بلوک: ۱۴-۸-۱۲

شمال: خیابان پانزده خرداد و چهار راه گلوبندک و چهار راه سیروس

شرق: خیابان مصطفی خمینی

جنوب: خیابان مولوی

غرب: خیابان خیام

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان پانزده خرداد از خیام تا بازار آهنگرها و بر سبزه میدان	۴۱۵,۸۰۰
۲	برخیابان پانزده خرداد از بازار آهنگرها تا خیابان مصطفی خمینی	۳۸۰,۶۰۰
۳	برخیابانهای مصطفی خمینی و مولوی	۲۹۲,۶۰۰
۴	برخیابان خیام از گلوبندک تا میدان محمدیه	۳۳۸,۸۰۰
۵	طرفین بازار بزرگ بزازها از خیابان پانزده خرداد تا بازار امین الملک و بازار بزرگ و کوچک زرگرها	۴۶۲,۰۰۰
۶	طرفین بازار بزرگ بزازها از بازار امین الملک تا چهارسوق کوچک و بازارهای امین الملک و امامزاده زید و مسجد زید و بین الحرمین و سلطانی و کویتهها و سرای مشیرخلوت و بازارسراجها	۴۱۵,۸۰۰
۷	طرفین بازارهای صحافها و خرازیها و ماهوت فروشها و بازار کفاشها و چهارسوق بزرگ امیرعباس آباد (فروش فروشها تا کوچه لاجوردی) و بازار خیاطها و تیمچه حاجب الدوله و دالانهای مشعب آن	۳۶۹,۶۰۰
۸	طرفین بقیه بازارها	۳۳۸,۸۰۰
۹	طرفین کوچههای هشت متری و بالاتر	۲۵۴,۱۰۰
۱۰	طرفین بقیه کوچه ها	۲۰۷,۹۰۰

## بلوک: ۱۵-۱-۱۲

شمال: خیابان صوراسرافیل

شرق: خیابان ناصر خسرو

جنوب: خیابان پانزده خرداد و چهار راه گلو بندک

غرب: خیابان خیام

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان صوراسرافیل	۲۶۹,۵۰۰
۲	برخیابان ناصر خسرو	۳۳۸,۸۰۰
۳	برخیابان پانزده خرداد	۳۸۰,۶۰۰
۴	برخیابان خیام	۳۳۸,۸۰۰
۵	برخیابان داور ومیدان پانزده خرداد	۲۶۰,۷۰۰
۶	طرفین کوچه تکیه دولت	۲۱۲,۳۰۰
۷	طرفین کوچه شرق بانک ملی (سینا)	۱۶۵,۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه ها	۱۱۱,۱۰۰

بلوک: ۱۶-۱-۱۲

شمال: خیابان امام خمینی و میدان امام خمینی و خیابان امیرکبیر

شرق: خیابانهای سعدی جنوبی و ناصر خسرو

جنوب: خیابان صوراسرافیل

غرب: خیابان خیام

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان امام خمینی	۳۳۱,۱۰۰
۲	بزمیدان امام خمینی	۴۱۵,۸۰۰
۳	برخیابان امیرکبیر	۳۸۵,۰۰۰
۴	برخیابان ناصر خسرو و سعدی جنوبی	۳۰۸,۰۰۰
۵	برخیابان صوراسرافیل	۲۶۹,۵۰۰
۶	برخیابان خیام	۳۳۸,۸۰۰
۷	طرفین خیابان باب همایون	۲۸۴,۹۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه ها	۱۵۴,۰۰۰

## بلوک: ۱۷-۹-۱۲

**شمال:** خیابان امیر کبیر تا چهار راه سرچشمه

**شرق:** خیابان شهید مصطفی خمینی

**جنوب:** خیابان پانزده خرداد

**غرب:** خیابان ناصر خسرو و سعدی جنوبی

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان امیر کبیر	۳۸۵,۰۰۰
۲	برخیابان شهید مصطفی خمینی	۲۹۲,۶۰۰
۳	برخیابان پانزده خرداد از شهید مصطفی خمینی تا پامنار	۳۸۰,۶۰۰
۴	برخیابان پانزده خرداد از پامنار تا ناصر خسرو	۴۱۵,۸۰۰
۵	برخیابان ناصر خسرو	۳۵۴,۲۰۰
۶	طرفین خیابان امتداد سعدی جنوبی (جدید الاحداث)	۳۰۸,۰۰۰
۷	طرفین خیابان پامنار	۳۰۸,۰۰۰
۸	طرفین بازارچه مروی از ناصر خسرو تا کوچه حیات شاهی و بازار عودلاجان از خیابان پانزده خرداد تا کوچه حکیم	۲۵۴,۱۰۰
۹	طرفین کوچه‌های شش متری و بالاتر	۲۰۷,۹۰۰
۱۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۵۴,۰۰۰

## بلوک: ۱-۷-۱۳

**شمال:** خیابان دماوند

**شرق:** خیابان سی متری نیروی هوایی

**جنوب:** خیابان پیروزی

**غرب:** خیابان هفدهم شهریور

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر میدان امام حسین	۴۰۰,۴۰۰
۲	بر خیابان دماوند از میدان امام حسین تا خیابان شهید محسن اشراقی	۳۳۲,۲۰۰
۳	بر بقیه خیابان دماوند	۲۸۸,۲۰۰
۴	بر خیابانهای نیروی هوایی و پیروزی	۳۲۳,۴۰۰
۵	بر خیابان هفدهم شهریور	۲۹۲,۶۰۰
۶	طرفین خیابانهای صفا ، ایرانمهر، اقبال لاهوری و شهرستانی	۲۳۱,۰۰۰
۷	طرفین خیابان دهقان	۲۵۴,۱۰۰
۸	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۱۸۵,۹۰۰
۹	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۳۵,۳۰۰
۱۰	طرفین بقیه کوچهها	۸۴,۷۰۰

بلوک: ۲-۷-۱۳

شمال: خیابان دماوند

شرق: حدفاصل با اراضی بخش ثبتی دماوند

جنوب: امتداد میدان کلاهدوز تا حدشرقی

غرب: خیابان سی متری نیروی هوایی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان دماوند	۲۸۸,۲۰۰
۲	برجاده دماوند از تقاطع بزرگراه بسیج مستضعفین تا خیابان شرق کارخانه فیلیس	۲۲۰,۰۰۰
۳	بربقیه جاده دماوند از خیابان شرقی کارخانه فیلیس تا مرز بخش ثبتی دماوند	۱۴۶,۳۰۰
۴	برخیابان سی متری نیروی هوایی و طرفین خیابان وثوق (امامت)	۳۲۳,۴۰۰
۵	طرفین بزرگراه بسیج مستضعفین	۲۵۴,۱۰۰
۶	طرفین خیابانهای خاقانی و سعدی	۲۸۰,۵۰۰
۷	طرفین خیابانهای جاجرود و منوچهری	۲۳۷,۶۰۰
۸	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۲۳۱,۰۰۰
۹	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۶۹,۴۰۰
۱۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۸۴,۷۰۰

## بلوک: ۱-۷-۱۴

شمال: خیابان پیروزی

شرق: خیابان دهم فروردین

جنوب: بزرگراه آیت الله محلاتی

غرب: خیابان هفدهم شهریور

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان پیروزی	۳۲۳,۴۰۰
۲	برخیابان دهم فروردین	۱۸۴,۸۰۰
۳	بر بزرگراه شهید محلاتی	۱۹۲,۵۰۰
۴	برخیابان هفدهم شهریور	۲۹۲,۶۰۰
۵	طرفین خیابانهای شکوفه ، ابن سینا ، نیکنام و میدان بروجردی	۱۹۷,۱۲۰
۶	طرفین خیابانهای دلگشا ، فلاح ، جابری ، ناصری ، کدخدائی و یاس	۱۷۲,۴۸۰
۷	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۱۵,۵۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه‌ها	۷۳,۹۲۰



## بلوک: ۲-۷-۱۴

**شمال:** خیابان پیروزی و امتداد میدان کلاهدوز تا حد شرقی

**شرق:** حدفاصل با اراضی بخش ثبتی دماوند

**جنوب:** امتداد بلوار ائمه اطهار از حد شرقی و بلوار ائمه اطهار و نبی اکرم

**غرب:** خیابان دهم فروردین

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان پیروزی	۳۲۳,۴۰۰
۲	برخیابانهای ائمه اطهار و نبی اکرم و دهم فروردین	۱۸۴,۸۰۰
۳	طرفین بزرگراه بسیج مستضعفین (افسریه)	۲۳۸,۷۰۰
۴	طرفین بلوار ابوذر و خیابان نبرد (کوکا کولا)	۲۰۷,۹۰۰
۵	بر بزرگراه هجرت	۲۴۶,۴۰۰
۶	طرفین خیابانهای پرستار و بیست متری و بالاتر	۱۴۶,۳۰۰
۷	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۰۳,۴۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه‌ها	۶۹,۳۰۰

### بلوک: ۳-۷-۱۴

**شمال:** خیابانهای نبی اکرم، ائمه اطهار و امتداد ائمه اطهار تا حد شرقی

**شرق:** حدفاصل با اراضی ثبتی دماوند

**جنوب:** امتداد بزرگراه آهنگ از حد شرقی و خیابانهای قصر فیروزه و رحیمی و بزرگراه بسیج و بزرگراه آهنگ

**غرب:** خیابان میثم و ۳۵ متری ولیعصر و خیابان دهم فروردین

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابانهای نبی اکرم ، ائمه اطهار ، دهم فروردین و میثم	۱۸۴,۸۰۰
۲	طرفین بزرگراه بسیج (افسریه)	۲۳۸,۷۰۰
۳	بر بزرگراههای آهنگ و آیت الله محلاتی	۱۹۲,۵۰۰
۴	بر و طرفین خیابانهای نبرد و بلوار ابوذر	۱۵۸,۴۰۰
۵	بر بزرگراه هجرت	۲۴۶,۴۰۰
۶	برخیابان آهنگ ( کوثر جدید الاحداث)	۱۶۹,۴۰۰
۷	طرفین خیابانهای چهارده متری و بالاتر	۱۱۲,۲۰۰
۸	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۸۴,۷۰۰
۹	طرفین بقیه کوچهها	۵۷,۲۰۰

## بلوک: ۴-۷-۱۴

**شمال:** بزرگراه آیت الله محلاتی

**شرق:** خیابانهای دهم فروردین و میثم و بزرگراه آهنک

**جنوب:** خیابان خاوران (جاه خراسان)

**غرب:** خیابان هفده شهریور

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه شهید محلاتی	۱۹۲,۵۰۰
۲	بر خیابانهای میثم و دهم فروردین	۱۸۴,۸۰۰
۳	بر خیابان خاوران	۱۶۲,۸۰۰
۴	بر خیابان هفدهم شهریور	۲۳۸,۷۰۰
۵	طرفین خیابانهای عارف ، جهان پناه و سعیدی (غیاثی)	۱۶۶,۱۰۰
۶	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۱۶۱,۷۰۰
۷	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۰۸,۹۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه ها	۷۲,۶۰۰

## بلوک: ۱-۷-۱۵

**شمال:** خیابان شوش شرقی و خیابان هفده شهریور و خیابان خاوران

**شرق:** خیابان خاوران (جاده خراسان)

**جنوب:** بزرگراه بعثت

**غرب:** خیابان فدائیان اسلام

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان شوش شرقی	۲۳۱,۰۰۰
۲	برخیابان هفدهم شهریور از خیابان شوش تا میدان خراسان	۲۱۸,۹۰۰
۳	برخیابان خاوران	۱۶۲,۸۰۰
۴	بر بزرگراه بعثت و طرفین خیابان شهرزاد و امتداد ۱۷ شهریور	۱۹۲,۵۰۰
۵	برخیابان فدائیان اسلام	۲۱۸,۹۰۰
۶	طرفین خیابان طیب (بی سیم نجف آباد)	۱۵۴,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای منصور و ذوالفقاری	۱۲۶,۵۰۰
۸	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۹۱,۳۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه‌ها	۵۳,۹۰۰

## بلوک: ۲-۷-۱۵

**شمال:** بزرگراه آهننگ و بزرگراه بسیج (افسریه) و خیابان شهید رحیمی و پانزده متری  
چهارم و امتداد بیست متری افسریه تا حد شرقی  
**شرق:** حدفاصل با اراضی ثبتی دماوند  
**جنوب:** امتداد خیابان شیرازی از حد شرقی و خیابان شیرازی  
**غرب:** جاده خاوران (خراسان)

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه آهننگ	۱۹۲,۵۰۰
۲	بر بزرگراه بسیج	۲۳۸,۷۰۰
۳	بر خیابان خاوران	۱۶۲,۸۰۰
۴	بر و طرفین بلوار ابوذر، خیابانهای نبرد و میثم	۱۵۸,۴۰۰
۵	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۱۵۴,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۹۵,۷۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه‌ها	۵۷,۲۰۰

### بلوک: ۱۵-۷-۳

**شمال:** خیابان شیرازی و امتداد آن تا حد شرقی  
**شرق:** مرز حوزه ثبتی مجاور با بخش هفت تهران  
**جنوب و غرب:** جاده خراسان (خاوران)

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برجاده خراسان (خاوران)	۶۷,۱۰۰
۲	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۶۷,۱۰۰
۳	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۴۲,۹۰۰
۴	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۶,۴۰۰
۵	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۶,۵۰۰

## بلوک: ۴-۷-۱۵

**شمال:** بزرگراه بعثت

**شرق:** جاده خراسان (خاوران)

**جنوب:** جاده کارخانه سیمان و جاده امین آباد تا تقاطع با کانال باروت کوبی

**غرب:** کانال باروت کوبی از جاده امین آباد و کانال سرخه حصار تا جاده هاشم آباد و جاده هاشم آباد

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه بعثت و بزرگراه آزادگان	۱۹۲,۵۰۰
۲	بر جاده خراسان ( بزرگراه خاوران )	۶۷,۱۰۰
۳	طرفین خیابان سی متری صالحی	۵۸,۳۰۰
۴	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۴۷,۳۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۳۸,۵۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه ها	۲۸,۶۰۰

## بلوک: ۵-۷-۱۵

شمال: بزرگراه بعثت

شرق: جاده هاشم آباد

جنوب: بزرگراه دولت آباد از جاده هاشم آباد تا خیابان قدس و خیابان قدس و محمد حسن ابراهیمی

غرب: خیابان فدائیان اسلام

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه بعثت و طرفین جاده سوم شهرری و آزادگان	۱۹۲,۵۰۰
۲	بر خیابان فدائیان اسلام	۲۱۸,۹۰۰
۳	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۱۲۶,۵۰۰
۴	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۸۱,۴۰۰
۵	طرفین کوچه‌های شش متری و بالاتر	۵۳,۹۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه‌ها	۴۶,۲۰۰



## بلوک: ۱-۶-۱۶

**شمال:** خیابان شهید معصومی و شهید فریدون نوری و سرپل جوادیه و خیابان شوش

**شرق:** خیابان فدائیان اسلام

**جنوب:** بزرگراه بعثت و بزرگراه شهید تندگویان

**غرب:** بزرگراه قلعه مرغی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر و طرفین خیابانهای شوش غربی و شرقی ، شهید رجایی و بزرگراه بعثت	۲۳۱,۰۰۰
۲	برخیابان فدائیان اسلام	۲۱۸,۹۰۰
۳	بر بزرگراه قلعه مرغی	۱۸۹,۲۰۰
۴	خیابان پل راه آهن	۱۷۷,۱۰۰
۵	برخیابان دشت آزادگان و بزرگراه شهید تندگویان	۱۴۶,۳۰۰
۶	طرفین خیابان بخارائی	۱۲۹,۸۰۰
۷	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۰۸,۹۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه‌ها	۸۱,۴۰۰

بلوک: ۲-۶-۱۶

شمال: بزرگراه بعثت

شرق: خیابان فدائیان اسلام

جنوب: بزرگراه آزادگان

غرب: خیابان شهید رجائی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه بعثت و خیابانهای شهید رجائی ، شهید مطهری و بلوار ابریشم	۲۳۱,۰۰۰
۲	برخیابان فدائیان اسلام	۲۱۸,۹۰۰
۳	طرفین بلوار دستواره	۲۴۶,۴۰۰
۴	بر و طرفین خیابانهای بخارائی و بیست متری و بالاتر	۱۲۹,۸۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۸۱,۴۰۰
۶	طرفین بقیه کوچهها	۶۴,۹۰۰

### بلوک: ۳-۶-۱۶

شمال: بزرگراه بعثت

شرق: بزرگراه شهید رجایی

جنوب: بزرگراه آزادگان

غرب: خیابانهای وصال و بهمنیار و بزرگراه تندگویان

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۲۳۱,۰۰۰	بر بزرگراه بعثت و خیابانهای شهید رجایی و شهید بابائی (مدائن)	۱
۱۴۶,۳۰۰	بر بزرگراه تندگویان	۲
۲۱۲,۳۰۰	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۳
۱۲۳,۲۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۴
۸۰,۳۰۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۵

## بلوک: ۱-۱۰-۱۷

**شمال:** میدان شمشیری و خیابان قزوین

**شرق:** خیابان قلعه مرغی

**جنوب:** خط آهن تهران تبریز (خیابان رشیدی جهان)

**غرب:** بزرگراه آیت الله سعیدی (جاده ساوه) و چهل و پنج متری زرنند (آذری)

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان قزوین	۲۶۹,۵۰۰
۲	برخیابان قلعه مرغی	۱۰۸,۹۰۰
۳	برخیابان چهل و پنج متری زرنند (آذری)	۲۳۸,۷۰۰
۴	طرفین خیابانهای امین الملک و بیست متری و بالاتر	۱۲۳,۲۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۷۸,۱۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه‌ها	۶۰,۵۰۰

## بلوک: ۱۷-۱۰-۲

**شمال:** خیابان قزوین

**شرق:** بزرگراه نواب صفوی و خط آهن تهران تبریز (خیابان رشیدی جهان) و خیابان زربافیان و خیابان انبار نفت و سرپل جوادیه (دشت آزادگان)

**جنوب:** خیابان شهید فریدون نوری و خیابان شهید معصومی و خیابان نیروی هوایی

**غرب:** خیابان قلعه مرغی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر خیابان قزوین و بزرگراه نواب صفوی	۲۶۹,۵۰۰
۲	برو طرفین خیابانهای انبار نفت و زربافیان	۱۲۳,۲۰۰
۳	بر خیابان قلعه مرغی و طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۱۰۸,۹۰۰
۴	طرفین خیابان هلال احمر (شهید نعیمی)	۲۵۳,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۰۴,۵۰۰
۶	طرفین کوچه های شش متری و بالاتر	۷۸,۱۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه ها	۶۹,۳۰۰

## بلوک: ۳-۱۰-۱۷

**شمال:** خط آهن تهران تبریز

**شرق:** خیابان قلعه مرغی

**جنوب:** خیابان نیروی هوایی و خیابان زمزم

**غرب:** بزرگراه آیت... سعیدی (جاده ساوه)

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان قلعه مرغی	۱۰۸,۹۰۰
۲	برخیابانهای زمزم و نیروی هوایی	۱۵۴,۰۰۰
۳	طرفین خیابانهای امامزاده حسن و ابوذر	۱۱۹,۹۰۰
۴	طرفین خیابانهای خانی آباد ، سجاد و دوازده متری خزانه	۱۰۳,۴۰۰
۵	طرفین خیابان یافت آباد و جاده ساوه	۱۶۶,۱۰۰
۶	بر و طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۱۱۹,۹۰۰
۷	بر و طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۱۰۳,۴۰۰
۸	بر و طرفین کوچه‌های ده متری و بالاتر	۷۷,۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه‌ها	۶۰,۵۰۰

## بلوک: ۱-۱۲-۱۸

شمال: جاده قدیم کرج

شرق: مسیل رودخانه کن

جنوب: مرز بخش ثبتی ده با دوازده

غرب: مرز بخش ثبتی ده با دوازده

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برجاده قدیم کرج	۱۷۰,۵۰۰
۲	برجاده‌های احمدآباد مستوفی و شهریار	۱۱۵,۵۰۰
۳	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۸۵,۸۰۰
۴	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۷۷,۰۰۰
۵	طرفین بقیه کوچه‌ها	۶۶,۰۰۰

## بلوک: ۱۸-۱۲-۲

**شمال:** جاده قدیم کرج (بزرگراه فتح) و امتداد آن که شمالی

جنوبی است و چهل و پنج متری کرج (امتداد خیابان آذری)

**شرق:** خیابان صاحب الزمان

**جنوب:** بلوار مدائن و خیابان آبرسانی و خیابان سعیدآباد و امتداد آن

**غرب:** مسیل رودخانه کن

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برجاده قدیم کرج و امتداد چهل و پنج متری که شمالی جنوبی است و خیابان آذری	۱۷۰,۵۰۰
۲	برخیابانهای صاحب الزمان و سعیدآباد (مدائن)	۸۴,۷۰۰
۳	طرفین خیابان هفده شهریور (حافظ) و خیابانهای ۳۰ متری و بالاتر	۱۵۰,۷۰۰
۴	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۱۳۲,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای هیجده متری و بالاتر	۱۱۴,۴۰۰
۶	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۸۴,۷۰۰
۷	طرفین کوچه‌های شش متری و بالاتر	۶۶,۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه‌ها	۴۷,۳۰۰



## بلوک: ۳-۱۲-۱۸

**شمال:** خیابان چهل و پنج متری جاده قدیم کرج (امتداد خیابان آذری)

**شرق:** بزرگراه آیت الله سعیدی (جاده ساوه)

**جنوب:** بلوارهای معلم (یافت آباد) و مدائن

**غرب:** خیابان صاحب الزمان

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان چهل و پنج متری کرج (امتداد خیابان آذری)	۱۸۹,۲۰۰
۲	بر بزرگراه آیت الله سعیدی و بلوار معلم (جاده یافت آباد)	۱۶۶,۱۰۰
۳	برخیابانهای مدائن (سعیدآباد) و صاحب الزمان	۸۴,۷۰۰
۴	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۱۵۰,۷۰۰
۵	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۱۳۲,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۱۱۴,۴۰۰
۷	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۸۴,۷۰۰
۸	طرفین کوچه‌های شش متری و بالاتر	۶۶,۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه‌ها	۴۷,۳۰۰

## بلوک: ۴-۱۲-۱۸

**شمال:** بلوار معلم (یافت آباد)

**شرق:** بزرگراه آیت الله سعیدی (جاده ساوه)

**جنوب:** بزرگراه آیت الله سعیدی

**غرب:** خیابان طالقانی و مسیر خط آهن و خیابان شهید ولدخانی و

سجادی جنوبی و خیابان سیدالشهداء و بیست متری حیدری

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۱۶۶,۱۰۰	بر بلوار معلم (یافت آباد) و بزرگراه آیت الله سعیدی (جاده ساوه) تا سه راهی بهجت آباد	۱
۱۰۰,۱۰۰	بر بزرگراه سعیدی (جاده ساوه) که جنوبی است	۲
۱۳۰,۹۰۰	بر خیابانهای حیدری و سیدالشهداء	۳
۹۹,۰۰۰	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۴
۷۳,۷۰۰	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۵
۶۶,۰۰۰	طرفین کوچه های شش متری و بالاتر	۶
۴۱,۸۰۰	طرفین بقیه کوچه ها	۷

## بلوک: ۵-۱۲-۱۸

**شمال:** امتداد خیابان سعیدآباد و خیابان سعیدآباد و خیابان آبرسانی و بلوار مدائن تامیدان معلم  
**شرق:** بیست متری شهید حیدری و خیابان سیدالشهداء و خیابان سجادی  
**جنوبی:** خیابان شهید ولدخانی و مسیر خط آهن و خیابان طالقانی  
**جنوب:** بزرگراه آیت الله سعیدی (جاده ساوه)  
**غرب:** مسیل رودخانه کن

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان سعیدآباد و جاده نهریافت آباد	۸۴,۷۰۰
۲	برو طرفین خیابان و جاده یافت آباد	۱۵۰,۷۰۰
۳	برخیابانهای سیدالشهداء و حیدری	۱۳۰,۹۰۰
۴	برجاده ساوه از حد شرقی تا جاده شمالی و جنوبی یافت آباد	۱۳۰,۹۰۰
۵	بر بقیه جاده ساوه و طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۸۵,۸۰۰
۶	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۵۷,۲۰۰
۷	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۴۷,۳۰۰
۸	طرفین کوچه های شش متری و بالاتر	۳۸,۵۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه ها	۲۷,۵۰۰

## بلوک: ۱۸-۱۲-۶

**شمال:** مرز بخش ثبتی ده با دوازده

**شرق:** مسیل رودخانه کن و مرز بخش ثبتی ده با دوازده

**جنوب:** مرز ثبتی حوزه ثبتی مجاور با بخش دوازده تهران

**غرب:** مرز ثبتی حوزه ثبتی مجاور با بخش دوازده تهران

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	طرفین جاده مخصوص کرج	۸۱,۴۰۰
۲	برجاده ساوه تا قاسم آباد شاهی	۵۳,۹۰۰
۳	برقیه جاده ساوه	۴۵,۱۰۰
۴	طرفین جاده های شهریار و قدیم کرج و خیابانهای سی متری و بالاتر	۵۳,۹۰۰
۵	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۴۵,۱۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۳۷,۴۰۰
۷	طرفین کوچه های شش متری و بالاتر	۲۷,۵۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه ها	۱۸,۷۰۰

## بلوک: ۱-۱۲-۱۹

**شمال:** خیابان زمزم و خیابان نیروی هوایی

**شرق:** بزرگراه قلعه مرغی و بزرگراه تندگویان و خیابان بهمنیار و خیابان وصال

**جنوب:** بزرگراه آزادگان

**غرب:** خیابان میعاد (خانی آبادنو) و خیابان شهید لطیفی و خیابان کوشان (مهران)

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر خیابان زمزم و نیروی هوایی	۱۵۴,۰۰۰
۲	بر بزرگراه قلعه مرغی	۱۸۹,۲۰۰
۳	بر و طرفین بزرگراه تندگویان و خیابانهای میعاد (خانی آبادنو) و شهید لطیفی	۱۴۶,۳۰۰
۴	بر خیابان کوشان (مهران) و طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۱۳۰,۹۰۰
۵	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۱۱۴,۴۰۰
۶	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۸۴,۷۰۰
۷	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۶۶,۰۰۰
۸	طرفین کوچه‌های شش متری و بالاتر	۵۷,۲۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه‌ها	۴۷,۳۰۰

## بلوک: ۲-۱۲-۱۹

**شمال:** بزرگراه سعیدی (جاده ساوه) و خیابانهای زمزم و کوشان (مهران) و شهید لطیفی

**شرق:** خیابان میعاد (خانی آبادنو)

**جنوب:** آزادراه آزادگان (کمربندی)

**غرب:** آزادراه آزادگان (کمربندی)

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابانهای آیت الله سعیدی و زمزم	۱۵۴,۰۰۰
۲	برخیابان کوشان (مهران)	۱۳۰,۹۰۰
۳	برخیابانهای شهید لطیفی و میعاد (خانی آبادنو)	۱۴۶,۳۰۰
۴	طرفین بزرگراه شهید تندگویان	۱۰۸,۹۰۰
۵	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۱۰۸,۹۰۰
۶	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۸۱,۴۰۰
۷	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۶۴,۹۰۰
۸	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۵۵,۰۰۰
۹	طرفین کوچه‌های شش متری و بالاتر	۴۶,۲۰۰
۱۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۳۷,۴۰۰

## بلوک: ۱۹-۱۲-۳

**شمال:** آزادراه آزادگان (کمربندی)

**شرق:** بزرگراه بهشت زهرا و خیابان شمالی بهشت زهرا و جاده قدیم قم

**جنوب:** مرز ثبتی بخش دوازده با مرز ثبتی مجاور

**غرب:** جاده ساوه

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح وموقعیت محل	ردیف
۶۱,۶۰۰	بر آزادراه آزادگان	۱
۸۵,۸۰۰	بر بزرگراه بهشت زهرا و خیابان شمالی بهشت زهرا	۲
۲۶,۴۰۰	بر جاده واتوبان قم	۳
۵۵,۰۰۰	بر جاده ساوه از ابتدای حد جنوبی تا ابتدای اراضی قاسم آباد شاهی	۴
۶۱,۶۰۰	بر جاده ساوه از اراضی قاسم آباد شاهی تا ابتدای اراضی چهاردانگه	۵
۸۵,۸۰۰	بر جاده ساوه از اراضی چهاردانگه تا بر جاده یافت آباد	۶
۹۲,۴۰۰	بر بقیه جاده ساوه	۷
۶۰,۵۰۰	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۸
۴۲,۹۰۰	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۹
۲۶,۴۰۰	طرفین کوچه‌های شش متری و بالاتر	۱۰
۱۶,۵۰۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۱

## بلوک: ۱-۱۲-۲۰

شمال: بزرگراه آزادگان

شرق: خیابان فدائیان اسلام

جنوب: خیابان شهید غیبی و خیابان اردیبهشت

غرب: خیابان شهید رجائی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان فدائیان اسلام	۱۶۱,۷۰۰
۲	برخیابان شهید غیبی	۷۷,۰۰۰
۳	برخیابان شهید رجایی	۱۳۲,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای دوازده متری و بالاتر	۵۵,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای هشت متری و بالاتر	۴۶,۲۰۰
۶	طرفین کوچه‌های شش متری و بالاتر	۳۷,۴۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه‌ها	۲۷,۵۰۰



## بلوک: ۲-۱۲-۲۰

**شمال:** خیابان محمدحسن ابراهیمی و خیابان قدس و ادامه آن تا

**شرق:** جاده هاشم آباد و کانال سرخه حصار از حدشمالی تا کانال باروت کوبی و ادامه آن تا جاده امین آباد

**جنوب:** جاده امین آباد از کانال باروت کوبی تا بزرگراه تهران و رامین و ادامه آن تا سه راه ورامین

**غرب:** خیابان فدائیان اسلام

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برجاده امین آباد تا کانال باروت کوبی	۲۴,۲۰۰
۲	برجاده ورامین تا تلاقی با فدائیان اسلام	۹۵,۷۰۰
۳	برخیابان فدائیان اسلام	۱۵۴,۰۰۰
۴	طرفین جاده سوم شهری	۱۱۵,۵۰۰
۵	طرفین جاده شهرک امام خمینی	۵۵,۰۰۰
۶	طرفین خیابان کارخانه سیمان از فدائیان اسلام تا تقاطع بلوار بسیج	۱۵۴,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای اصلی مشیریه و سی متری و بالاتر	۵۷,۲۰۰
۸	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۴۷,۳۰۰
۹	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۳۱,۹۰۰
۱۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۹,۸۰۰

## بلوک: ۳-۱۲-۲۰

شمال: جاده ورامین

شرق: جاده ورامین

جنوب: خیابان ذکریای رازی

غرب: خیابان فدائیان اسلام

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه ورامین (جاده ورامین)	۹۵,۷۰۰
۲	برخیابان ذکریای رازی (۲۴ متری) وخیابان فدائیان اسلام	۲۵۷,۴۰۰
۳	برمیدان شهری	۳۲۶,۷۰۰
۴	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۱۰۴,۵۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۹۵,۷۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه‌ها	۵۷,۲۰۰

## بلوک: ۴-۱۲-۲۰

**شمال:** خیابان سپاهیان انقلاب (قم) و میدان شهرری و خیابان ذکریای رازی

**شرق:** جاده ورامین

**جنوب:** خیابان مصطفی خمینی و بزرگراه سلمان فارسی و حد فاصل مرز ثبتی بخش ۱۲ با املاک ورامین

**غرب:** جاده قدیم قم

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان سپاهیان انقلاب	۲۳۱,۰۰۰
۲	برمیدان و فلکه اصلی شهرری	۳۲۶,۷۰۰
۳	برخیابان ذکریای رازی (خیابان ۲۴ متری)	۲۵۷,۴۰۰
۴	بر بزرگراه ورامین (جاده ورامین)	۹۵,۷۰۰
۵	برجاده قدیم قم در حد شمالی از مقابل جاده امامزاده ابوالحسن تا میدان شهرری	۲۰۰,۲۰۰
۶	برجاده قم از تقاطع راه آهن تا مقابل جاده امامزاده ابوالحسن	۹۲,۴۰۰
۷	طرفین خیابان مظفری (حضرتی)	۳۱۴,۶۰۰
۸	طرفین بازار و بازارنو و خیابان هادی و دورحرم و میدان کوچک	۲۰۳,۵۰۰
۹	طرفین خیابان هلال احمر	۱۰۱,۲۰۰
۱۰	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۹۲,۴۰۰
۱۱	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۷۳,۷۰۰
۱۲	طرفین کوچه‌های شش متری و بالاتر	۵۵,۰۰۰
۱۳	طرفین بقیه کوچه‌ها	۴۶,۲۰۰

## بلوک: ۲۰-۱۲-۵

**شمال:** جاده امین آباد و جاده کارخانه سیمان

**شرق:** جاده خراسان

**جنوب:** حدفاصل مرز ثبتی بخش دوازده و املاک حوزه ثبتی ورامین

**غرب:** جاده ورامین

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه ورامین و جاده امین آباد	۹۵,۷۰۰
۲	برجاده خراسان	۴۵,۱۰۰
۳	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۲۴,۲۰۰
۴	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۹,۸۰۰
۵	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۳,۲۰۰

## بلوک: ۶-۱۲-۲۰

**شمال:** بزرگراه شهرری و خیابان مصطفی خمینی و بزرگراه سلمان فارسی  
**شرق و جنوب:** حدفاصل مرز ثبتی بخش دوازده با بخشهای ثبتی مجاور  
**غرب:** بزرگراه قم (جاده قدیم قم)

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برو طرفین بزرگراه شهرری	۵۸,۳۰۰
۲	بر بزرگراه قم (جاده قدیم قم) از ابتدای حد جنوبی تا بهشت زهرا	۳۱,۹۰۰
۳	بر بقیه بزرگراه قم تا تقاطع جاده پالایشگاه	۴۴,۰۰۰
۴	بر بزرگراه قم از جاده پالایشگاه تا تقاطع با راه آهن	۵۸,۳۰۰
۵	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۲۳,۱۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۶,۵۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه‌ها	۸,۸۰۰

بلوک: ۷-۱۲-۲۰

**شمال:** شانزده متری کلهر و امتداد خیابان بیست متری و بلوار سیزده آبان و بلوار بسیج (سیمان)

**شرق:** خیابان فدائیان اسلام و میدان شهری

**جنوب:** خیابان سپاهیان انقلاب، جاده قم، بزرگراه تهران قم و خیابان شمالی بهشت زهرا

**غرب:** بزرگراه بهشت زهرا

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بلوار بسیج (سیمان) و طرفین خیابان امام حسین و خیابانهای سی متری و بالاتر	۱۵۴,۰۰۰
۲	بر خیابان فدائیان اسلام تا کوچه امامزاده عبدالله	۱۵۴,۰۰۰
۳	بر خیابان فدائیان اسلام از کوچه امامزاده عبدالله تا میدان شهری	۲۵۷,۴۰۰
۴	بر میدان شهری	۳۲۶,۷۰۰
۵	بر خیابان سپاهیان انقلاب	۲۳۱,۰۰۰
۶	بر جاده قم تا تقاطع شهید رجائی	۲۰۰,۲۰۰
۷	بر بزرگراه بهشت زهرا و خیابان شمالی بهشت زهرا	۸۵,۸۰۰
۸	طرفین خیابان شهید رجائی	۱۳۲,۰۰۰
۹	بر بقیه جاده قم و طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۱۱۵,۵۰۰
۱۰	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۸۹,۱۰۰
۱۱	طرفین کوچه های شش متری و بالاتر	۶۴,۹۰۰
۱۲	طرفین بقیه کوچه ها	۴۹,۵۰۰

## بلوک: ۸-۱۲-۲۰

**شمال:** بزرگراه آزادگان ، خیابان شهید رجائی، خیابان اردیبهشت و خیابان شهید غیبی

**شرق:** خیابان فدائیان اسلام

**جنوب:** بلوار بسیج (سیمان)، بلوار سیزده آبان، امتداد خیابان بیست متری و خیابان شانزده متری کلهر

**غرب:** بزرگراه بهشت زهرا

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	طرفین خیابان شهید رجائی	۱۳۲,۰۰۰
۲	برخیابان شهید غیبی	۷۷,۰۰۰
۳	برخیابان فدائیان اسلام و بلوار بسیج (سیمان)	۱۵۴,۰۰۰
۴	بر بزرگراه بهشت زهرا	۸۵,۸۰۰
۵	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۹۵,۷۰۰
۶	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۷۵,۹۰۰
۷	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۵۷,۲۰۰
۸	طرفین کوچه های شش متری و بالاتر	۳۸,۵۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه ها	۲۸,۶۰۰

## بلوک: ۱-کرج-۲۱

شمال: اتوبان تهران کرج

شرق: مسیل رودخانه چیتگر

جنوب: جاده مخصوص کرج

غرب: گرمدره

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر اتوبان تهران کرج	۶۷,۱۰۰
۲	بر و طرفین جاده مخصوص کرج	۱۰۶,۷۰۰
۳	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۵۸,۳۰۰
۴	طرفین خیابانهای چهارده متری و بالاتر	۴۷,۳۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۳۸,۵۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه‌ها	۲۸,۶۰۰



## بلوک: ۲-کرج-۲۱

شمال: اتوبان تهران کرج

شرق: جاده کوهک

جنوب: جاده مخصوص کرج

غرب: مسیل رودخانه چیتگر

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر اتوبان تهران کرج	۶۷,۱۰۰
۲	برجاده مخصوص کرج	۱۰۶,۷۰۰
۳	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۵۸,۳۰۰
۴	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۴۷,۳۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۳۸,۵۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه‌ها	۲۸,۶۰۰

## بلوک: ۳-۱۰-۲۱

شمال: اتوبان تهران کرج

شرق: مسیل رودخانه کن

جنوب: جاده مخصوص کرج

غرب: جاده کوهک

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر اتوبان تهران کرج	۱۲۳,۲۰۰
۲	بر جاده مخصوص کرج	۱۵۴,۰۰۰
۳	طرفین خیابانهای شیشه سازی مینا ، چوگان و بیست متری و بالاتر	۱۳۴,۲۰۰
۴	طرفین خیابانهای چهارده متری و بالاتر	۸۵,۸۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۷۷,۰۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه‌ها	۶۷,۱۰۰

بلوک: ۲۱-۱۰-۴

شمال: جاده مخصوص کرج

شرق: مسیل رودخانه کن

جنوب: جاده قدیم کرج

غرب: خیابان جهاد

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۱۵۴,۰۰۰	برجاده مخصوص کرج	۱
۱۵۴,۰۰۰	برجاده قدیم کرج	۲
۱۶۱,۷۰۰	طرفین بلوار گلها و خیابانهای چهل متری و بالاتر	۳
۹۵,۷۰۰	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۴
۷۷,۰۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۵
۶۶,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۶

## بلوک: ۵-کرج-۲۱

شمال: جاده مخصوص کرج

شرق: خیابان جهاد

جنوب: جاده قدیم کرج (بزرگراه فتح)

غرب: مسیل رودخانه چیتگر

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح وموقعیت محل	ردیف
۹۶,۸۰۰	برجاده مخصوص کرج	۱
۷۷,۰۰۰	بر و طرفین جاده قدیم کرج (بزرگراه فتح)	۲
۶۷,۱۰۰	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۳
۵۷,۲۰۰	طرفین خیابانهای چهارده متری و بالاتر	۴
۴۷,۳۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۵
۲۸,۶۰۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۶

## بلوک: ۶-کرج-۲۱

شمال: جاده مخصوص کرج

شرق: مسیل رودخانه چیتگر

جنوب: بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)

غرب: تقاطع جاده مخصوص و جاده قدیم کرج

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر جاده مخصوص کرج	۹۶,۸۰۰
۲	بر و طرفین جاده قدیم کرج ( بزرگراه فتح )	۷۷,۰۰۰
۳	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۶۷,۱۰۰
۴	طرفین خیابانهای چهارده متری و بالاتر	۵۷,۲۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۴۷,۳۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه‌ها	۲۸,۶۰۰

## بلوک: ۱-کرج-۲۲

**شمال:** آبریز کوههای شمالی

**شرق:** خیابان دارو پخش و امتداد آن تا حد شمالی

**جنوب:** اتوبان تهران کرج

**غرب:** گرمدره

اراضی واقع در شمال اتوبان تهران کرج و جنب امتداد رشته قنات شهرداری

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه(ریال)
۱	بر اتوبان تهران کرج	۶۷,۱۰۰
۲	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۴۷,۳۰۰
۳	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۳۸,۵۰۰
۴	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۸,۶۰۰
۵	طرفین بقیه کوچه ها	۱۹,۸۰۰

اراضی واقع در شمال رشته قنات شهرداری

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه(ریال)
۱	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۲۳,۱۰۰
۲	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۱۶,۵۰۰
۳	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۱,۰۰۰
۴	طرفین بقیه کوچه ها	۵,۵۰۰

## ۲-کرج-۲۲

شمال: آبریز کوههای شمالی

شرق: مسیل رودخانه چیتگر

جنوب: اتوبان تهران کرج

غرب: خیابان دارو پخش و امتداد آن تا حد شمالی

اراضی واقع در شمال اتوبان تهران کرج و

جنب امتداد رشته قنات شهرداری

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه(ریال)
۱	بر اتوبان تهران کرج	۶۷,۱۰۰
۲	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۴۷,۳۰۰
۳	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۳۸,۵۰۰
۴	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۸,۶۰۰
۵	طرفین بقیه کوچه ها	۱۹,۸۰۰

اراضی واقع در شمال رشته قنات شهرداری

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه(ریال)
۱	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۲۳,۱۰۰
۲	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۱۶,۵۰۰
۳	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۱,۰۰۰
۴	طرفین بقیه کوچه ها	۵,۵۰۰

### بلوک: ۳-۱۰-۲۲

شمال و شرق: حدفاصل بخش‌های ثبتی تهران و حوزه ثبتی کرج

جنوب: اتوبان تهران کرج

غرب: مسیل رودخانه چیتگر

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر اتوبان تهران کرج	۶۷,۱۰۰
۲	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۵۷,۲۰۰
۳	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۴۷,۳۰۰
۴	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۳۸,۵۰۰
۵	طرفین بقیه کوچه‌ها	۲۸,۶۰۰



## بلوک: ۲۲-۱۰-۴

**شمال:** تپه‌ها و آبریز کوههای شمالی بخش ده درغرب رودخانه کن

**شرق:** مسیل رودخانه کن و مرز شمالی اراضی دهکده المپیک و بزرگراه همت و جاده شهرک چشمه و جاده کوهک (خیابان محمود پوری)

**جنوب:** آزاد راه تهران کرج

**غرب:** مرز حدفاصل بخش‌های ثبتی تهران و حوزه ثبتی کرج

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر اتوبان تهران کرج	۱۲۳,۲۰۰
۲	برجاده کوهک و طرفین خیابانهای چهل متری و بالاتر	۱۵۴,۰۰۰
۳	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۱۱۴,۴۰۰
۴	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۹۵,۷۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۶۷,۱۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه‌ها	۳۸,۵۰۰

## بلوک: ۵-۱۰-۲۲

شمال: بزرگراه همت و مرز شمالی اراضی دهکده المپیک

شرق: مسیل رودخانه کن

جنوب: آزادراه تهران کرج

غرب: جاده کوهک و جاده شهرک چشمه و امتداد آن تا غرب اراضی دهکده المپیک

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برجاده کوهک و طرفین خیابانهای شرقی استادیوم تا دهکده المپیک	۱۵۴,۰۰۰
۲	طرفین بلوارهای شمالی و غربی استادیوم آزادی	۱۵۴,۰۰۰
۳	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۱۱۲,۲۰۰
۴	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۹۳,۵۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۸۴,۷۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه‌ها	۶۶,۰۰۰