



وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور

ارزش معاملاتی املاک شهر تهران (مناطق ۲۲ گانه)
حاوی صورت جلسه کمیسیون تقویم املاک
(موضوع مقررات ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم)
به انضمام ضوابط اجرایی و جداول ارزش معاملاتی عرصه املاک مزبور

معاونت پژوهش ، برنامه ریزی و امور بین الملل

دفتر پژوهش و برنامه ریزی

گروه ارزش گذاری مالیاتی

اردیبهشت ماه ۱۳۹۳

صور تجلسه

در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفندماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن، به موجب احکام شماره های ۱۶۰/۱۸۳۵/۲۲۳۶۸ مورخ ۹۲/۱۰/۲۸ ، ۵۷۶۴۴/۴۰۰ مورخ ۹۲/۱۰/۴ ، ۹۲/۱۷۶۳۲۷ مورخ ۹۲/۱۰/۱۶ ، ۲۰۰/۲۰۹۴۳ مورخ ۲۰۰/۱۱/۲۶ و ۲۰۰/۸۴۷۰ مورخ ۹۲/۱۱/۲ کمیسیون تقویم املاک شهر تهران با حضور اعضای شورای اسلامی شهر تهران و نمایندگان سازمان ثبت اسناد و املاک ، وزارت جهاد کشاورزی، وزارت راه و شهرسازی و سازمان امور مالیاتی کشور، طی جلسات متعدد تشکیل و پس از بررسی های لازم و در نظر گرفتن مقررات بندهای (الف)، (ب) و (ج) ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم و ملحوظ نظر قراردادن ارزش معاملاتی املاک سال ۱۳۹۲ ، ارزش معاملاتی املاک شهر تهران (مناطق ۲۲ گانه)، به انضمام ضوابط اجرائی و جداول ارزش معاملاتی عرصه املاک مزبور (به شرح پیوست)، تعیین و در پایان فروردین ماه سال جاری به تصویب نهایی کمیسیون موصوف رسید که از تاریخ ۱۳۹۳/۳/۱ لازم الاجراء می باشد.

مهدی چمران

عضو شورای اسلامی شهر تهران

میر صادق سعادتیان

نماینده سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

محمد مهدی تندگویان

عضو شورای اسلامی شهر تهران

علی چگنی

نماینده وزارت راه و شهرسازی

محمد سالاری

عضو شورای اسلامی شهر تهران

احمد احمدی طالشیان – مهری مصر

نمایندگان وزارت جهاد کشاورزی

احمد زمانی

نماینده سازمان امور مالیاتی کشور

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک شهر تهران

قسمت اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک با رعایت بندهای ذیل و مطابق با ارزشهای تعیین شده در هر یک از بلوک های این مجموعه خواهد بود.

۱- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۲- ارزش عرصه املاک واقع در میدانی که در بلوک مربوط برای آن ارزش خاص تعیین نشده است، برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۳- سراها، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان، کوچه یا بازار منظور شود.

۴- ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

۵- ارزش اراضی زراعی آبی و باغات که به وسیله قنات، چاه، رودخانه و یا سایر روشها آبیاری می شوند در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰/۰۰۰ متر مربع، برابر ۷۵٪ و مازاد بر ۱۰/۰۰۰ متر مربع برابر ۵۰٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوط محاسبه شود.

۶- ارزش اراضی دیمزار در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰/۰۰۰ متر مربع برابر ۵۰٪ و مازاد بر ۱۰/۰۰۰ متر مربع برابر ۲۵٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوط محاسبه شود.

۷- ارزش اراضی بایر در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳/۰۰۰ متر مربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳/۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوط محاسبه شود.

۸- ارزش عرصه کلیه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۶۰٪ ارزش معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

۹- ارزش املاکی که بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت می پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه شود.

قسمت دوم: ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان ها، سالن ها، کارگاه ها و ... تکمیل شده

۱- ارزش اعیانی املاک بر اساس نوع ساختمان مطابق جدول ذیل تعیین می گردد.

ردیف	نوع ساختمان	قیمت هر متر مربع به هزار ریال	
		به حروف	به عدد
۱	ساختمان های تمام بتون (اسکلت، دیوار، سقف)	هفتصد و پنجاه	۷۵۰
۲	ساختمانهای اسکلت بتونی و اسکلت فلزی	ششصد	۶۰۰
۳	سوله	سیصد و پنجاه	۳۵۰
۴	سایر ساختمانها	دویست و چهل و پنج	۲۴۵

تذکر: برای محاسبه ارزش اعیانی املاک، ۳۰٪ بالاترین ارزش هر مترمربع عرصه معبرمربوطه (که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است)، به قیمت هر مترمربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه گردد.

۲- در املاک تجاری و صنعتی ۳۰ درصد و در املاک اداری و خدماتی ۲۰ درصد به ارزش اعیانی که مطابق بند یک فوق تعیین می گردد، اضافه شود.

۳- در ساختمانهای مسکونی دارای بیش از چهار طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه پنجم به بالا و مشروط به داشتن آسانسور به ازای هر طبقه بالاتر ۵، ۱٪ به ارزش اعیانی که مطابق بند یک فوق تعیین می گردد، اضافه شود.

۴- در موارد کاربری انبار و توقفگاه و همچنین سالن های پرورش دام، طیور، آبزیان و مجتمع های گلخانه ای ارزش اعیانی معادل ۶۰ درصد ارزشهای مربوط مطابق بند (۱) فوق محاسبه گردد.

۵- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری معادل ۵۰ درصد ارزش اعیانی که مطابق بند (۱) فوق تعیین می گردد، محاسبه شود.

۶- در محاسبه ارزش اعیانی املاک، کلیه فضاهای غیرمسقف و همچنین مشاعات ساختمان جزء اعیانی محسوب نمی شوند.

۷- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از ارزش اعیانی که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر شود.

قسمت سوم: ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان ها، سالن ها، کارگاه ها و ... تکمیل نشده

ارزش اعیانی ساختمانها، سالنها و کارگاههای تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هریک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات قسمت دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند، ارزش اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل سه گانه ذیل محاسبه گردد.

ردیف	ساختمان	سالن ها و کارگاهها	درصد از کل ارزش اعیانی
۱	اسکلت	فونداسیون	۳۰
۲	سفت کاری	اسکلت	۵۰
۳	نازک کاری	سقف و دیوارکشی	۸۰

جداول ارزش معاملاتی عرصه املاک شهر تهران (مناطق ۲۲ گانه)

منطبق با نقشه های بلوک بندی کتاب ارزش معاملاتی املاک مصوب خرداد ماه
۱۳۸۴ کمیسیون تقویم املاک شهر تهران

بلوک: ۱-۱۱-۱

شمال: آبریز کوههای شمالی

شرق: خیابان ولنجکک و خیابان دوم و خیابان یمن (تابناک)

جنوب: بزرگراه چمران

غرب: خیابان کجویی و خیابان دشت بهشت (خیابان اوین به سعادت آباد) و مسیل رودخانه اوین درکه

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابانهای ولنجکک ، دوم وبلوار دانشجو و طرفین خیابان رشیدالدین فضل الله (امتداد مقدس اردبیلی) و برخیابان یمن (تابناک)	۶۹۸,۰۰۰
۲	بر بزرگراه چمران	۶۰۴,۰۰۰
۳	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۵۲۸,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای هشت متری و بالاتر	۵۰۹,۰۰۰
۵	طرفین بقیه کوچه ها	۳۹۶,۰۰۰
۶	برو طرفین خیابان شهید کجویی و امتداد آن و طرفین خیابان محسن اعرابی و بر خیابان دشت بهشت (جاده سعادت آباد)	۳۴۹,۰۰۰
۷	طرفین خیابان و جاده درکه و خیابان های هشت متری و بالاتر	۲۰۹,۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه ها	۱۴۰,۰۰۰

ملاحظات :

اراضی واقع در محدوده به شرح ذیل مطابق ارزشهای تعیین شده از بند ۶ لغایت ۸ محاسبه شود :

شمال و شرق : جاده و خیابان درکه و خیابان اوین (امتداد شهید کجویی) و کوچه شهید غیائی (کوچه حمام) .

جنوب : اتوبان شهید چمران

غرب : خیابان شهید کجویی و خیابان اوین به سعادت آباد و رودخانه درکه

بلوک: ۱-۱۱-۲

شمال: آبریز کوههای شمالی

شرق: مسیل رودخانه ولنجک و خیابان مقدس اردبیلی و خیابان شادآور

جنوب: بزرگراه چمران

غرب: خیابان تابناک و خیابان دوم و خیابان ولنجک

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابانهای ولنجک، یمن (تابناک) و مقدس اردبیلی	۶۹۸,۰۰۰
۲	بر بزرگراه چمران	۶۰۴,۰۰۰
۳	برخیابان شادآور	۵۱۹,۰۰۰
۴	بر و طرفین خیابان ساسان	۵۲۷,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۴۷۲,۰۰۰
۶	طرفین بقیه کوچهها	۴۲۴,۰۰۰

بلوک: ۳-۱۱-۱

شمال: آبریز کوههای شمالی

شرق: مسیل رودخانه گلابدره و مسیل رودخانه دربند

جنوب: میدان سرپل تجریش و خیابان ولیعصر

غرب: خیابان سرلشگر فلاحی و خیابان بغدادی و خیابان پسیان و خیابان ماکوئی پور و مسیل رودخانه ولنجک

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر میدان تجریش (سرپل تجریش)	۸۳۰,۰۰۰
۲	بر خیابان ولیعصر	۹۰۷,۰۰۰
۳	طرفین خیابانهای شهیدفلاحی (زعفرانیه)، آیت...ا...ملکی (سعدآباد) و اعجازی (آصف)	۷۶۳,۰۰۰
۴	بر خیابان پسیان و ماکوئی پور و طرفین ارم (جلالوند)	۶۴۸,۰۰۰
۵	طرفین خیابان ملک پور (ثبت) و جعفرآباد	۶۳۱,۰۰۰
۶	بر خیابان دربند از میدان دربند تا مسیل رودخانه	۵۹۷,۰۰۰
۷	بر بقیه خیابان دربند از میدان دربند تا حدشمالی	۵۱۵,۰۰۰
۸	بر خیابان بغدادی	۵۸۸,۰۰۰
۹	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۵۱۵,۰۰۰
۱۰	طرفین بقیه کوچهها	۴۶۸,۰۰۰

بلوک: ۴-۱۱-۱

شمال: آبریز کوههای شمالی

شرق: خیابان مریم حدفاصل خیابانهای لطف الله بوکان (کوهستان) و همایون

جنوب: خیابان همایون و خیابان عرفانی و خیابان عباس میری تا مسیل رودخانه دربند

غرب: مسیل رودخانه گلابدره و دربند

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برو طرفین خیابانهای مریم، همایون، عرفانی، عباس میری، گلزار، استخر، کرمانشاهی	۵۸۵,۰۰۰
۲	طرفین خیابان بوکان (کوهستان)	۷۳۵,۰۰۰
۳	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۴۷۲,۰۰۰
۴	طرفین کوچه های شش متری و بالاتر	۳۷۷,۰۰۰
۵	طرفین بقیه کوچه ها	۳۰۲,۰۰۰

بلوك: ۵-۱۱-۱

شمال: آبریز کوههای شمالی

شرق: خیابان امیدوار (امیر ارسلان) و خیابان فیضیه

جنوب: خیابان شهید دکتر باهنر و خیابان رضا کبیری (دزاشیب) و خیابان شهرداری تا میدان تجریش (سر پل تجریش)

غرب: مسیل رودخانه دربند و خیابان عباس میری و خیابان عرفانی و خیابان مریم حدفاصل خیابانهای لطف الله بوکان (کوهستان) تا خیابان همایون

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر خیابان امیدوار (امیر ارسلان-جمشیدیه) و فیضیه	۶۶۸,۰۰۰
۲	بر خیابان دکتر باهنر و خیابان دزاشیب (کبیری) و بر میدان یاسر	۷۹۸,۰۰۰
۳	بر میداين قدس و تجریش و بر خیابان شهرداری از میدان قدس تا میدان تجریش (سرپل تجریش)	۸۲۱,۰۰۰
۴	خیابانهای عباس میری، عرفانی، همایون و مریم	۵۸۵,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای دربند، مژده، خلیلی، نخجوان، صادق قمی (روشن)، یاسر	۶۲۳,۰۰۰
۶	طرفین خیابان بوکان (کوهستان)	۷۳۵,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۵۵۷,۰۰۰
۸	طرفین کوچه‌های شش متری و بالاتر	۴۴۵,۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه‌ها	۳۵۸,۰۰۰
۱۰	ده پس قلعه چنانچه راه ماشین رو نداشته باشد	۳۴,۰۰۰

بلوک: ۶-۱۱-۱

شمال: آبریز کوههای شمالی

شرق: مسیل رودخانه دارآباد

جنوب: خیابان پورابتهاج (دارآباد) و خیابان شهید دکتر باهنر

غرب: خیابان فیضیه (جمشیدیه) و امتداد آن خیابان امیدوار (امیرارسلان)

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان پورابتهاج (دارآباد) از تقاطع رودخانه تا خیابان شهید اکبر صبوری (فتوره چی)	۳۹۵,۰۰۰
۲	برخیابان دکتر باهنر از خیابان شهید اکبر صبوری تا خیابان پیروز شفیعی (جمال آباد)	۵۴۷,۰۰۰
۳	بربقیه خیابان شهید دکتر باهنر	۷۹۸,۰۰۰
۴	بر میدان باهنر	۸۲۲,۰۰۰
۵	برخیابان امیدوار (امیرارسلان) و فیضیه	۶۶۸,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۴۳۴,۰۰۰
۷	برخیابان پیروز شفیعی (جمال آباد)	۵۴۵,۰۰۰
۸	طرفین کوچه‌های ده متری و بالاتر	۳۴۹,۰۰۰

بلوک: ۷-۱۱-۱

شمال: آبریز کوههای شمالی

شرق: خیابان وزارت امور خارجه (بلوار فتح) و خیابان نخل تابهاران و خیابان بهاران تا بزرگراه ارتش (ازگل)

جنوب: بزرگراه ارتش (ازگل)

غرب: بزرگراه امام علی (دارآباد) و مسیل رودخانه دارآباد تا حد شمالی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه ارتش (ازگل)	۲۸۳,۰۰۰
۲	بر بزرگراه امام علی (دارآباد)	۳۷۷,۰۰۰
۳	بر خیابانهای پورابتهاج (دارآباد)، کنگان، مژدی (اوشان)، وزارت امور خارجه (بلوار فتح)، نخل و آبادان	۴۱۰,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۳۴۹,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۲۳۶,۰۰۰
۶	طرفین کوچه‌های شش متری و بالاتر	۱۶۴,۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۰۵,۰۰۰

بلوک: ۸-۱۱-۱

شمال: آبریز کوههای شمالی
شرق: امتداد جاده لشگرک (شمالی مسیل رودخانه تهران پارس)
جنوب: جاده لشگرک و بزرگراه ارتش (ازگل)
غرب: خیابان بهاران و خیابان نخل و خیابان وزارت امور خارجه (بلوار فتح) تا حدشمالی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه ارتش (ازگل) و جاده لشگرک	۲۸۳,۰۰۰
۲	طرفین بلوار شاهد، بلوار گلها و خیابانهای وزارت امور خارجه (فتح)، نخل؛ گلستان، و سلمان (سوهانک)	۴۱۰,۰۰۰
۳	بر میدین بسیج، صاحب الزمان و اول و دوم قائم	۳۶۸,۰۰۰
۴	طرفین خیابان لاله	۳۵۰,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۳۴۹,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۲۳۶,۰۰۰
۷	طرفین کوچه‌های شش متری و بالاتر	۱۶۴,۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۰۵,۰۰۰

بلوک: ۹-۱۱-۱

شمال: بزرگراه ازگل (جاده لشگرک)

شرق: جاده انبار نفت

جنوب: بزرگراه سرلشگر بابایی

غرب: بزرگراه دارآباد

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه ازگل وجاده لشگرک ومسیل تهرانپارس	۲۸۳,۰۰۰
۲	طرفین بزرگراه شهید بابایی	۲۵۵,۰۰۰
۳	بر بزرگراه امام علی (ع) (دارآباد)	۴۰۷,۰۰۰
۴	بر خیابان ازگل و گلچین	۲۴۵,۰۰۰
۵	بر میدان ازگل و بلوار نیروی زمینی	۳۰۶,۰۰۰
۶	بر خیابان صدر نژاد	۲۰۸,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای پانزده متری وبالاتر	۲۱۲,۰۰۰

بلوک: ۱۰-۱۱-۱

شمال: بزرگراه ارتش (ازگل)

شرق: بزرگراه امام علی (دارآباد)

جنوب: بزرگراه شهید بابایی

غرب: خیابان شهید حاج حسین لنگری

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۳۵۰,۰۰۰	بر بزرگراه ارتش (ازگل)	۱
۴۰۷,۰۰۰	بر بزرگراه امام علی (دارآباد) و شهید لنگری	۲
۵۴۷,۰۰۰	بر بزرگراه شهید بابایی	۳
۴۸۱,۰۰۰	طرفین خیابانهای شانزده متری و بالاتر	۴
۳۰۶,۰۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۵
۲۶۳,۰۰۰	طرفین کوچه‌های شش متری و بالاتر	۶
۲۱۸,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۷

بلوک: ۱۱-۱۱-۱

شمال: خیابان پورابتهاج (دارآباد)

شرق: مسیل رودخانه دارآباد و بزرگراه امام علی (ع) (دارآباد) و خیابان ازگل و خیابان شهید لنگری

جنوب: بزرگراه صدر

غرب: خیابان پاسداران و خیابان نارنجستان یکم و خیابان شهید سبازی (آجودانیه)

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان پورابتهاج (دارآباد)	۳۹۶,۰۰۰
۲	بر بزرگراه امام علی (ع) (دارآباد) و شهید لنگری	۴۰۷,۰۰۰
۳	بر بزرگراه ارتش (ازگل)	۳۵۰,۰۰۰
۴	بر میدان نو بنیاد و خیابان پاسداران	۸۲۲,۰۰۰
۵	برخیابانهای نارنجستان یکم، شهید سبازی و موحدانش (اقدسیه)	۶۶۰,۰۰۰
۶	بزرگراه صدر	۸۵۸,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۴۸۱,۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۳۰۷,۰۰۰
۹	طرفین کوچه‌های شش متری و بالاتر	۲۶۴,۰۰۰
۱۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۲۱۸,۰۰۰

بلوک: ۱۲-۱۱-۱

شمال: خیابان دکتر باهنرو خیابان پورابتهاج (دارآباد)

شرق: خیابان شهید مهدی سبازی (آجودانیه) و خیابان نارنجستان یکم و خیابان پاسداران تامیدان نوبنیاد و تقاطع بزرگراه صدر

جنوب: بزرگراه صدر

غرب: خیابان پاشاظهری و شهید بازدار (کامرانیه)

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان دکتر باهنر تا خیابان پورابتهاج (دارآباد) و طرفین خیابان شهید لواسانی	۷۹۸,۰۰۰
۲	برخیابان پورابتهاج (دارآباد) تا تقاطع شهید سبازی (آجودانیه)	۴۱۱,۰۰۰
۳	بر میدانهای باهنر و نوبنیاد و خیابان پاسداران	۸۲۲,۰۰۰
۴	خیابان دیباجی شمالی	۷۹۶,۰۰۰
۵	بر بزرگراه صدر و خیابانهای سبازی (آجودانیه) نارنجستان یکم و کامرانیه	۶۶۰,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای موحد دانش (اقدسیه)، قاسمی (گلستان)، باستان و خیابانهای فرعی منشعب از آنها در محدوده صاحبقرانیه با هر عرض	۶۸۵,۰۰۰
۷	طرفین خیابان نارنجستان هفتم	۷۳۵,۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۶۱۷,۰۰۰
۹	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۴۶۲,۰۰۰
۱۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۳۴۰,۰۰۰

بلوک: ۱۳-۱۱-۱

شمال: خیابان دکتر باهنر

شرق: خیابانهای شهید بازدار (کامرانیه) و پاشاظهري

جنوب: بزرگراه صدر

غرب: خیابان دکتر شریعتی

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر میدان یاسر و بر خیابان دکتر باهنر و طرفین خیابانهای کبیری (دزاشیب)، عمار و شهید لواسانی (فرمانیه)	۷۹۸,۰۰۰
۲	بر و طرفین میدان قدس (شمیران)	۸۲۱,۰۰۰
۳	بر خیابانهای بازدار (کامرانیه) و پاشاظهري	۶۶۰,۰۰۰
۴	بر بزرگراه صدر	۶۰۴,۰۰۰
۵	بر خیابان دکتر شریعتی	۷۲۶,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای شهید کریمی (بوعلی)، برادران واعظی (حکمت) و قیطریه منشعب از شریعتی تاشهید کریمی (بوعلی)	۵۰۴,۰۰۰
۷	بر و طرفین بلوارهای اندرزگو و کاوه	۷۳۵,۰۰۰
۸	طرفین بقیه خیابان قیطریه و خیابانهای بیست متری و بالاتر	۶۵۶,۰۰۰
۹	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۴۳۸,۰۰۰
۱۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۳۹۶,۰۰۰
۱۱	طرفین بقیه کوچه‌ها	۳۵۸,۰۰۰

بلوک: ۱۴-۱۱-۱

شمال: خیابان ولیعصر و میدان تجریش و خیابان شهرداری و میدان قدس (شمیران)

شرق: خیابان دکتر شریعتی

جنوب: بزرگراه صدر

غرب: بزرگراه مدرس و خیابان ولیعصر

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر خیابان ولیعصر	۹۸۱,۰۰۰
۲	بر خیابان شهرداری و میدان تجریش و میدان قدس (شمیران)	۸۳۰,۰۰۰
۳	بر خیابان شریعتی و طرفین خیابانهای شهید شریفی منش (بوستان)، الهیه، هروی و شهید غلامحسین ثابتی (بازار تجریش)	۷۲۶,۰۰۰
۴	بر بزرگراه صدر	۶۰۴,۰۰۰
۵	بر بزرگراه مدرس	۶۶۲,۰۰۰
۶	طرفین خیابان مرتضی فیاضی (فرشته)	۹۱۴,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای شهید دربندی (مقصودبیک) و آقابزرگی (امین الدوله)	۶۸۵,۰۰۰
۸	خیابان آفریقا	۸۵۸,۰۰۰
۹	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۶۴۰,۰۰۰
۱۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۵۰۱,۰۰۰

بلوک: ۱۱-۱۵-۱

شمال: خیابان شهید ماکوئی پور و خیابان پسیان و خیابان بغدادی

شرق: خیابان سرلشگر فلاحی و خیابان ولیعصر

جنوب: بزرگراه چمران

غرب: خیابان شادآور و خیابان مقدس اردبیلی و مسیل رودخانه ولنجک

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر خیابانهای سرلشگر فلاحی و اصلی محمودیه	۸۲۱,۰۰۰
۲	بر خیابان ولیعصر	۹۸۱,۰۰۰
۳	بر بزرگراه چمران	۶۰۴,۰۰۰
۴	بر خیابان های مقدس اردبیلی و پسیان	۶۹۸,۰۰۰
۵	بر خیابانهای ماکویی پور، بغدادی و شادآور	۵۵۰,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۵۱۹,۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه ها	۴۷۲,۰۰۰

بلوک: ۱-۱۱-۲

شمال: آبریز کوههای شمالی

شرق: مسیل رودخانه اوین درکه

جنوب: بزرگراه اوین به سعادت آباد، یادگار امام، خیابان فرحزادی و خیابان اتحاد تا مسیل رودخانه فرحزاد

غرب: جاده فرحزاد و مسیل رودخانه فرحزاد

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه یادگار امام (جاده سعادت آباد، اوین به فرحزاد) و شهید کچوئی (ادامه بزرگراه یادگار امام)	۳۵۶,۰۰۰
۲	بر جاده فرحزاد از تقاطع سعادت آباد تا کوچه سرآسیاب	۱۹۷,۰۰۰
۳	بر جاده فرحزاد از تقاطع سرآسیاب تا تقاطع مسیل رودخانه فرحزاد و طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۴۸,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای شهید ابراهیم احمدپور، فراز، ایتار و بلوار پیام	۲۲۲,۰۰۰
۵	طرفین بقیه کوچه‌ها	۹۹,۰۰۰
۶	اراضی واقع در بالای آخرین پل درکه تا انتهای حدشمالی	۲۵,۰۰۰

بلوک: ۲-۱۱-۲

شمال: بزرگراه یادگار امام (اوین به سعادت آباد) و خیابان کچوئی

شرق: بزرگراه چمران

جنوب: خیابان مدیریت و بلوار دریا و خیابان خوردین و بلوار دادمان (خیابان پونک باختری)

غرب: خیابان شهید محمد مهدی فرحزادی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه یادگار امام (اوین به سعادت آباد)	۳۵۶,۰۰۰
۲	بر خیابان دشت بهشت و طرفین بلوارهای ۲۴ متری فرهنگ و بهزاد	۵۴۲,۰۰۰
۳	بر بزرگراه‌های چمران و نیایش	۶۳۱,۰۰۰
۴	بر بلوار دادمان (پونک باختری) و طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۴۹۳,۰۰۰
۵	بر بلوار شهید فرحزادی	۳۹۴,۰۰۰
۶	بر بلوار دریا و خیابان پاکتژاد	۶۲۷,۰۰۰
۸	بر خیابانهای سعادت آباد (مکانیر)، مدیریت، سرو شرقی و غربی، خوردین و طرفین خیابانهای چهل متری و بالاتر	۵۵۲,۰۰۰
۹	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۴۴۴,۰۰۰
۱۰	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۳۴۵,۰۰۰
۱۱	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۹۶,۰۰۰
۱۲	طرفین بقیه کوچه‌ها	۲۴۶,۰۰۰

بلوک: ۳-۱۱-۲

شمال: بلوار دادمان (پونک باختری) و خیابان خوردین ، بلوار دریا و خیابان مدیریت

شرق: بزرگراه چمران

جنوب: بزرگراه همت

غرب: بزرگراه شیخ فضل الله نوری(امام) ، میدان صنعت و بلوار پاک نژاد

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بلوار دریا و خیابان پاکنژاد	۶۲۷,۰۰۰
۲	بر طرفین خیابانهای خوردین، مدیریت، ایران زمین ، هرمان ، مهستان ، گلستان ، پیروزان و بلوار انقلاب و سی متری و بالاتر	۵۵۲,۰۰۰
۳	بر بزرگراه های چمران، همت و شیخ فضل الله نوری(امام)	۶۳۱,۰۰۰
۴	میدان صنعت	۶۵۰,۰۰۰
۵	بر طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر و بلوار پونک باختری و مرتضوی	۴۹۳,۰۰۰
۶	بر طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۴۳۶,۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه ها	۳۲۷,۰۰۰

بلوک: ۴-۱۱-۲

شمال: بزرگراه همت

شرق: بزرگراه چمران

جنوب: بزرگراه جلال آل احمد

غرب: بزرگراه شیخ فضل الله نوری

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برو طرفین بزرگراه های شهید همت، شهید چمران و رسالت	۶۳۱,۰۰۰
۲	بر بزرگراه جلال آل احمد و خیابانهای جواد فاضل و فروزانفر	۴۸۲,۰۰۰
۳	بر بزرگراه شیخ فضل الله نوری	۴۱۵,۰۰۰
۴	بر خیابان اصلی کوی نصر (گیشا)	۵۴۸,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۳۲۸,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۸۴,۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه ها	۲۴۱,۰۰۰

بلوک: ۵-۱۰-۲

شمال: بزرگراه جلال احمد

شرق: بزرگراه چمران

جنوب: خیابان ستارخان

غرب: بزرگراه شیخ فضل الله نوری

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه جلال آل احمد و خیابان ستارخان	۴۸۲,۰۰۰
۲	بر بزرگراه چمران	۵۵۲,۰۰۰
۳	بر بزرگراه شیخ فضل الله نوری	۴۱۵,۰۰۰
۴	بر میدان توحید	۴۹۳,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای شهر آرا، پاتریس لومومبا و اصلی یک و دو شهر آرا، نیایش ، باقرخان غربی ، خیابان اصلی تهران ویلا، هخامنش و تاکستان	۳۶۳,۰۰۰
۶	بر خیابان کوبک	۳۱۰,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۸۷,۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه ها	۲۲۴,۰۰۰

بلوک: ۶-۱۰-۲

شمال: خیابان ستارخان

شرق: میدان توحید و خیابان توحید

جنوب: خیابان آزادی

غرب: خیابان بهبودی

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۴۸۲,۰۰۰	بر خیابانهای ستارخان، آزادی و بهبودی	۱
۴۹۳,۰۰۰	بر میدان و خیابان توحید	۲
۳۴۱,۰۰۰	طرفین خیابانهای رودکی شمالی، خوش شمالی، نصرت غربی (اقبال آشتیانی)، نیایش، پرچم و خیابانهای کوثر اول و دوم و سوم	۳
۲۸۰,۰۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۴
۲۰۷,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۵

بلوک: ۷-۱۰-۲

شمال: بزرگراه شیخ فضل الله نوری و خیابان ستارخان
 شرق: خیابان ستارخان و بهبودی
 جنوب: خیابان آزادی و میدان آزادی
 غرب: بزرگراه محمدعلی جناح

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه شیخ فضل الله نوری، محمدعلی جناح و یادگار امام	۴۱۵,۰۰۰
۲	بر خیابان‌های ستارخان، آزادی و بهبودی	۴۸۲,۰۰۰
۳	بر خیابانهای شادمهر، شهید تیموری (سهرورد)، شهید حبیب‌الله، سروش (یکم دربان نو) و طرفین خیابانهای زنجان، بلوار گلها، ۳۵ متری معلم، بلوار صالحی، بزرگراه جواد اکبری، بلوار علیرضا عزیزی و بلوار عباس اکبری	۳۵۹,۰۰۰
۴	بر خیابان سیادت	۴۴۸,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۳۱۷,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۵۳,۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه‌ها	۲۱۱,۰۰۰

بلوک: ۸-۱۰-۲

شمال: بیست متری سازمان آب

شرق: بزرگراه شیخ فضل الله نوری

جنوب: بزرگراه شیخ فضل الله نوری

غرب: بزرگراه محمدعلی جناح

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان سازمان آب	۳۸۹,۰۰۰
۲	بر بزرگراه شیخ فضل الله نوری و محمد علی جناح و یادگار امام	۴۱۵,۰۰۰
۳	طرفین خیابانهای صادقیه (آریاشهر) و فلکه دوم صادقیه	۴۵۳,۰۰۰
۴	طرفین خیابان ستارخان	۵۰۳,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۳۷۵,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۷۵,۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه ها	۲۰۶,۰۰۰

بلوک: ۹-۱۰ و ۱۱-۲

شمال: بزرگراه همت

شرق: بزرگراه شیخ فضل الله نوري

جنوب: خیابان سازمان آب

غرب: بزرگراه آیت الله اشرفی اصفهانی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه های همت، اشرفی اصفهانی و طرفین بزرگراه های رسالت و یادگار امام	۴۵۳,۰۰۰
۲	بر بزرگراه شیخ فضل الله نوری	۴۱۵,۰۰۰
۳	بر بلوارهای خرم رودی و لاله	۴۴۸,۰۰۰
۴	بر و طرفین بزرگراه جلال آل احمد و بلوار مرزداران	۴۱۰,۰۰۰
۵	بر خیابانهای شقایق، ناهید، سرسبز و آریافر	۳۸۴,۰۰۰
۶	بر خیابان سازمان آب و طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۳۸۹,۰۰۰
۷	بر و طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۳۴۱,۰۰۰
۸	بر و طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۷۲,۰۰۰
۹	بر و طرفین بقیه کوچه ها	۲۲۷,۰۰۰

بلوک: ۱۰-۱۱-۲

شمال: بلوار دادمان (پونک باختری)

شرق: بلوار پاک نژاد و بزرگراه شیخ فضل الله نوری (امام)

جنوب: بزرگراه همت

غرب: بزرگراه آیت الله اشرفی اصفهانی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بلوار دادمان (پونک باختری) و ایوانک و طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۴۱۴,۰۰۰
۲	بر بلوار پاک نژاد و طرفین خیابان فرحزادی	۳۹۴,۰۰۰
۳	بر بزرگراه های همت، اشرفی اصفهانی ، یادگار امام و بزرگراه شیخ فضل الله (امام)	۴۵۳,۰۰۰
۴	بر میدان صنعت	۶۵۰,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۳۷۰,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۹۶,۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه ها	۲۴۶,۰۰۰

بلوک: ۱۱-۱۱-۲

شمال: جاده مرادآباد و خیابان اتحاد و بزرگراه یادگار امام

شرق: جاده فرحزاد، خیابان فرحزادی

جنوب: بلوار پونک باختری

غرب: بزرگراه اشرفی اصفهانی تا تقاطع جاده مراد آباد

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراههای اشرفی اصفهانی، یادگار امام و نیایش و بر خیابانهای فرحزادی و درختی و بلوار دادمان (پونک باختری)	۳۹۴,۰۰۰
۲	طرفین خیابانهای چهل متری و بالاتر	۳۳۷,۰۰۰
۳	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۲۲۵,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۱۵۸,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۳۵,۰۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۱۳,۰۰۰

بلوک: ۱-۱۱-۳

شمال: بزرگراه چمران

شرق: خیابان ولیعصر

جنوب: خیابان ملاصدرا

غرب: بزرگراه چمران تا امتداد خیابان امداد غربی و خیابان‌های شهید مجیدپور، دانش دوست غربی، شیخ بهایی، ونک و سئول

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه چمران و نیایش	۵۸۶,۰۰۰
۲	بر خیابان ولیعصر	۸۴۳,۰۰۰
۳	بر میدان ونک	۸۹۸,۰۰۰
۴	بر خیابان ملاصدرا و طرفین خیابانهای شیراز، شیخ بهایی و کردستان	۶۹۶,۰۰۰
۵	بر میدان شیخ بهایی	۷۷۴,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای ونک، سئول، شهید خدای و پردیس (دانشور)	۵۵۰,۰۰۰
۷	بر خیابان یاسمی	۵۳۶,۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۴۷۱,۰۰۰
۹	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۴۴۱,۰۰۰
۱۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۳۹۳,۰۰۰

بلوک: ۲-۱۱و۳-۳

شمال: بزرگراه مدرس

شرق: بزرگراه مدرس

جنوب: بزرگراه همت

غرب: خیابان ولیعصر

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه مدرس	۶۰۵,۰۰۰
۲	بر خیابان ولیعصر	۸۴۳,۰۰۰
۳	بر میدان ونک	۸۹۸,۰۰۰
۴	بر بزرگراه حقانی و طرفین خیابان گاندی	۶۱۳,۰۰۰
۵	طرفین بلوار میرداماد و بزرگراه آفریقا	۷۵۹,۰۰۰
۶	طرفین خیابان‌های شهید دستگردی (ظفر)، آرش و اسفندیار	۶۳۲,۰۰۰
۷	طرفین بلوارهای صبا، ناهید و حافظ شیرازی	۵۹۰,۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۵۲۶,۰۰۰
۹	طرفین کوچه‌های شش متری و بالاتر	۴۶۳,۰۰۰
۱۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۳۸۰,۰۰۰

بلوک: ۳-۱۱-۳

شمال: تقاطع بزرگراه صدر و مدرس و خیابان‌های دلیری و راجیان و مسیل رودخانه و بزرگراه صدر تا شریعتی

شرق: خیابان شریعتی

جنوب: بلوار میرداماد

غرب: بزرگراه مدرس

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه صدر	۵۸۶,۰۰۰
۲	بر خیابان دکتر شریعتی	۶۶۹,۰۰۰
۳	بر خیابان میرداماد و میدان مادر (محسنی)	۷۹۳,۰۰۰
۴	بر بزرگراه مدرس	۶۰۵,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای وحید دستگردی (ظفر) و نفت	۶۳۲,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۵۲۲,۰۰۰
۷	طرفین کوچه‌های شش متری و بالاتر	۴۱۶,۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه‌ها	۳۱۳,۰۰۰

بلوک: ۳-۱۱-۴

شمال: بزرگراه صدر

شرق: مسیل رودخانه

جنوب: شهید محمدعلی راجیان

غرب: شهید محمد دلیری (نونهالان) وبزرگراه مدرس

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه صدر	۵۸۶,۰۰۰
۲	بر بزرگراه مدرس	۶۰۵,۰۰۰
۳	طرفین خیابانهای پانزده متری وبالاتر	۴۶۷,۰۰۰
۴	طرفین کوچههای شش متری وبالاتر	۳۷۴,۰۰۰
۵	طرفین بقیه کوچهها	۲۸۰,۰۰۰

بلوک: ۵-۱۱-۳

شمال: بزرگراه صدر

شرق: خیابان برادران رحمانی و قیطریه

جنوب: خیابان شهید کلاهدوز

غرب: خیابان دکتر شریعتی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه صدر	۵۸۶,۰۰۰
۲	بر خیابانهای رحمانی ، قیطریه ، شهید کلاهدوز و بلوار کاوه	۶۴۱,۰۰۰
۳	بر خیابان دکتر شریعتی	۶۶۹,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۶۳۷,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۴۲۵,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۳۸۴,۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه‌ها	۳۴۰,۰۰۰

بلوک: ۳-۱۱-۶

شمال: بزرگراه صدر

شرق: خیابان پاسداران

جنوب: خیابان کلاهدوز

غرب: خیابان قیطریه و خیابان برادران رحمانی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه صدر و طرفین خیابان اختیاریه و میدان اختیاریه و دیاجی جنوبی	۵۸۶,۰۰۰
۲	بر خیابان پاسداران	۷۷۰,۰۰۰
۳	بر خیابان‌های شهید کلاهدوز (دولت)، رحمانی، منظریه، قیطریه و کامرانیه	۶۴۱,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۵۳۰,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۳۹۳,۰۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه‌ها	۲۹۳,۰۰۰

بلوک: ۳-۱۱-۷

شمال: خیابان شهید کلاهدوز

شرق: پاسداران

جنوب: خیابانهای اختیاریه، ارم چهارم، هاتف اصفهانی، سلیمانیه (احتشامیه)، شهید چیدری، بهساز، بهیار،

وارسته، شیدایی، بلوار شهرزاد و شهید برادران پور مشکانی

غرب: خیابان دکتر علی شریعتی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان شهید کلاهدوز	۶۴۱,۰۰۰
۲	برخیابان پاسداران	۷۷۰,۰۰۰
۳	برخیابان احتشامیه و بلوار شهرزاد(قبا)	۵۷۳,۰۰۰
۴	برخیابان دکتر شریعتی	۶۶۹,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۵۷۳,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۴۴۸,۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه‌ها	۳۸۹,۰۰۰

بلوک: ۸-۱۱-۳

شمال: خیابانهای بهیار ، بهساز، چیدری ، سلیمانیه (احتشامیه) ، هاتف اصفهانی، ارم چهارم و اختیاریه

شرق: خیابان پاسداران

جنوب: خیابانهای نیستان سوم ، صدف ، شهید عقدایی و شهید شیدایی

غرب: خیابان شهید وارسته

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان پاسداران	۷۷۰,۰۰۰
۲	برخیابان وارسته	۶۵۵,۰۰۰
۳	برخیابان سلیمانیه (احتشامیه) و بلوار قبا (شهرزاد) و طرفین خیابانهای ۱۵ متری و بالاتر	۵۷۳,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۵۲۸,۰۰۰
۵	طرفین بقیه کوچه‌ها	۴۵۸,۰۰۰

بلوک: ۳-۱۱-۹

شمال: خیابانهای شهید برادران پور مشکانی ، بلوار شهرزاد ، شهید برادران طبایی عقدایی، صدف و نیستان سوم

شرق: خیابان پاسداران

جنوب: خیابان پاسداران

غرب: خیابان دکتر شریعتی

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان پاسداران	۷۷۰,۰۰۰
۲	برخیابان دکتر شریعتی	۶۶۹,۰۰۰
۳	برخیابان ناطق نوری	۶۱۹,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای دشتستان چهارم، بلوار قبا(شهرزاد) ، زمرد و خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۵۷۳,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۴۸۰,۰۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه‌ها	۴۱۸,۰۰۰

بلوك: ۱۰-۱۱ و ۳-۱۱

شمال: بلوار میرداماد
شرق: خیابان دکتر شریعتی
جنوب: بزرگراه رسالت
غرب: بزرگراه مدرس

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح وموقعیت محل	ردیف
۷۹۳,۰۰۰	بر بلوار میرداماد از تقاطع مدرس تا میدان مادر (محسنی سابق)	۱
۸۰۵,۰۰۰	بر میدان مادر (محسنی سابق)	۲
۷۱۱,۰۰۰	بر خیابان میرداماد از میدان مادر تا خیابان دکتر شریعتی	۳
۶۶۹,۰۰۰	بر خیابان دکتر شریعتی	۴
۵۱۵,۰۰۰	طرفین بزرگراههای حقانی و همت	۵
۵۵۰,۰۰۰	بر بزرگراههای رسالت و مدرس	۶
۴۷۱,۰۰۰	طرفین خیابانهای شهید وزیری پور (پرتو) و شهید شاه نظری و خیابانهای بیست متری و بالاتر	۷
۳۹۳,۰۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۸
۲۷۵,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۹

بلوک: ۱۱-۱۱-۳

شمال: خیابان ملاصدرا
 شرق: میدان ونک و خیابان ولیعصر
 جنوب: بزرگراه همت
 غرب: بزرگراه چمران

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان ملاصدرا و طرفین خیابانهای شیخ بهایی و شیراز و بزرگراه کردستان	۶۹۶,۰۰۰
۲	بر میدان ونک	۸۹۸,۰۰۰
۳	برخیابان ولیعصر	۸۴۳,۰۰۰
۴	بر بزرگراههای همت و چمران و خیابان شهید دکتر عباس پور (توانیر)	۵۸۶,۰۰۰
۵	طرفین خیابان برزیل	۴۸۰,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۴۴۹,۰۰۰
۷	طرفین کوچههای شش متری و بالاتر	۴۰۳,۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچهها	۳۶۷,۰۰۰

بلوک: ۱۲-۱۱-۳

شمال: تقاطع سئول و چمران

شرق: خیابانهای سئول، ونک و شیخ بهائی

جنوب: خیابانهای کولیوند و شهید مجیدپور و امتداد خیابان امداد غربی تا بزرگراه چمران

غرب: بزرگراه چمران

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۵۵۰,۰۰۰	بر خیابانهای سئول و ونک	۱
۶۹۶,۰۰۰	بر خیابان شیخ بهایی	۲
۵۸۶,۰۰۰	بر بزرگراه چمران و نیایش	۳
۴۴۵,۰۰۰	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۴
۴۱۶,۰۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۵
۳۷۰,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۶

بلوک: ۱-۱۱-۴

شمال: بزرگراه سرلشگر بابائی

شرق: بزرگراه ۴۵ متری تهرانپارس

جنوب: سی و پنج متری استقلال و میدان قنات کوثر

غرب: جاده تهرانپارس به لویزان و خیابان هنگام

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر مسیل تهرانپارس	۲۹۱,۰۰۰
۲	طرفین بزرگراه شهید بابایی و بر خیابان هنگام (جاده تهرانپارس _ لویزان)	۲۶۲,۰۰۰
۳	بر بزرگراه شهید باقری (۴۵ متری تهرانپارس)	۳۱۹,۰۰۰
۴	طرفین بلوارهای گلستان، بوستان، سی و پنج متری استقلال و بزرگراه شهید زین الدین	۳۲۶,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۲۱۸,۰۰۰
۶	طرفین کوچه‌های شش متری و بالاتر	۱۵۲,۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه‌ها	۹۷,۰۰۰

بلوک: ۲-۱۱-۴

شمال: جاده لشگرک

شرق: جاده لشگرک و امتداد خیابان پروین (استخر سابق)

جنوب: بزرگراه وفادار

غرب: بزرگراه چهل و پنج متری تهرانپارس و بزرگراه بابایی و جاده انبار نفت

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	طرفین جاده لشگرک	۸۷,۰۰۰
۲	بر خیابان شهید امیر سرتیپ علی روته (استخر) از بزرگراه سرلشگر بابایی تا در ورودی باشگاه دارایی	۱۲۱,۰۰۰
۳	بر خیابان شهید امیر سرتیپ علی روته (استخر) از در ورودی باشگاه دارایی تا بزرگراه شهید زین الدین (شهید همت یا وفادار)	۲۱۹,۰۰۰
۴	بر بزرگراه های شهید زین الدین (وفادار یا همت) و باقری (چهل و پنج متری تهرانپارس)	۳۱۹,۰۰۰
۵	بر و طرفین بزرگراه شهید بابایی و مسیل تهرانپارس	۲۶۲,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۲۱۹,۰۰۰
۷	طرفین کوچه های شش متری و بالاتر	۱۴۳,۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه ها	۱۲۱,۰۰۰

بلوك: ۳-۱۱-۴

شمال: آبريز تپه‌هاي شمالي و شرقي

شرق: آبريز تپه‌هاي شمالي و شرقي و مسيل رودخانه تهرانپارس

جنوب: جاده دماوند

غرب: جاده تلو به لویزان، بزرگراه شهید بابائی، جاده لشگرک و امتداد خیابان پروین (استخر)

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه شهید یاسینی (جاده دماوند)	۱۹۴,۰۰۰
۲	برجاده تلو و لشگرک	۱۰۸,۰۰۰
۳	بر بزرگراه شهید بابائی	۱۱۹,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۷۳,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۶۱,۰۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه‌ها	۳۶,۰۰۰

بلوک: ۴-۱۱-۴

شمال: بزرگراه شهید بابایی

شرق: جاده تلو لشگرک

جنوب: جاده دماوند و خیابان سازمان آب (شهید کاظم نشوه) و بزرگراه شهید عباس پور (وفادار)

غرب: خیابان استخر

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۱۱۹,۰۰۰	بر بزرگراه شهید بابایی	۱
۱۰۸,۰۰۰	بر جاده تلو	۲
۱۹۴,۰۰۰	بر جاده دماوند	۳
۲۶۲,۰۰۰	بر خیابان سازمان آب (شهید نشوه)	۴
۳۲۲,۰۰۰	بر بزرگراههای شهید عباسپور (وفادار) و شهید زین الدین (ش. همت)	۵
۱۹۱,۰۰۰	بر بلوار پروین (خیابان استخر سابق)	۶
۱۰۸,۰۰۰	بر بقیه جاده لشگرک و طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۷
۷۲,۰۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۸
۶۰,۰۰۰	طرفین بقیه کوچهها	۹

بلوک: ۴-۱۱-۵

شمال: بزرگراه شهید زین الدین (همت) و بلوار عباسپور
شرق: خیابان شهید کاظم نشوه (خیابان سازمان آب)
جنوب: جاده دماوند و بلوار ناهیدی (جشنواره)
غرب: بزرگراه شاهد (پروین)

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه عباسپور (وفادار)	۳۲۲,۰۰۰
۲	بر خیابان شهید نشوه (سازمان آب)	۲۶۲,۰۰۰
۳	بر جاده دماوند	۲۵۶,۰۰۰
۴	بر میادین پروین و رهبر و بزرگراه شهید زین الدین (ش. همت) و خیابان های اتحاد، احسان، شریعتی، شاهد (پروین)، زمرد و ناهیدی (جشنواره)	۳۴۹,۰۰۰
۵	طرفین خیابان اصلی زهدی (خاک سفید) و خیابان بیست و پنج متری و بالاتر	۲۱۳,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۱۷۰,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۲۸,۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه ها	۹۶,۰۰۰

بلوک: ۶-۱۱-۴

شمال: خیابان ناهیدی (جشنواره شرقی)

شرق: خیابان ناهیدی (جشنواره شرقی)

جنوب: خیابان دماوند

غرب: بزرگراه رسالت و بلوار شاهد (پروین)

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۳۴۹,۰۰۰	برخیابانهای ناهیدی (جشنواره) و دماوند و بلوار شاهد (پروین)	۱
۳۹۸,۰۰۰	بر بزرگراه رسالت	۲
۲۶۷,۰۰۰	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۳
۲۱۹,۰۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۴
۱۸۳,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۵

بلوک: ۷-۱۱-۴

شمال: بزرگراه شهید زین الدین (ش. همت)

شرق: بلوار شاهد (پروین)

جنوب: بزرگراه رسالت

غرب: بزرگراه باقری (چهل و پنج متری تهرانپارس)

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۳۴۹,۰۰۰	بر بلوار شاهد (پروین) و خیابان ناهیدی (جشنواره)	۱
۳۹۸,۰۰۰	بر بزرگراه رسالت	۲
۳۱۹,۰۰۰	بر بزرگراه های باقری (چهل و پنج متری تهرانپارس) و طرفین خیابانهای بیات، اهنی امینه (عادل)، گیو	۳
۴۰۹,۰۰۰	بزرگراه شهید زین الدین (ش. همت) و بر فلکه سوم تهرانپارس و طرفین خیابان حجرین عدی	۴
۳۲۳,۰۰۰	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۵
۲۳۷,۰۰۰	طرفین کوچه های ده متری و بالاتر	۶
۱۹۴,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه ها	۷

بلوک: ۸-۱۱-۴

شمال: بلوار سی و پنج متری استقلال
 شرق: بزرگراه شهید باقری (۴۵ متری تهرانپارس)
 جنوب: خیابان فرجام
 غرب: خیابان سراج

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بلوار سی و پنج متری استقلال	۳۲۶,۰۰۰
۲	بر بزرگراههای باقری (چهل و پنج متری تهرانپارس) و شهید زین الدین (همت یا وفادار)، سی متری اردیبهشت، خیابان سراج و طرفین خیابانهای سی متری وبالاتر	۳۱۹,۰۰۰
۳	بر خیابان فرجام	۳۸۸,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای بیست متری وبالاتر	۲۳۸,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری وبالاتر	۱۷۵,۰۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۳۰,۰۰۰

بلوک: ۴-۲-۹

شمال: بلوار سی و پنج متری استقلال

شرق: خیابان سراج و خیابان فرجام و بزرگراه شهید باقری (چهل و پنج متری تهرانپارس)

جنوب: بزرگراه رسالت

غرب: خیابان هنگام

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۳۲۶,۰۰۰	بر سی و پنج متری استقلال	۱
۳۱۹,۰۰۰	بر خیابانهای سراج و بزرگراه شهید باقری (۴۵متری تهرانپارس)	۲
۳۸۸,۰۰۰	بر خیابانهای فرجام و هنگام و خاور (حیدرخانی)	۳
۴۸۵,۰۰۰	بر میدان الغدیر	۴
۵۸۲,۰۰۰	بر میدان رسالت	۵
۴۱۹,۰۰۰	بر بزرگراه رسالت	۶
۴۴۱,۰۰۰	بر بلوار دلاوران	۷
۵۸۲,۰۰۰	بزرگراه شهید زین الدین (ش. همت)	۸
۲۸۳,۰۰۰	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۹
۱۸۸,۰۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۰
۱۲۶,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۱

بلوک: ۱۰-۱۱-۴

شمال: بزرگراه شهید بابایی

شرق: خیابان هنگام

جنوب: خیابان و میدان رسالت

غرب: بزرگراه دارآباد

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه شهید بابایی و خیابان هنگام از بزرگراه بابایی تا چهارراه استقلال	۲۶۲,۰۰۰
۲	بر و طرفین خیابانهای هنگام از چهارراه استقلال تا میدان رسالت ، نیروی دریایی و امتداد فرجام	۳۸۸,۰۰۰
۳	بر میدان الغدیر	۴۸۵,۰۰۰
۴	بزرگراه شهید زین الدین (ش. همت) و بر میدان و بزرگراه رسالت	۵۸۲,۰۰۰
۵	بر بزرگراه امام علی (ع) (دارآباد)	۴۱۹,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۲۸۳,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۲۵۲,۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۰۹,۰۰۰
۹	طرفین کوچه‌های شش متری و بالاتر	۱۴۷,۰۰۰
۱۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۹۶,۰۰۰

بلوک: ۱۱-۱۱-۴

شمال: خیابان و میدان مغان و خیابان وفامنش و خیابان جوانشیر و امتداد آن تا بزرگراه امام علی (ع) (دارآباد)
شرق: مسیل لویزان و بزرگراه امام علی (ع) (دارآباد)
جنوب: بزرگراه رسالت
غرب: بزرگراه صیاد شیرازی (نیاوران)

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع
۱	برخیابان و میدان مغان و میدان حسین آباد و خیابان جوانشیر	۴۴۶,۰۰۰
۲	بر بزرگراه امام علی (ع) (دارآباد)	۴۱۹,۰۰۰
۳	بر بزرگراه رسالت	۵۸۲,۰۰۰
۴	بر بزرگراههای صیاد شیرازی (نیاوران) و شهید زین الدین (ش. همت) و طرفین خیابانهای موسوی (گلستان پنجم)؛ بنی هاشم و افشاری	۶۲۲,۰۰۰
۵	طرفین خیابان استاد حسن بنا (مجیدیه)	۴۳۷,۰۰۰
۶	طرفین خیابان بیست متری و بالاتر	۴۱۶,۰۰۰
۷	طرفین خیابان ده متری و بالاتر	۳۷۴,۰۰۰
۸	طرفین کوچههای شش متری و بالاتر	۲۹۱,۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچهها	۲۰۸,۰۰۰

بلوک: ۱۱-۱۲-۴

شمال: خیابان شهید اخوان (بوستان دوم) و خیابان گیلان و خیابان شهید اسلامی و خیابان گلزار
 شرق: بزرگراه صیاد شیرازی (نیاوران)
 جنوب: بزرگراه رسالت
 غرب: خیابان دکتر شریعتی و پاسداران تا شهید اخوان (بوستان دوم)

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه صیاد شیرازی (نیاوران)	۶۲۲,۰۰۰
۲	بر بزرگراه رسالت	۵۸۲,۰۰۰
۳	بر خیابان دکتر علی شریعتی	۷۰۸,۰۰۰
۴	بر خیابان پاسداران	۸۱۵,۰۰۰
۵	طرفین بزرگراه شهید زین الدین (همت) و خیابانهای خواجه عبدالله انصاری، امیرابراهیمی و عراقی	۵۰۵,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۴۶۶,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۳۷۸,۰۰۰
۸	طرفین کوچه‌های شش متری و بالاتر	۲۹۱,۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه‌ها	۲۵۲,۰۰۰

بلوک: ۴-۱۱-۱۳

شمال: خیابان مغان

شرق: بزرگراه صیادشیرازی (نیوران)

جنوب: خیابان‌های گلزار و شهید اسلامی و گیلان و شهید اخوان (بوستان دوم)

غرب: خیابان پاسداران

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر خیابان مغان (امتداد شهید کلاهدوز)	۴۴۶,۰۰۰
۲	بر بزرگراه صیادشیرازی (نیوران) و طرفین خیابان موسوی (گلستان پنجم)	۶۲۱,۰۰۰
۳	بر خیابان پاسداران	۸۱۵,۰۰۰
۴	طرفین خیابان پایدار فر (امیرابراهیمی)	۵۰۵,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۵۴۵,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۴۳۷,۰۰۰
۷	طرفین کوچه‌های شش متری و بالاتر	۳۴۰,۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه‌ها	۲۹۱,۰۰۰

بلوک: ۱۴-۱۱-۴

شمال: بزرگراه سرلشگر بابائی
شرق: بزرگراه امام علی (ع) (دارآباد)

جنوب: خیابان جواتشیر و خیابان وفامنش و میدان و خیابان مغان
غرب: پاسداران و میدان نوبنیاد

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه امام علی (ع) (دارآباد)	۴۱۹,۰۰۰
۲	بر خیابان جواتشیر و میدان و خیابان مغان و میدان و خیابان حسین آباد	۴۴۶,۰۰۰
۳	بر خیابان پاسداران	۸۱۵,۰۰۰
۴	طرفین بزرگراه های شهید بابایی و شهید صیاد شیرازی	۵۶۳,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای شانزده متری و بالاتر	۴۹۵,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۳۱۵,۰۰۰
۷	طرفین کوچه های شش متری و بالاتر	۲۷۰,۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه ها	۲۲۵,۰۰۰

بلوک: ۱-۱۰-۵

شمال: خیابان کوهسار (جاده سولقان که مایل به شرق است)

شرق: خیابان کوهسار (جاده سولقان و سنگان)، خیابان شهرک شهدا (خیابان فرخی یزدی)، خیابان شهران (شهرزیا) و میدان شهرزیا و بلوار تعاون

جنوب: بزرگراه علامه جعفری (بلوار اندیشه)

غرب: مسیل رودخانه کن

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه همت	۳۰۶,۰۰۰
۲	بر خیابان کوهسار (جاده سولقان) و طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۲۴۵,۰۰۰
۳	بر بلوار تعاون (خیابان غربی مجموعه کن)	۱۸۶,۰۰۰
۴	بر بزرگراه علامه جعفری (بلوار سی متری اندیشه) و بر خیابان شمالی جنوبی بطرف تصفیه آب	۱۹۷,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۱۲۱,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۹۷,۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه‌ها	۷۳,۰۰۰

بلوک: ۲-۱۰-۵

شمال: آبریز کوههای شمالی

شرق: مسیل رودخانه حصارک و بزرگراه شهید باکری (بلوار آسیا)

جنوب: بزرگراه آیت الله کاشانی

غرب: میدان و خیابان شهران (شهرزیبا)، خیابان شهرک شهدا (فرخی یزدی)، خیابان کوهسار (بلوار و جاده سولقان) و مسیل رودخانه سولقان

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر آیت الله کاشانی	۳۰۶,۰۰۰
۲	بر خیابان کوهسار (جاده سولقان) از جاده حصارک بطرف شمال بلوک و طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۱۲۲,۰۰۰
۳	طرفین خیابانها و جاده های پانزده متری و بالاتر	۹۹,۰۰۰
۴	طرفین خیابانها و جاده های ده متری و بالاتر	۷۳,۰۰۰
۵	طرفین بقیه کوچه ها	۴۹,۰۰۰
۶	بر خیابان کوهسار (جاده سولقان) از جاده حصارک بطرف جنوب و طرفین خیابان اصلی شهران و خیابانهای سی متری و بالاتر	۲۴۵,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۱۴۶,۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۲۲,۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه ها	۹۹,۰۰۰
۱۰	بر بزرگراه های همت و آشناسان (ایرانپارس) و باکری (بلوار آسیا)	۳۰۶,۰۰۰
۱۱	اراضی بلوکهای آپارتمانی کوی کن	۷۵,۰۰۰

ملاحظات: از بند دوم تا بند پنجم خیابان غربی کن و جاده سولقان و رودخانه کن و از بند ۵ تا بند ۱۰ جزء اصلی کوی کن و شهران و وسک محسوب می شود.

بلوک: ۳-۱۱-۵

شمال: آبریز کوههای شمالی

شرق: مسیل رودخانه فرحزاد

جنوب: خیابان آبشار (جاده مرادآباد) و بلوار سیمون بولیوار (جاده حصارک) و خیابان ۳۵ متری و امتداد آن تا بزرگراه شهید باکری (رودخانه حصارک)

غرب: بزرگراه شهید باکری (مسیل رودخانه) و مسیل رودخانه حصارک

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بلوار سیمون بولیوار (برجاده شمالی باغ فیض)	۲۱۷,۰۰۰
۲	طرفین جاده‌ها و خیابانهای بیست متری و بالاتر	۱۲۸,۰۰۰
۳	طرفین جاده‌ها و خیابانهای ده متری و بالاتر	۹۹,۰۰۰
۴	طرفین بقیه کوچه‌ها	۶۱,۰۰۰

بلوک: ۴-۱۱ و ۵-۱۰

شمال: خیابان ۳۵ متری، بلوار سیمون بولیوار (جاده حصارک) و خیابان آبشار (جاده مراد آباد)
شرق: بزرگراه آیت الله اشرفی اصفهانی، بلوار میرزا بابایی، بزرگراه سرلشگر ستاری (بلوار نور شمالی)
جنوب: خیابان پیامبر، پژوهنده (شاهین جنوبی) و بزرگراه آیت الله کاشانی
غرب: بزرگراه باکری (بلوار آسیا و مسیل رودخانه حصارک (وسک))

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بلوار سیمون بولیوار (جاده شمالی باغ فیض (خیابان جنوب اراضی حصارک شمیران))	۲۱۷,۰۰۰
۲	بر بزرگراه های نیایش و رسالت و بر خیابان آیت الله اشرفی اصفهانی و میدان پونک (امتداد بزرگراه اشرفی اصفهانی) و طرفین بلوار جنت آباد و بزرگراه آشناسان (ایرانپارس) و بلوار بعثت (۴۵ متری بعثت شمالی)، سرلشگر ستاری و سردار جنگل	۳۹۴,۰۰۰
۳	بر خیابان پیامبر	۳۴۵,۰۰۰
۴	بر بزرگراه های آیت الله کاشانی، همت و باکری (بلوار آسیا)	۴۵۳,۰۰۰
۵	بر و طرفین خیابان شهید کبیری طامه و شهید پژوهنده (شاهین شمالی)	۲۸۶,۰۰۰
۶	طرفین خیابان های سی متری و بالاتر	۳۰۴,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۲۴۸,۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۷۹,۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه ها	۱۲۴,۰۰۰

بلوک: ۵-۱۱-۵

شمال: بلوار میرزا بابایی

شرق: بزرگراه اشرفی اصفهانی

جنوب: خیابان پیامبر

غرب: بزرگراه سرلشگر ستاری (بلوار نور شمالی)

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه‌های اشرفی اصفهانی و رسالت	۳۹۴,۰۰۰
۲	بر خیابان پیامبر	۳۴۵,۰۰۰
۳	بر میدان پونک	۴۰۰,۰۰۰
۴	بر بزرگراه‌های همت و سرلشگر ستاری و خیابان سردار جنگل	۴۱۴,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۳۲۰,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۲۶۰,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۸۹,۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۳۰,۰۰۰

بلوک: ۵-۱۱-۶

شمال: خیابان پیامبر

شرق: بزرگراه آیت الله اشرفی اصفهانی

جنوب: بزرگراه آیت الله کاشانی

غرب: خیابان پژوهنده (شاهین)

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر خیابان پیامبر	۳۴۵,۰۰۰
۲	بر بزرگراه های اشرفی اصفهانی ، سرلشگر ستاری و حکیم (رسالت)	۳۹۴,۰۰۰
۳	بر بزرگراه آیت الله کاشانی و فلکه دوم صادقیه	۴۵۳,۰۰۰
۴	بر خیابان پژوهنده (شاهین)	۲۸۶,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۳۰۱,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۲۸۰,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۱۵,۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه ها	۱۳۰,۰۰۰

بلوک: ۷-۱۱-۵

شمال: بزرگراه آیت الله کاشانی و فلکه دوم صادقیه

شرق: بزرگراه محمدعلی جناح

جنوب: آزادراه شهید فهمیده (تهران کرج)

غرب: بلوار شقایق

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه آیت الله کاشانی و فلکه دوم صادقیه	۴۵۳,۰۰۰
۲	بر بزرگراه محمدعلی جناح و بلوار بعثت و بزرگراه ستاری	۴۱۵,۰۰۰
۳	بر بلوار شقایق	۳۷۵,۰۰۰
۴	طرفین بلوار فردوس	۳۹۴,۰۰۰
۵	آزاد راه شهید فهمیده (آزاد راه تهران - کرج)	۴۵۳,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۳۴۴,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۲۹۰,۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۱۵,۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۳۰,۰۰۰

بلوک: ۸-۱۰ و ۵-۱۱

شمال: آزادراه شهید فهمیده (تهران- کرج)
 شرق: بزرگراه محمدعلی جناح و میدان آزادی
 جنوب: بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)
 غرب: مسیل رودخانه کن

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)	۲۹۶,۰۰۰
۲	بر آزادراه شهید فهمیده (آزاد راه تهران- کرج) و بزرگراه های ستاری و محمدعلی جناح	۴۱۵,۰۰۰
۳	طرفین خیابانهای چهل متری و بالاتر	۱۷۳,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر و اراضی شهرک اکباتان	۱۲۴,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر و اراضی شهرک آپادانا	۱۱۱,۰۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه ها	۹۹,۰۰۰

بلوک: ۹-۱۰-۵

شمال: بزرگراه علامه جعفری (بلوار اندیشه) و بلوار تعاون و بزرگراه آیت الله کاشانی

شرق: بزرگراه شهید باکری (بلوار آسیا)

جنوب: آزادراه شهید فهمیده (آزادراه تهران - کرج)

غرب: مسیل رودخانه کن

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بلوار تعاون	۱۹۷,۰۰۰
۲	بر آیت الله کاشانی	۳۰۶,۰۰۰
۳	آزادراه شهید فهمیده (آزاد راه تهران - کرج) و بزرگراه های شهید باکری (بلوار آسیا) و علامه جعفری	۳۹۴,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۲۲۱,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۷۲,۰۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه ها	۱۱۱,۰۰۰

بلوک: ۱۰-۱۰-۵

شمال: آیت الله کاشانی

شرق: بلوار شقایق

جنوب: آزاد راه شهید فهمیده (تهران- کرج)

غرب: بزرگراه شهید باکری (بلوار آسیا)

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح وموقعیت محل	ردیف
۴۵۳,۰۰۰	بر بزرگراه آیت الله کاشانی	۱
۳۷۵,۰۰۰	بر بلوار شقایق	۲
۳۹۴,۰۰۰	آزاد راه شهید فهمیده (تهران- کرج) و بر بزرگراه های باکری (بلوار آسیا) و علامه جعفری و طرفین بلوار فردوس	۳
۲۹۶,۰۰۰	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۴
۲۱۸,۰۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۵
۱۵۳,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه ها	۶

ارزش معاملاتی
حومه بخش ده تهران
شامل ۳ قسمت

حومه بخش ده تهران		قسمت اول
نام مشخصات قراء		منطقه ۵ شهرداری
حوزه ثبتی ناحیه غرب تهران		
قریه سولقان پلاک ۲۱۰۷ اصلی		
ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر مترمربع (ریال)
۱	طرفین جاده اصلی	۱۲۴,۰۰۰
۲	طرفین خیابانهای هشت متری وبالاتر	۹۹,۰۰۰
۳	طرفین راههای فرعی وکوچهها وحریم انهار عمومی	۳۹,۰۰۰

حومه بخش ده تهران		قسمت دوم
نام مشخصات قراء		منطقه ۵ شهرداری
حوزه ثبتی ناحیه غرب تهران		
قریه سنگان پلاک ۲۱۰۸ اصلی		
قریه کیگان پلاک ۲۱۲۲ اصلی		
قریه امامزاده داود پلاک ۲۱۲۲ اصلی		
ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر مترمربع (ریال)
۱	طرفین جاده اصلی	۵۹,۰۰۰
۲	طرفین راههای فرعی وکوچهها وحریم انهار عمومی	۳۵,۰۰۰

حومه بخش ده تهران		قسمت سوم
نام مشخصات قراء		منطقه ۵ شهرداری
حوزه ثبتی ناحیه غرب تهران		
قریه کشارعلیا پلاک ۲۱۱۶ اصلی		
قریه کشار سفلی پلاک ۲۱۱۷ اصلی		
ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر مترمربع (ریال)
۱	طرفین جاده اصلی	۳۹,۰۰۰
۲	طرفین راههای فرعی وکوچهها وحریم انهار عمومی	۲۵,۰۰۰

بلوک: ۱-۳-۶

شمال: بزرگراه همت

شرق: خیابان ولیعصر

جنوب: خیابان دکتر فاطمی

غرب: خیابان کارگرو بزرگراه جلال آل احمد و بزرگراه چمران

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه‌های همت و چمران	۶۰۰,۰۰۰
۲	بر خیابان ولیعصر	۷۴۵,۰۰۰
۳	بر خیابان دکتر فاطمی و طرفین خیابانهای شیخ بهائی و شیراز جنوبی	۵۹۶,۰۰۰
۴	میدان فاطمی (جهاد)	۶۶۶,۰۰۰
۵	بر و طرفین خیابان کارگرو از دکتر فاطمی تا شهید گمنام	۵۵۹,۰۰۰
۶	بر و طرفین بلوار جلال آل احمد، بلوار شهید گمنام، بزرگراه حکیم (رسالت)، بزرگراه کردستان و طرفین خیابان کارگرو شهید گمنام به بالا	۴۹۴,۰۰۰
۷	طرفین خیابان سیدجمال‌الدین اسدآبادی	۵۶۸,۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای کاج و مدبر	۴۸۴,۰۰۰
۹	طرفین خیابانهای مستوفی، ابن سینا، بیستون، چهل ستون، بابا طاهر، جهان آرا، هشت بهشت، پروین اعتصامی و معیری	۴۵۷,۰۰۰
۱۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۴۰۶,۰۰۰
۱۱	طرفین بقیه کوچه‌ها	۲۸۵,۰۰۰

بلوک: ۲-۲-۶

شمال: بزرگراه همت

شرق: بزرگراه مدرس

جنوب: خیابان دکتر بهشتی

غرب: خیابان ولیعصر

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه مدرس	۴۵۰,۰۰۰
۲	بر خیابان شهید بهشتی و میدان آرژانتین	۶۸۹,۰۰۰
۳	بر بزرگراه همت و خیابان ولیعصر	۷۴۵,۰۰۰
۴	طرفین خیابان‌های آفریقا، گاندی، خالداسلامبولی (پارک)، احمد قصیر(بخارست) و بیهقی	۵۹۶,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۵۳۲,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۴۱۰,۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه‌ها	۲۸۷,۰۰۰

بلوک: ۳-۲-۶

شمال: خیابان شهید دکتر بهشتی

شرق: بزرگراه مدرس

جنوب: خیابان شهید مطهری

غرب: خیابان میرزای شیرازی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان شهید بهشتی	۶۸۹,۰۰۰
۲	بر بزرگراه مدرس	۴۵۰,۰۰۰
۳	برخیابان شهید مطهری	۵۲۲,۰۰۰
۴	برخیابان میرزای شیرازی و طرفین خیابان قائم مقام فراهانی	۴۹۸,۰۰۰
۵	طرفین خیابان کوه نور و شهید جواد سرافراز و خیابانهای بیست متری و بالاتر	۴۲۱,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۳۲۵,۰۰۰
۷	طرفین کوچه‌های شش متری و بالاتر	۲۶۰,۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه‌ها	۲۲۸,۰۰۰

بلوک: ۴-۲-۶

شمال: خیابان شهید مطهری

شرق: بزرگراه مدرس و میدان هفتم تیر

جنوب: بلوار کریمخان زند

غرب: خیابان میرزای شیرازی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان شهید مطهری، بر میدان هفتم تیر و برخیابان کریمخان زند	۵۲۲,۰۰۰
۲	بر بزرگراه مدرس	۳۹۵,۰۰۰
۳	برخیابان میرزای شیرازی و طرفین خیابان قائم مقام فراهانی	۴۹۸,۰۰۰
۴	برخیابانهای خردمند شمالی، گلریز، غفاری، فجر (جم)، مدبر، شاهین، سنائی، مشاهیر و خیابانهای بیست متری و بالاتر	۴۱۹,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۳۲۲,۰۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه‌ها	۲۲۵,۰۰۰

بلوک: ۵-۲ و ۳-۶

شمال: خیابان کریمخان زند

شرق: خیابان مفتح

جنوب: خیابان طالقانی

غرب: خیابان ولیعصر

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر خیابان کریمخان زند	۵۵۹,۰۰۰
۲	بر میدان هفت تیر	۶۱۷,۰۰۰
۳	بر خیابان مفتح	۴۴۷,۰۰۰
۴	بر خیابانهای طالقانی و ولیعصر	۵۳۲,۰۰۰
۵	بر میدان ولیعصر	۸۰۱,۰۰۰
۶	طرفین خیابان سپهبد قرنی	۴۷۵,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای نجات الهی (ویلا) و حافظ	۴۳۸,۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای ایرانشهر، موسوی (فرصت)، خردمند جنوبی، بهشهر، شهید کلاتری، سیند، عضدی (آبان)، رودسر، شاداب (نیکو) و به آفرین	۳۷۳,۰۰۰
۹	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۳۲۶,۰۰۰
۱۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۲۳۷,۰۰۰

بلوک: ۶-۲ و ۳-۶

شمال: خیابان طالقانی

شرق: خیابان مفتح

جنوب: خیابان انقلاب اسلامی

غرب: خیابان ولیعصر

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۵۳۲,۰۰۰	برخیابانهای طالقانی ، انقلاب اسلامی و ولیعصر	۱
۵۴۵,۰۰۰	میدان فردوسی	۲
۴۸۴,۰۰۰	برخیابانهای مفتح و سپهبد قرنی	۳
۴۳۸,۰۰۰	برخیابانهای استاد نجات الهی (ویلا) و حافظ	۴
۳۷۳,۰۰۰	طرفین خیابانهای ایرانشهر ، سمیه و موسوی (فرصت)	۵
۳۲۳,۰۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۶
۲۳۴,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۷

بلوك: ۶-۳-۷

شمال: بلوار کشاورز
 شرق: خیابان ولیعصر
 جنوب: خیابان انقلاب اسلامی
 غرب: خیابان کارگر شمالی

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۴۷۵,۰۰۰	بر بلوار کشاورز از خیابان کارگر تا وصال شیرازی	۱
۵۳۱,۰۰۰	بر بلوار کشاورز از وصال شیرازی تا میدان ولیعصر	۲
۸۰۱,۰۰۰	بر میدان ولیعصر	۳
۵۳۲,۰۰۰	بر خیابانهای ولیعصر و انقلاب اسلامی	۴
۵۹۶,۰۰۰	بر میدان انقلاب	۵
۴۶۶,۰۰۰	بر خیابان کارگر	۶
۴۲۹,۰۰۰	بر میدان فلسطین و طرفین خیابان طالقانی	۷
۴۱۰,۰۰۰	طرفین خیابان وصال شیرازی	۸
۳۵۴,۰۰۰	طرفین خیابان فلسطین	۹
۳۰۷,۰۰۰	طرفین خیابانهای برادران مظفر (صبا) ، نادری (سهیل) ، فریمان ، سرپرست (کیوان) ، بزرگمهر، طوس ، وحدت و بهار و خیابانهای بیست متری و بالاتر	۱۰
۲۸۰,۰۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۱
۲۲۴,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۲

بلوک: ۸-۳-۶

شمال: بزرگراه جلال آل احمد

شرق: خیابان کارگر

جنوب: خیابان آزادی

غرب: خیابان توحید و بزرگراه چمران

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان جلال آل احمد	۴۱۰,۰۰۰
۲	برخیابان کارگر از تقاطع جلال آل احمد تا دکتر فاطمی	۵۵۹,۰۰۰
۳	برخیابان کارگر از دکتر فاطمی تا انقلاب اسلامی	۴۶۶,۰۰۰
۴	بر میدان انقلاب اسلامی	۵۹۶,۰۰۰
۵	برخیابان آزادی	۵۴۰,۰۰۰
۶	برخیابان توحید و میدان توحید	۴۶۶,۰۰۰
۷	بر بزرگراه چمران	۵۲۲,۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای جمالزاده ، اسکندری ، دکتر محمد قریب ، فرصت شیرازی ، نصرت و باقرخان	۳۲۶,۰۰۰
۹	طرفین بلوار کشاورز وخیابان دکتر فاطمی	۴۰۱,۰۰۰
۱۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۹۸,۰۰۰
۱۱	طرفین بقیه کوچهها	۲۱۴,۰۰۰

بلوک: ۹-۳-۶

شمال: خیابان دکتر فاطمی

شرق: خیابان ولیعصر

جنوب: بلوار کشاورز

غرب: خیابان کارگر

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۵۹۶,۰۰۰	برخیابان دکتر فاطمی	۱
۶۶۶,۰۰۰	بر میدان فاطمی (جهاد)	۲
۷۴۵,۰۰۰	برخیابان ولیعصر	۳
۸۰۱,۰۰۰	بر میدان ولیعصر	۴
۵۳۱,۰۰۰	بر بلوار کشاورز	۵
۴۶۶,۰۰۰	برخیابان کارگر	۶
۳۸۷,۰۰۰	طرفین خیابانهای فلسطین، جویبار و زرتشت	۷
۳۳۰,۰۰۰	طرفین خیابانهای حجاب ، عبدالله زاده (دهکده) ، دائمی (قادسی) و کبگانیان (همایی)	۸
۳۲۱,۰۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۹
۲۳۳,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه ها	۱۰

بلوک: ۱۰-۳-۶

شمال: خیابان شهید بهشتی

شرق: خیابان میرزای شیرازی

جنوب: خیابان کریمخان زند

غرب: خیابان ولیعصر

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۵۵۹,۰۰۰	برخیابان های بهشتی و کریمخان زند	۱
۴۹۸,۰۰۰	برخیابان میرزای شیرازی	۲
۸۰۱,۰۰۰	بر میدان ولیعصر	۳
۷۴۵,۰۰۰	بر خیابان ولیعصر	۴
۵۲۲,۰۰۰	طرفین خیابان استاد مطهری	۵
۳۹۵,۰۰۰	طرفین خیابانهای بیست متری وبالاتر	۶
۳۳۵,۰۰۰	طرفین خیابانهای ده متری وبالاتر	۷
۲۳۷,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه ها	۸

بلوک: ۱-۲-۷

شمال: بزرگراه رسالت

شرق: خیابان دکتر شریعتی

جنوب: خیابان شهید بهشتی

غرب: بزرگراه مدرس

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۵۴۱,۰۰۰	بر بزرگراه رسالت و خیابان دکتر شریعتی	۱
۶۳۱,۰۰۰	بر خیابان دکتر بهشتی و میدان تختی	۲
۴۶۸,۰۰۰	بر بزرگراه مدرس	۳
۵۲۳,۰۰۰	طرفین خیابانهای سهروردی ، خرمشهر (پادانا) و دلپذیر (مهناز)	۴
۴۶۸,۰۰۰	طرفین خیابانهای هویزه ، عشقیار (نیلوفر) ، شهید عربعلی (نوبخت) ، شهید قندی (پالیزی) و خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۵
۳۸۹,۰۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۶
۲۵۴,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۷

بلوک: ۲-۱۱-۷

شمال: بزرگراه رسالت

شرق: استاد حسن بنا

جنوب: خیابان آیت الله قدوسی

غرب: خیابان شهید دکتر شریعتی

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه های رسالت و صیاد شیرازی (نیاوران) و خیابان دکتر شریعتی	۵۴۱,۰۰۰
۲	بر خیابان استاد حسن بنا و آیت الله قدوسی	۴۲۳,۰۰۰
۳	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۳۴۱,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۶۵,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای هشت متری و بالاتر	۲۴۵,۰۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه ها	۱۸۹,۰۰۰

بلوک: ۳-۲-۷

شمال: خیابان آیت الله قدوسی و امتداد خیابان استاد حسن بنا

شرق: خیابان سبلان

جنوب: خیابان دماوند، میدان امام حسین و خیابان انقلاب اسلامی

غرب: خیابانهای سپاه، خواجه نصیرالدین طوسی، شهید اجاره‌دار، پلیس و دکتر شریعتی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان آیت الله قدوسی	۴۲۳,۰۰۰
۲	برخیابان سبلان	۳۰۶,۰۰۰
۳	برخیابان دماوند	۳۸۹,۰۰۰
۴	بر میدان امام حسین و خیابانهای انقلاب اسلامی و دکتر شریعتی	۴۶۸,۰۰۰
۵	برخیابان سپاه و میدان سپاه	۳۳۳,۰۰۰
۶	بر بزرگراه امام علی (ع) و بزرگراه شهید صیاد شیرازی	۴۶۸,۰۰۰
۷	برخیابانهای شهید اجاره‌دار، خواجه نصیرطوسی، سرتیپ نامجو (گرگان)، پلیس، معلم، مرودشت و خیابانهای بیست متری و بالاتر	۲۷۰,۰۰۰
۸	بر میدان نامجو (گرگان)	۳۵۱,۰۰۰
۹	طرفین خیابان آیت الله مدنی (نظام آباد)	۳۳۷,۰۰۰
۱۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۷۵,۰۰۰
۱۱	طرفین بقیه کوچه‌ها	۹۸,۰۰۰

بلوک: ۴-۲-۷

شمال: خیابان آیت الله طالقانی و خواجه نصیرالدین طوسی

شرق: خیابان سپاه

جنوب: خیابان انقلاب اسلامی

غرب: خیابان دکترمفتح

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۵۱۵,۰۰۰	بر میدان و خیابان آیت الله طالقانی	۱
۳۳۳,۰۰۰	بر خیابانهای خواجه نصیر طوسی و سپاه و میدان سپاه	۲
۴۶۸,۰۰۰	بر خیابانهای انقلاب اسلامی ، دکترمفتح و طرفین خیابانهای دکتر شریعتی و بهار	۳
۳۶۰,۰۰۰	طرفین خیابان سمیه	۴
۳۰۴,۰۰۰	طرفین خیابانهای حقوقی ، طاهریان (آمل) ، خاقانی و خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۵
۲۴۸,۰۰۰	طرفین خیابانهای مقدم (درختی) و ده متری و بالاتر	۶
۱۶۶,۰۰۰	طرفین بقیه کوچهها	۷

بلوک: ۵-۲-۷

شمال: خیابان بهار شیراز

شرق: خیابان شریعتی

جنوب: خیابان طالقانی

غرب: خیابان مفتاح

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۳۶۰,۰۰۰	بر خیابان بهار شیراز	۱
۴۶۸,۰۰۰	بر خیابان شریعتی	۲
۵۱۵,۰۰۰	بر میدان و خیابان آیت الله طالقانی	۳
۴۳۲,۰۰۰	بر خیابان مفتاح از خیابان طالقانی تا خیابان شیمی	۴
۴۸۶,۰۰۰	بر خیابان مفتاح از خیابان شیمی تا بهار شیراز	۵
۵۰۵,۰۰۰	بر میدان هفت تیر	۶
۳۷۸,۰۰۰	طرفین خیابان بهار	۷
۲۷۸,۰۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۸
۱۹۴,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۹

بلوک: ۶-۲-۷

شمال: خیابان استاد مطهری

شرق: خیابان دکتر شریعتی

جنوب: خیابان بهار شیراز

غرب: بزرگراه مدرس

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برو طرفین خیابان‌های شهید مطهری ، دکتر شریعتی و دکتر مفتح	۴۶۸,۰۰۰
۲	برخیابان بهار شیراز	۳۶۰,۰۰۰
۳	بر بزرگراه مدرس	۳۸۲,۰۰۰
۴	طرفین خیابان سهروردی	۴۲۳,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۳۱۵,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۵۷,۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه‌ها	۲۰۱,۰۰۰

بلوک: ۷-۲-۷

شمال: خیابان دکتر بهشتی

شرق: خیابان دکتر شریعتی

جنوب: خیابان شهید مطهری

غرب: بزرگراه مدرس

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۶۳۱,۰۰۰	بر میدان تختی و خیابان شهید بهشتی	۱
۴۶۸,۰۰۰	بر خیابانهای دکتر شریعتی ، استاد مطهری و طرفین خیابان سهروردی	۲
۴۰۴,۰۰۰	بر بزرگراه مدرس و طرفین خیابانهای پارسا ، میرعماد و بیست متری و بالاتر	۳
۴۳۲,۰۰۰	طرفین خیابانهای شهید مفتح و شهید حسینی (سورنا)	۴
۳۳۳,۰۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۵
۲۱۲,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۶

بلوک: ۷-۲-۸

شمال: خیابان پلیس

شرق: خیابان شهید اجاره‌دار (خواجه نظام الملک)

جنوب: خیابان خواجه نصیرالدین طوسی

غرب: خیابان دکتر شریعی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان پلیس	۳۰۶,۰۰۰
۲	برخیابان خواجه نظام الملک (اجاره‌دار) و خواجه نصیرطوسی تا میدان سپاه	۲۷۰,۰۰۰
۳	بر میدان سپاه	۴۱۰,۰۰۰
۴	بر میدان طالقانی و خیابان دکتر شریعی	۴۶۸,۰۰۰
۵	برخیابان خواجه نصیرالدین طوسی از میدان سپاه تا شریعی	۳۳۳,۰۰۰
۶	بر بزرگراه صیاد شیرازی	۴۶۸,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای سرباز، شهید باباخانو و خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۲۴۳,۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۸۰,۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۴۳,۰۰۰

بلوک: ۱-۱۱-۸

شمال: بزرگراه رسالت

شرق: خیابان آیت الله مدنی (نظام آباد)

جنوب: خیابان سبلان شمالی

غرب: خیابان استاد حسن بنا

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۵۵۹,۰۰۰	بر بزرگراه و میدان رسالت و بزرگراه امام علی (ع)	۱
۳۴۹,۰۰۰	بر خیابان آیت الله مدنی (نظام آباد) و سبلان شمالی	۲
۴۳۸,۰۰۰	بر خیابان استاد حسن بنا	۳
۲۵۲,۰۰۰	طرفین خیابان شهید حیدری ریسه (لشگر)	۴
۳۷۵,۰۰۰	بر خیابان جانبازان	۵
۲۲۲,۰۰۰	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۶
۲۱۰,۰۰۰	طرفین خیابان گلشن دوست (مسیل باختر) و خیابانهای ده متری و بالاتر	۷
۱۶۸,۰۰۰	طرفین خیابانهای هشت متری و بالاتر	۸
۱۵۸,۰۰۰	طرفین کوچه های شش متری و بالاتر	۹
۱۲۶,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه ها	۱۰

بلوک: ۲-۲-۸

شمال: خیابان آیت الله مدنی (نظام آباد)

شرق: خیابان های سمنگان، شهید محمد ایگه ای (ثانی) و خیابان شهید افشاری (پدر ثانی)

جنوب: خیابان دماوند

غرب: خیابان سبلان جنوبی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر خیابان های آیت الله مدنی (نظام آباد) ، سمنگان ، دماوند ، شهید ثانی (ایگه ای) و سبلان	۳۴۹,۰۰۰
۲	بر میدان رسالت	۴۲۹,۰۰۰
۳	بر طرفین خیابان شهید افشاری (پدر ثانی)	۲۸۰,۰۰۰
۴	طرفین خیابان مهران	۳۳۵,۰۰۰
۵	بر خیابان جانبازان	۳۰۳,۰۰۰
۶	بر میدان هلال احمر	۳۶۳,۰۰۰
۷	بر خیابان گلستان	۳۰۳,۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۲۷۰,۰۰۰
۹	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۸۱,۰۰۰
۱۰	طرفین بقیه کوچه ها	۹۸,۰۰۰

بلوک: ۳-۲-۸

شمال: بزرگراه رسالت

شرق: خیابان دردشت ، میدان شقایق و ادامه بزرگراه باقری (۴۵ متری تهرانپارس) تا دماوند

جنوب: خیابان دماوند

غرب: خیابان افشاری و خیابان سمنگان

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۴۲۹,۰۰۰	برمیدان رسالت	۱
۴۰۲,۰۰۰	برخیابان رسالت (سرسبز)	۲
۳۶۹,۰۰۰	برخیابانهای دردشت ، جاجرود و باختر	۳
۳۴۹,۰۰۰	برخیابانهای دماوند ، سمنگان، جانبازان (گلبرگ) و شهید ثانی (ایگه‌ای)	۴
۲۸۰,۰۰۰	برخیابان افشاری (پدرثانی)	۵
۴۵۱,۰۰۰	طرفین خیابان شهید آیت (سی متری نارمک)	۶
۴۹۲,۰۰۰	برمیدان نبوت (هفت حوض نارمک)	۷
۳۰۶,۰۰۰	بر بزرگراه شهید باقری (۴۵ متری تهرانپارس)	۸
۲۷۶,۰۰۰	طرفین خیابانهای رودابی (مهر)،مدائن و پانزده متری و بالاتر	۹
۱۸۵,۰۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۰
۱۴۴,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۱

بلوک: ۴-۲، ۱۱-۸

شمال: بزرگراه رسالت

شرق: بزرگراه رسالت

جنوب: خیابان دماوند

غرب: خیابان دردشت و میدان شقایق و ادامه بزرگراه ۴۵ متری تهرانپارس تا دماوند

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه رسالت	۴۰۲,۰۰۰
۲	بر خیابان دماوند	۳۴۹,۰۰۰
۳	بر خیابان دردشت	۳۶۹,۰۰۰
۴	بر بزرگراه شهید باقری (تهرانپارس)	۳۰۶,۰۰۰
۵	بر بلوار پروین	۳۳۵,۰۰۰
۶	طرفین خیابان حجربن عدی (تیرانداز)	۳۹۳,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۳۰۷,۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۲۵,۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۸۵,۰۰۰

بلوک: ۱-۱۰-۹

شمال: بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)

شرق: بزرگراه آیت الله سعیدی

جنوب: بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)

غرب: مسیل رودخانه کن

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح وموقعیت محل	ردیف
۱۷۱,۰۰۰	بر بزرگراه مخصوص کرج و آیت الله سعیدی	۱
۲۱۰,۰۰۰	بر میدان آزادی و بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)	۲
۱۴۰,۰۰۰	بر بلوار معراج	۳
۱۲۸,۰۰۰	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۴
۹۹,۰۰۰	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۵
۷۸,۰۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۶
۷۰,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۷

بلوک: ۲-۱۰-۹

شمال: خیابان آزادی

شرق: خیابان‌های شهیدان، هرمان، سادات ، ده متری امامزاده عبدالله و شبیری

جنوب: خیابان قزوین

غرب: سی متری قزوین و بزرگراه آیت‌الله سعیدی

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۴۱۸,۰۰۰	بر میدان و خیابان آزادی	۱
۲۷۴,۰۰۰	بر خیابان قزوین و بزرگراه آیت‌الله سعیدی	۲
۲۷۸,۰۰۰	بر میدان شمشیری	۳
۲۴۸,۰۰۰	طرفین خیابانهای هاشمی ، سی متری جی ، بلوار استاد معین ، دامپزشکی ، طوس ، دکتر هوشیار و خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۴
۲۷۸,۰۰۰	بر بزرگراه یادگار امام (ع)	۵
۱۳۲,۰۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۶
۱۱۲,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۷

بلوک: ۳-۱۲-۹

شمال: جاده قدیم کرج (بزرگراه فتح)

شرق: خیابان قزوین تا میدان شمشیری و خیابان آذری

جنوب: خیابان آذری (۴۵ متری زرند)

غرب: خیابان آذری (۴۵ متری زرند)

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۲۱۰,۰۰۰	بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)	۱
۳۲۰,۰۰۰	بر خیابان قزوین	۲
۲۷۸,۰۰۰	بر میدان شمشیری	۳
۱۸۸,۰۰۰	بر خیابان آذری از پل ساوه تا خیابان توکلی	۴
۲۶۵,۰۰۰	بر خیابان آذری از سه راه آذری تا پل ساوه	۵
۲۱۰,۰۰۰	بر بقیه خیابان آذری	۶
۱۴۵,۰۰۰	طرفین خیابانهای توکلی، امین الملک، شمشیری وسی متری و بالاتر	۷
۱۴۰,۰۰۰	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۸
۱۰۰,۰۰۰	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۹
۹۰,۰۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۰
۷۰,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۱

بلوک: ۱۰-۱۰-۱

شمال: خیابان آزادی

شرق: بزرگراه نواب صفوی

جنوب: خیابانهای امام خمینی، جیحون و هاشمی تا میدان هاشمی

غرب: خیابان شهیدان

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۴۱۰,۰۰۰	برخیابان آزادی	۱
۴۲۰,۰۰۰	بر بزرگراه نواب صفوی و طرفین میدان و خیابان جمهوری	۲
۲۷۷,۰۰۰	بر خیابان امام خمینی و طرفین خیابان دامپزشکی	۳
۲۵۲,۰۰۰	بر و طرفین خیابانهای جیحون، هاشمی، رودکی، خوش، کارون و قصرالدشت	۴
۳۱۱,۰۰۰	برخیابان آذربایجان	۵
۲۷۳,۰۰۰	بر بزرگراه یادگار امام	۶
۲۳۶,۰۰۰	طرفین خیابانهای طوس، دکتر هوشیار، زنجان، میمنت و پانزده متری و بالاتر	۷
۱۸۵,۰۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۸
۱۸۱,۰۰۰	طرفین بقیه کوچهها	۹

بلوک: ۱۰-۱۰-۲

شمال: خیابانهای هاشمی ، جیحون و امام خمینی

شرق: بزرگراه نواب صفوی

جنوب: خیابان قزوین

غرب: ده متری امامزاده عبدالله و شهید سادات و هرمرزان و شهیدان تا میدان هاشمی

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۲۵۲,۰۰۰	بر خیابانهای هاشمی ، جیحون ، کمیل و سی متری جی	۱
۲۷۷,۰۰۰	بر خیابان امام خمینی و طرفین خیابان مالک اشتر	۲
۲۹۴,۰۰۰	بر بزرگراه نواب صفوی و خیابان قزوین	۳
۲۷۳,۰۰۰	بر میدان شمشیری	۴
۲۶۹,۰۰۰	بر خیابانهای شهید نعیمی (هلال احمر)	۵
۲۲۲,۰۰۰	بر و طرفین خیابان سبحانی (شانزده متری امیری)	۶
۲۷۳,۰۰۰	بر بزرگراه یادگار امام	۷
۱۹۴,۰۰۰	طرفین خیابانهای مرتضوی ، بریانک پانزده متری و بالاتر	۸
۱۲۹,۰۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۹
۱۱۰,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۰

بلوک: ۱-۱۰-۱۱

شمال: خیابان آزادی

شرق: خیابان جمالزاده، میدان پاستور و خیابان کارگر تا چهارراه لشگر

جنوب: خیابان کمالی، خیابان کاشان و ادامه خیابان کمالی و خیابان مرتضوی

غرب: بزرگراه نواب صفوی

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۴۱۰,۰۰۰	بر خیابان آزادی	۱
۲۶۹,۰۰۰	بر خیابان جمالزاده و دانشگاه جنگ	۲
۳۳۶,۰۰۰	بر خیابان کارگر	۳
۳۸۲,۰۰۰	بر میدان پاستور و میدان حر	۴
۲۴۳,۰۰۰	طرفین خیابانهای کمالی، اسکندری، باستان، رستم، بهزاد، پیروز و کاوه	۵
۴۲۰,۰۰۰	بر بزرگراه نواب صفوی	۶
۴۱۰,۰۰۰	بر میدان جمهوری	۷
۳۱۱,۰۰۰	بر خیابان آذربایجان از خیابان باستان تا نواب صفوی	۸
۴۲۰,۰۰۰	طرفین خیابان جمهوری اسلامی	۹
۲۷۷,۰۰۰	طرفین خیابانهای امام خمینی، آذربایجان شرقی از خیابان باستان تا جمالزاده و خلیل آباد	۱۰
۲۴۳,۰۰۰	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۱۱
۱۸۵,۰۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۲
۱۷۶,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه ها	۱۳

بلوک: ۲-۳-۱۱

شمال: خیابان آزادی ، میدان و خیابان انقلاب اسلامی

شرق: خیابان ولیعصر

جنوب: خیابان جمهوری اسلامی

غرب: خیابان جمالزاده

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۴۸۷,۰۰۰	بر خیابان آزادی	۱
۵۳۷,۰۰۰	بر میدان انقلاب	۲
۴۸۰,۰۰۰	بر خیابانهای انقلاب اسلامی ، ولیعصر و جمهوری اسلامی	۳
۲۶۹,۰۰۰	بر خیابان جمال زاده	۴
۳۸۶,۰۰۰	طرفین خیابان کارگر	۵
۲۹۴,۰۰۰	طرفین خیابان فلسطین	۶
۲۳۵,۰۰۰	طرفین خیابانهای برادران مظفر (صبا) ، ابوریحان ، دانشگاه فخر رازی ، فروردین ، منیر جاوید (اردیبهشت) ، لبافی نژاد و بیست متری و بالاتر	۷
۲۱۰,۰۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۸
۱۵۹,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۹

بلوک: ۱۱-۳-۳

شمال: خیابان انقلاب اسلامی

شرق: خیابان وحدت اسلامی (حافظ)

جنوب: خیابان جمهوری اسلامی

غرب: خیابان ولیعصر

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۴۸۰,۰۰۰	برخیابانهای انقلاب اسلامی، جمهوری اسلامی و ولیعصر	۱
۳۹۴,۰۰۰	برخیابان حافظ	۲
۲۸۵,۰۰۰	طرفین خیابانهای شهریار (ارفع)، نوفل لوشاتو، رازی، خارک و پانزده متری و بالاتر	۳
۲۳۴,۰۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۴
۱۸۱,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۵

بلوک: ۱۱-۳-۴

شمال: خیابان جمهوری اسلامی

شرق: حافظ

جنوب: خیابان امام خمینی

غرب: خیابان ولیعصر

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۳۹۴,۰۰۰	برخیابان جمهوری	۱
۳۶۷,۰۰۰	برخیابان حافظ	۲
۴۰۵,۰۰۰	برمیدان ۳۱ شهریور (حسن آباد) و خیابان امام خمینی	۳
۳۵۴,۰۰۰	برخیابان ولیعصر از خیابان امام خمینی تا کوچه بیمارستان وزیر	۴
۴۱۴,۰۰۰	برخیابان ولیعصر از کوچه بیمارستان وزیر تا خیابان جمهوری	۵
۲۸۵,۰۰۰	طرفین خیابانهای شیخ هادی، جامی و میردامادی (استخر)	۶
۲۳۴,۰۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۷
۱۵۶,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۸

بلوک: ۵-۴-۱۱

شمال: خیابان امام خمینی

شرق: خیابان وحدت اسلامی (شاهپور)

جنوب: خیابان شیخ بهایی (ظفرالدوله) و شهید بشیری (بوعلی)

غرب: خیابان ولیعصر

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۴۳۶,۰۰۰	بر خیابانهای امام خمینی ، ولیعصر و بر میدان های ۳۱ شهر یور (حسن آباد) و منیریه	۱
۳۰۶,۰۰۰	بر خیابان وحدت اسلامی و طرفین خیابان ابوسعید	۲
۲۴۳,۰۰۰	بر خیابانهای شیخ بهایی، بشیری (بوعلی) و طرفین خیابان ارامنه	۳
۲۶۹,۰۰۰	طرفین خیابان فرهنگ	۴
۱۸۸,۰۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۵
۱۳۴,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه ها	۶

بلوک: ۶-۵-۱۱

شمال: خیابان بشیری (بوعلی) و خیابان شیخ بهایی (ظفرالدوله)

شرق: خیابان وحدت اسلامی

جنوب: خیابان شوش

غرب: خیابان ولیعصر

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان بشیری (بوعلی) و شیخ بهایی	۲۴۳,۰۰۰
۲	برخیابان وحدت اسلامی	۳۰۶,۰۰۰
۳	برخیابان شوش و طرفین خیابان علیرضا فروزش (مهدی‌خانی)	۲۶۹,۰۰۰
۴	بر میدان راه آهن	۳۲۷,۰۰۰
۵	برخیابان ولیعصر	۴۰۳,۰۰۰
۶	طرفین خیابان مولوی	۳۶۶,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای سلیمان‌خانی و مختاری (یاسر)	۱۸۸,۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۱۳,۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۳۳,۰۰۰

بلوک: ۷-۵-۱۱

شمال: خیابان قزوین

شرق: خیابان ولیعصر

جنوب: میدان راه آهن

غرب: خیابان کارگر

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۴۳۶,۰۰۰	برمیدان قزوین	۱
۳۶۶,۰۰۰	بر میدان راه آهن و رازی و بر خیابان های قزوین ، کارگر و مولوی	۲
۴۰۳,۰۰۰	بر خیابان ولیعصر	۳
۱۸۸,۰۰۰	طرفین خیابانهای شهید مختاری (یاسر) ، برادران جوادیان (قلمستان) و مدرس	۴
۱۴۶,۰۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۵
۹۱,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه ها	۶

بلوک: ۸-۱۰-۱۱

شمال: خیابان هلال احمر

شرق: خیابان کارگر و میدان راه آهن

جنوب: خیابان شوش غربی و خیابان انبار نفت و خیابان شهید نادر زربافیان و خیابان درخشان

غرب: بزرگراه نواب صفوی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان هلال احمر	۲۷۷,۰۰۰
۲	بر میدان رازی	۳۲۷,۰۰۰
۳	بر میدان راه آهن و خیابان کارگر	۳۶۶,۰۰۰
۴	برخیابان شوش غربی	۱۹۳,۰۰۰
۵	طرفین خیابان های انبار نفت ، زربافیان ، ابراهیمی (عباسی) و بهداری	۱۳۴,۰۰۰
۶	بر بزرگراه نواب صفوی	۲۹۴,۰۰۰
۷	طرفین خیابان رباط کریم	۱۷۱,۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۱۴,۰۰۰
۹	طرفین کوچه های شش متری و بالاتر	۸۵,۰۰۰
۱۰	طرفین بقیه کوچه ها	۷۶,۰۰۰

بلوک: ۹-۱۰-۱۱

شمال: خیابانهای مرتضوی، کمالی، کاشان و امتداد خیابان کمالی

شرق: خیابان کارگر

جنوب: خیابان هلال احمر

غرب: بزرگراه نواب صفوی

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح وموقعیت محل	ردیف
۲۴۳,۰۰۰	برو طرفین خیابانهای کمالی، خرمشهر، مخصوص (خوزستان)، مرادی (استخر) کمیل و شهید قدیمی (آذرخش)	۱
۳۶۶,۰۰۰	بر میدان رازی و خیابان کارگر	۲
۴۳۶,۰۰۰	برمیدان قزوین	۳
۲۷۷,۰۰۰	برخیابان هلال احمر	۴
۲۹۴,۰۰۰	بر بزرگراه نواب صفوی	۵
۲۲۳,۰۰۰	بر و طرفین خیابانهای مرتضوی، سینا، بریانک، راه پیمان و غفاری	۶
۱۵۹,۰۰۰	طرفین خیابانهای سالار، قوام دفتر، عباسی، اردشیر بابکان، حاج محمود و خیابانهای ده متری و بالاتر	۷
۱۲۱,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۸

بلوک: ۱۰-۳-۱۱

شمال: خیابان جمهوری اسلامی

شرق: خیابان ولیعصر

جنوب: خیابان امام خمینی

غرب: خیابان‌های کارگر، پاستور، جلیل آباد و جمالزاده

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۴۸۰,۰۰۰	برخیابانهای جمهوری اسلامی و ولیعصر از کوچه لقمان تا جمهوری	۱
۴۰۳,۰۰۰	برخیابان ولیعصر از امام خمینی تا کوچه لقمان	۲
۴۳۶,۰۰۰	برخیابان امام خمینی و میدان حر	۳
۳۸۲,۰۰۰	بر میدان پاستور	۴
۳۳۶,۰۰۰	بر و طرفین خیابان کارگر	۵
۲۶۹,۰۰۰	بر خیابان جمالزاده	۶
۲۹۴,۰۰۰	طرفین خیابان فلسطین	۷
۲۴۰,۰۰۰	طرفین خیابانهای آذربایجان ، پاستور، جم ، فروردین ، اردیبهشت ، عسجدی و دانشگاه	۸
۱۸۸,۰۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۹
۱۶۸,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۰

بلوک: ۱۱-۴-۱۱

شمال: خیابان امام خمینی

شرق: خیابان ولیعصر

جنوب: خیابان قزوین

غرب: خیابان کارگر

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۴۳۶,۰۰۰	برخیابانهای امام خمینی ، ولی عصر و برمیادین قزوین و حر	۱
۴۹۱,۰۰۰	بر میدان منیریه	۲
۳۶۶,۰۰۰	برخیابانهای قزوین و کارگر	۳
۲۹۰,۰۰۰	طرفین خیابان هاشم معیری (منیریه)	۴
۲۱۱,۰۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۵
۱۳۳,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۶

بلوك: ۱-۳-۱۲

شمال: خیابان انقلاب اسلامی

شرق: خیابان فردوسی

جنوب: خیابان جمهوری اسلامی

غرب: حافظ

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح وموقعیت محل	ردیف
۴۷۱,۰۰۰	بر میدان فردوسی و بر خیابانهای انقلاب اسلامی ، فردوسی و جمهوری اسلامی	۱
۳۸۷,۰۰۰	بر خیابان حافظ	۲
۲۸۸,۰۰۰	طرفین خیابانهای نوفل لوشاتو، میرزا کوچک خان وبابی ساندز	۳
۲۳۵,۰۰۰	طرفین خیابانهای غزالی ، پارس وصادق	۴
۲۱۰,۰۰۰	طرفین کوچه های گوهرشاد ، مسعود سعد و محمدیگ (شاهرخ)	۵
۱۸۵,۰۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۶
۱۶۵,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه ها	۷

بلوک: ۲-۲-۱۲

شمال: خیابان انقلاب اسلامی

شرق: خیابان سعدی

جنوب: خیابان جمهوری اسلامی

غرب: خیابان فردوسی

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۴۷۱,۰۰۰	بر میادین فردوسی و استقلال (مخبرالدوله) و برخیابانهای انقلاب اسلامی، جمهوری اسلامی و فردوسی	۱
۴۰۴,۰۰۰	برخیابان سعدی و طرفین خیابانهای لاله زارنو و منوچهری	۲
۲۸۶,۰۰۰	طرفین خیابان تقوی (کوشک و کپنهاک)	۳
۲۶۸,۰۰۰	طرفین خیابان ارباب جمشید	۴
۲۲۷,۰۰۰	طرفین کوچه‌های غفاری، هدایت، یاسمی، معمار، مخصوص، حریرفروش، چراغ برق، مهنا، لیقوانی، کلوپ جمشید و شجاع الملک	۵
۱۷۷,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۶

بلوک: ۳-۳-۱۲

شمال: خیابان انقلاب اسلامی

شرق: خیابان سپاه و خیابان ابن سینا

جنوب: خیابان جمهوری اسلامی

غرب: خیابان سعدی شمالی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان انقلاب اسلامی از سعدی تا خیابان صفی علیشاه	۴۲۸,۰۰۰
۲	برخیابان انقلاب اسلامی از صفی علیشاه تا خیابان سپاه	۳۹۵,۰۰۰
۳	برخیابانهای سپاه وابن سینا(بهارستان)	۳۰۵,۰۰۰
۴	برمیدان بهارستان وخیابان جمهوری اسلامی	۴۲۸,۰۰۰
۵	برمیدان استقلال (مخبرالدوله سابق)	۴۷۱,۰۰۰
۶	برخیابان سعدی و طرفین خیابان صف (باغ سپهسالار)	۴۰۴,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای حمیدرضا مصباح (خانقاه)، صفی علیشاه، نورمحمدی (تنکابن)،علایی و دانشسرا	۲۰۲,۰۰۰
۸	برخیابان شهید برادران قائدی (هدایت) و طرفین خیابانهای ظهیرالاسلام تا شهید برادران قائدی (هدایت) و روشندلان (بیست متری شمیران)	۲۵۲,۰۰۰
۹	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۲۷,۰۰۰
۱۰	طرفین بقیه کوچهها	۱۵۲,۰۰۰

بلوک: ۴-۲-۱۲

شمال: خیابان شهید همایون ناطقی پور (خورشید)

شرق: خیابان شهید زرین خامه و خیابان ایران

جنوب: خیابان امیر کبیر

غرب: خیابانهای شهید مصطفی خمینی و بهارستان (ابن سینا)

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابانهای شهید ناطقی پور (خورشید) و محسن مشکئی (فخرآباد)	۲۴۷,۰۰۰
۲	برخیابان شهید زرین خامه	۱۸۶,۰۰۰
۳	برخیابان ایران و طرفین خیابان علامه شریف رضی (محمد نخشب)	۲۴۷,۰۰۰
۴	برخیابان امیر کبیر	۴۱۲,۰۰۰
۵	برخیابانهای مصطفی خمینی و ابن سینا (بهارستان) از میدان بوعلی تا میدان بهارستان	۳۰۵,۰۰۰
۶	طرفین خیابان مجاهدین اسلام	۲۸۰,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۶۸,۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۴۰,۰۰۰

بلوک: ۵-۷-۱۲

شمال: خیابان انقلاب اسلامی

شرق: خیابان هفده شهریور

جنوب: خیابان تمدن و بزرگراه آیت الله محلاتی و خیابان ادیب الممالک

غرب: خیابانهای ری، امیرکبیر، ایران، زرین خامه، شهید ناطقی پور (خورشید) و سپاه

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۴۲۸,۰۰۰	برخیابان انقلاب اسلامی و بر میدان امام حسین	۱
۳۱۳,۰۰۰	برخیابان هفدهم شهریور و شهید مدنی (نظام آباد)	۲
۳۰۵,۰۰۰	برمیدان شهداء و خیابان سپاه	۳
۳۳۹,۰۰۰	برخیابان امیرکبیر	۴
۲۴۷,۰۰۰	بر و طرفین خیابانهای ایران و شهید ناطقی پور (خورشید)	۵
۲۸۸,۰۰۰	طرفین خیابان های مازندران و خیابان ری	۶
۲۸۰,۰۰۰	طرفین خیابان مجاهدین اسلام	۷
۱۷۸,۰۰۰	طرفین خیابانهای زرین نعل ، دربند و صفا	۸
۱۸۶,۰۰۰	طرفین خیابانهای احمدی (گوته) ، عباس آباد و وزرین خامه	۹
۱۵۷,۰۰۰	بر و طرفین خیابانهای شریف واقفی، حریرچیان (عظیم زادگان) و زرین فام و خیابان ادیب الممالک (تمدن)	۱۰
۱۳۷,۰۰۰	طرفین خیابانهای سقا باشی و آبشار	۱۱
۱۵۳,۰۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۲
۸۶,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه ها	۱۳

بلوک: ۶-۶-۱۲

شمال: خیابان ادیب‌الممالک و بزرگراه آیت‌الله محلاتی و خیابان تمدن

شرق: خیابان هفده شهریور

جنوب: خیابان شوش شرقی و میدان شوش

غرب: خیابان ری

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۱۵۷,۰۰۰	برخیابانهای تمدن (ادیب‌الممالک) و شریف واقفی	۱
۲۶۸,۰۰۰	بر میادین شوش ، خراسان و قیام	۲
۲۴۷,۰۰۰	برخیابان ری از میدان شوش تا میدان قیام	۳
۲۶۴,۰۰۰	بر خیابان ری از میدان قیام تا اول خیابان شریف واقفی	۴
۲۴۵,۰۰۰	طرفین خیابان خراسان	۵
۲۱۱,۰۰۰	طرفین خیابانهای حداد عادل (صفاری) ، یزدی (شهرزاد) و لرزاده	۶
۲۴۷,۰۰۰	بر بزرگراه شهید محلاتی، بلوار قیام و برخیابانهای هفده شهریور و شوش شرقی	۷
۱۴۰,۰۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۸
۸۷,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۹

بلوک: ۷-۶-۱۲

شمال: خیابان مولوی

شرق: خیابان ری

جنوب: خیابان شوش

غرب: خیابان خیام

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۳۱۳,۰۰۰	برخیابان مولوی و طرفین بازارهای امین السلطان تا دباغها	۱
۲۶۸,۰۰۰	بر میدین قیام و شوش	۲
۳۷۵,۰۰۰	بر میدان محمدیه	۳
۲۶۴,۰۰۰	برخیابان ری	۴
۲۴۷,۰۰۰	برخیابان شوش	۵
۲۷۷,۰۰۰	برخیابان خیام	۶
۲۰۷,۰۰۰	طرفین خیابانهای صاحب جمع و امین السلطان و انبار گندم و باغ فردوس	۷
۱۳۹,۰۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۸
۸۷,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۹

بلوک: ۸-۵-۱۲

شمال: خیابان بازارچه معیر (کارکن اساسی)

شرق: خیابان خيام

جنوب: خیابان شوش

غرب: خیابان وحدت اسلامی

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۲۳۵,۰۰۰	برخیابان بازارچه معیر (کارکن اساسی) و اسفندیاری	۱
۳۵۰,۰۰۰	برخیابان خيام و مولوی	۲
۳۷۵,۰۰۰	بر میدان محمدیه	۳
۲۴۷,۰۰۰	برخیابان شوش	۴
۳۰۰,۰۰۰	برخیابان وحدت اسلامی	۵
۱۸۵,۰۰۰	طرفین خیابانهای تختی و مختاری (یاسر)	۶
۲۱۴,۰۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۷
۱۳۲,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه ها	۸

بلوک: ۹-۴-۱۲

شمال: خیابان امام خمینی

شرق: خیابان خیام

جنوب: خیابان بازارچه معیر

غرب: خیابان وحدت اسلامی

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۴۲۸,۰۰۰	برخیابان امام خمینی	۱
۳۶۳,۰۰۰	برخیابان خیام	۲
۲۳۵,۰۰۰	برخیابان بازارچه معیر (کارکن اساسی)	۳
۳۰۰,۰۰۰	برخیابان وحدت اسلامی	۴
۴۲۸,۰۰۰	برمیدان سی و یکم شهر یور (حسن آباد)	۵
۴۰۷,۰۰۰	طرفین خیابان پانزده خرداد	۶
۲۸۰,۰۰۰	طرفین خیابانهای شهید دکتر فیاض بخش و بهشت	۷
۲۶۸,۰۰۰	برخیابان کشاورزی، خیابان سی تیر، کوچه سلطانی، کوچه جهانگردی، بن بست اطلاعات	۸
۲۳۰,۰۰۰	طرفین کوچه‌ها و پاساژهای منشعب از خیابان امام خمینی	۹
۱۵۳,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۰

بلوک: ۱۰-۳-۱۲

شمال: خیابان جمهوری اسلامی

شرق: خیابان فردوسی

جنوب: خیابان امام خمینی

غرب: خیابان حافظ

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۴۷۱,۰۰۰	بر خیابان جمهوری اسلامی	۱
۴۰۰,۰۰۰	بر خیابان فردوسی	۲
۴۴۵,۰۰۰	بر میدان امام خمینی	۳
۴۲۸,۰۰۰	بر خیابان امام خمینی و بر میدان ۳۱ شهریور (حسن آباد)	۴
۳۸۷,۰۰۰	بر خیابان حافظ	۵
۲۷۵,۰۰۰	طرفین خیابانهای سی تیر، کوشک مصری (فروغی) ، سخائی و ملل متحد	۶
۲۲۶,۰۰۰	طرفین کوچه های بانک ملی، میرشکار، بهنیا، ایرج، غلامحسین یارجانی (پروفسور رولن) و خیابانهای ده متری و بالاتر	۷
۱۴۹,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه ها	۸

بلوک: ۱۱-۲-۱۲

شمال: خیابان جمهوری اسلامی

شرق: خیابان سعدی

جنوب: خیابان امیر کبیر و میدان امام خمینی

غرب: خیابان فردوسی

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح وموقعیت محل	ردیف
۴۷۱,۰۰۰	برخیابان جمهوری و میدان استقلال (مخبرالدوله سابق)	۱
۴۲۰,۰۰۰	برخیابان سعدی	۲
۴۱۲,۰۰۰	برخیابان امیر کبیر	۳
۴۴۵,۰۰۰	برمیدان امام خمینی وکوچه سابق شهرداری	۴
۴۰۰,۰۰۰	برخیابان فردوسی	۵
۴۰۴,۰۰۰	طرفین خیابان لاله زار	۶
۳۷۱,۰۰۰	طرفین کوچه های برلن ، مهران و رفاهی	۷
۲۹۷,۰۰۰	طرفین خیابانهای اکباتان و پاساژها وکوچه های منشعب از لاله زارو جمهوری اسلامی (اسلامبول) و فردوسی و سعدی	۸
۲۶۸,۰۰۰	برکوچه های مجمر وبوشهری وگودرزی وعلیپور وخندان وشاه چراغی وباربد وهنر	۹
۲۲۲,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه ها	۱۰

بلوک: ۱۲-۲-۱۲

شمال: خیابان جمهوری اسلامی

شرق: خیابان مصطفی خمینی

جنوب: خیابان امیر کبیر

غرب: خیابان سعدی جنوبی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر میدان استقلال (مخبرالدوله سابق)	۴۷۱,۰۰۰
۲	بر خیابان جمهوری و میدان بهارستان	۴۲۸,۰۰۰
۳	بر خیابان مصطفی خمینی	۳۰۵,۰۰۰
۴	بر خیابان امیر کبیر	۴۱۲,۰۰۰
۵	بر خیابان سعدی	۳۹۵,۰۰۰
۶	بر شرقی خیابان ملت از امیر کبیر تا سه راه اکباتان شرقی و بر غربی خیابان ملت از امیر کبیر تا کوچه کاوه	۳۳۰,۰۰۰
۷	طرفین بقیه خیابان ملت	۲۸۰,۰۰۰
۸	طرفین خیابان اکباتان غربی از سعدی تا سه راه ملت	۳۱۳,۰۰۰
۹	طرفین خیابان اکباتان شرقی حدفاصل میدان بهارستان تا خیابان ملت و کوچه ناظم الاطباء	۲۷۲,۰۰۰
۱۰	پاساژهای منشعب از اکباتان، سعدی، جمهوری، امیر کبیر و ملت	۲۹۷,۰۰۰
۱۱	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۲۲,۰۰۰
۱۲	طرفین بقیه کوچهها	۱۸۱,۰۰۰

بلوک: ۱۳-۹-۱۲

شمال: خیابان امیر کبیر و سه راه امین حضور و چهار راه سرچشمه

شرق: خیابان ری

جنوب: خیابان مولوی

غرب: خیابان مصطفی خمینی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان امیر کبیر	۴۱۲,۰۰۰
۲	برخیابان ری	۲۸۸,۰۰۰
۳	بر میدان قیام	۲۶۸,۰۰۰
۴	برخیابانهای مولوی و مصطفی خمینی	۳۱۳,۰۰۰
۵	طرفین خیابان پانزده خرداد شرقی	۳۲۲,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۳۰,۰۰۰
۷	طرفین کوچه‌های شش متری و بالاتر	۲۰۵,۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۶۹,۰۰۰

بلوک: ۱۴-۸-۱۲

شمال: خیابان پانزده خرداد و چهار راه گلوبندک و چهار راه سیروس

شرق: خیابان مصطفی خمینی

جنوب: خیابان مولوی

غرب: خیابان خیام

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر خیابان پانزده خرداد از خیام تا بازار آهنگرها و بر سبزه میدان	۴۴۵,۰۰۰
۲	بر خیابان پانزده خرداد از بازار آهنگرها تا خیابان مصطفی خمینی	۴۰۷,۰۰۰
۳	بر خیابانهای مصطفی خمینی و مولوی	۳۱۳,۰۰۰
۴	بر میدان محمدیه	۳۷۵,۰۰۰
۵	بر خیابان خیام از گلوبندک تا میدان محمدیه	۳۶۳,۰۰۰
۶	طرفین بازار بزرگ بزازها از خیابان پانزده خرداد تا بازار امین الملک و بازار بزرگ و کوچک زرگرها	۴۹۴,۰۰۰
۷	طرفین بازار بزرگ بزازها از بازار امین الملک تا چهارسوق کوچک و بازارهای امین الملک و امامزاده زید و مسجد زید و بین الحرمین و سلطانی و کوی تپها و سرای مشیر خلوت و بازار سراجها	۴۴۵,۰۰۰
۸	طرفین بازارهای صحافها و خرازیها و ماهوت فروشها و بازار کفاشها و چهارسوق بزرگ امیر عباس آباد (فرش فروشها تا کوچه لاجوردی) و بازار خیاطها و تیمچه حاجب الدوله و دالانهای منشعب آن	۳۹۵,۰۰۰
۹	طرفین بقیه بازارها	۳۶۳,۰۰۰
۱۰	طرفین کوچه های هشت متری و بالاتر	۲۷۲,۰۰۰
۱۱	طرفین بقیه کوچه ها	۲۲۲,۰۰۰

بلوک: ۱۵-۱-۱۲

شمال: خیابان صوراسرافیل

شرق: خیابان ناصر خسرو

جنوب: خیابان پانزده خرداد و چهار راه گلو بندک

غرب: خیابان خیام

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۲۸۸,۰۰۰	برخیابان صوراسرافیل	۱
۳۶۳,۰۰۰	برخیابان ناصر خسرو	۲
۴۰۷,۰۰۰	برخیابان پانزده خرداد	۳
۳۶۳,۰۰۰	برخیابان خیام	۴
۲۷۹,۰۰۰	برخیابان داور و میدان پانزده خرداد	۵
۲۲۷,۰۰۰	طرفین کوچه تکیه دولت	۶
۱۷۷,۰۰۰	طرفین کوچه سرای سینا (شرق بانک ملی)	۷
۱۱۹,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه ها	۸

بلوک: ۱۶-۱-۱۲

شمال: خیابان امام خمینی و میدان امام خمینی و خیابان امیر کبیر

شرق: خیابانهای سعدی جنوبی و ناصر خسرو

جنوب: خیابان صوراسرافیل

غرب: خیابان خیام

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۳۵۴,۰۰۰	برخیابان امام خمینی	۱
۴۴۵,۰۰۰	برمیدان امام خمینی	۲
۴۱۲,۰۰۰	برخیابان امیر کبیر	۳
۳۳۰,۰۰۰	برخیابان ناصر خسرو و سعدی جنوبی	۴
۲۸۸,۰۰۰	برخیابان صوراسرافیل	۵
۳۶۳,۰۰۰	برخیابان خیام	۶
۳۰۵,۰۰۰	طرفین خیابان باب همایون	۷
۱۶۵,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه ها	۸

بلوک: ۱۷-۹-۱۲

شمال: خیابان امیر کبیر تا چهار راه سرچشمه

شرق: خیابان شهید مصطفی خمینی

جنوب: خیابان پانزده خرداد

غرب: خیابان ناصر خسرو و سعدی جنوبی

ردی	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان امیر کبیر	۴۱۲,۰۰۰
۲	برخیابان شهید مصطفی خمینی	۳۱۳,۰۰۰
۳	برخیابان پانزده خرداد از شهید مصطفی خمینی تا پامنار	۴۰۷,۰۰۰
۴	برخیابان پانزده خرداد از پامنار تا ناصر خسرو	۴۴۵,۰۰۰
۵	برخیابان ناصر خسرو	۳۷۹,۰۰۰
۶	طرفین خیابان سعدی جنوبی و پامنار	۳۳۰,۰۰۰
۷	طرفین بازارچه مروی از ناصر خسرو تا کوچه حیات شاهی و بازار عودلاجان از خیابان پانزده خرداد تا کوچه حکیم	۲۷۲,۰۰۰
۸	کوچه حق پرست	۲۶۸,۰۰۰
۹	طرفین کوچه های شش متری و بالاتر	۲۲۲,۰۰۰
۱۰	طرفین بقیه کوچه ها	۱۶۵,۰۰۰

بلوک: ۱-۷-۱۳

شمال: خیابان دماوند

شرق: خیابان سی‌متری نیروی هوایی

جنوب: خیابان پیروزی

غرب: خیابان هفدهم شهریور

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۴۷۶,۰۰۰	بر میدان امام حسین	۱
۳۹۵,۰۰۰	بر خیابان دماوند از میدان امام حسین تا خیابان شهید محسن اشراقی	۲
۳۴۳,۰۰۰	بر بقیه خیابان دماوند	۳
۳۸۵,۰۰۰	بر خیابانهای نیروی هوایی و پیروزی	۴
۳۹۱,۰۰۰	بر میدان شهدا	۵
۳۴۸,۰۰۰	بر خیابان هفدهم شهریور	۶
۲۷۵,۰۰۰	طرفین خیابانهای صفا، ایرانمهر، اقبال لاهوری و شهرستانی	۷
۳۰۲,۰۰۰	طرفین خیابان دهقان	۸
۲۲۱,۰۰۰	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۹
۱۶۱,۰۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۰
۱۰۱,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۱

بلوک: ۲-۷-۱۳

شمال: خیابان دماوند

شرق: حدفاصل با اراضی بخش ثبتی دماوند

جنوب: امتداد میدان کلاهدوز تا حد شرقی

غرب: خیابان سی متری نیروی هوایی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان دماوند	۳۴۳,۰۰۰
۲	برجاده دماوند از تقاطع بزرگراه شهید عباس دوران (بسیج مستضعفین) تا خیابان شرق کارخانه فیلیس	۲۶۲,۰۰۰
۳	برقیه جاده دماوند از خیابان شرقی کارخانه فیلیس تا مرز بخش ثبتی دماوند	۱۷۴,۰۰۰
۴	برخیابان سی متری نیروی هوایی و طرفین خیابان امامت (وثوق)	۳۸۵,۰۰۰
۵	طرفین بزرگراه شهید عباس دوران (بسیج مستضعفین)	۳۰۲,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای خاقانی و سعدی	۳۳۴,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای جاجرود و منوچهری	۲۸۳,۰۰۰
۸	بر بزرگراه شهید یاسینی	۲۹۸,۰۰۰
۹	بر بزرگراه هجرت	۲۹۳,۰۰۰
۱۰	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۲۷۵,۰۰۰
۱۱	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۰۲,۰۰۰
۱۲	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۰۱,۰۰۰

بلوک: ۱-۷-۱۴

شمال: خیابان پیروزی

شرق: خیابان شاه آبادی (دهم فروردین)

جنوب: بزرگراه آیت الله محلاتی

غرب: خیابان هفدهم شهریور

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۳۹۱,۰۰۰	بر میدان شهدا و خیابان پیروزی	۱
۲۲۴,۰۰۰	برخیابان شاه آبادی (دهم فروردین)	۲
۲۳۳,۰۰۰	بر بزرگراه شهید محلاتی	۳
۳۵۴,۰۰۰	برخیابان هفدهم شهریور	۴
۲۳۹,۰۰۰	طرفین خیابانهای شکوفه ، ابن سینا ، نیکنام و میدان بروجردی	۵
۲۰۹,۰۰۰	طرفین خیابانهای دلگشا ، فلاح ، جابری ، ناصری ، کدخدائی و یاس	۶
۱۴۰,۰۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۷
۸۹,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۸

بلوک: ۲-۷-۱۴

شمال: خیابان پیروزی و امتداد میدان کلاهدوز تا حدشرقی

شرق: حدفاصل با اراضی بخش ثبتی دماوند

جنوب: امتداد بلوار ائمه اطهار از حدشرقی و بلوار ائمه اطهار و نبی اکرم

غرب: خیابان شاه آبادی (دهم فروردین)

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۳۹۱,۰۰۰	برخیابان پیروزی	۱
۳۰۰,۰۰۰	بر بزرگراه هجرت	۲
۲۲۴,۰۰۰	برخیابانهای ائمه اطهار و نبی اکرم و شاه آبادی (دهم فروردین)	۳
۲۸۹,۰۰۰	طرفین بزرگراه بسیج مستضعفین (افسریه)	۴
۲۵۲,۰۰۰	طرفین بلوار ابوذر و خیابان نبرد (کوکا کولا)	۵
۱۷۷,۰۰۰	طرفین خیابانهای پرستار و بیست متری و بالاتر	۶
۱۲۵,۰۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۷
۸۴,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۸

بلوک: ۳-۷-۱۴

شمال: خیابانهای نبی اکرم، ائمه اطهار و امتداد ائمه اطهار تا حدشرقی

شرق: حدفاصل با اراضی ثبتی دماوند

جنوب: امتداد بزرگراه آهنگاز حدشرقی و خیابانهای قصر فیروزه و رحیمی و بزرگراه بسیج و بزرگراه آهنگ

غرب: خیابان میر هاشمی (میثم) و ۳۵ متری ولیعصر و خیابان شاه آبادی (دهم فروردین)

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابانهای نبی اکرم ، ائمه اطهار ، شاه آبادی (دهم فروردین) و میر هاشمی (میثم)	۲۲۴,۰۰۰
۲	طرفین بزرگراه بسیج (افسریه)	۲۸۹,۰۰۰
۳	برخیابان شهید اصغر ده حقی (بزرگراه آهنگ) و آیت الله محلاتی	۲۳۳,۰۰۰
۴	بر و طرفین خیابانهای نبرد و بلوار ابوذر	۱۹۲,۰۰۰
۵	بر بزرگراه هجرت	۳۰۰,۰۰۰
۶	برخیابان کوثر (آهنگ)	۲۰۵,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای چهارده متری و بالاتر	۱۳۶,۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۰۲,۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه ها	۶۹,۰۰۰

بلوک: ۴-۷-۱۴

شمال: بزرگراه آیت الله محلاتی

شرق: خیابانهای شاه ابادی (دهم فروردین) و میرهاشمی (میثم) و خیابان شهید اصغرده حقی (بزرگراه آهنگ)

جنوب: خیابان خاوران (جاده خراسان)

غرب: خیابان هفده شهریور

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه شهید محلاتی	۲۳۳,۰۰۰
۲	بر خیابانهای شاه ابادی (دهم فروردین) و میرهاشمی (میثم)	۲۲۴,۰۰۰
۳	بر خیابان خاوران	۱۹۷,۰۰۰
۴	بر میدان خراسان و خیابان هفدهم شهریور	۲۸۹,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای عبدالکریم مخبر (عارف) ، جهان پناه و سعیدی (غیائی)	۲۰۱,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۱۹۶,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۳۲,۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه‌ها	۸۸,۰۰۰

بلوک: ۱-۷-۱۵

شمال: خیابان شوش شرقی و خیابان هفده شهریور و خیابان خاوران

شرق: خیابان خاوران (جاده خراسان)

جنوب: بزرگراه بعثت

غرب: خیابان فدائیان اسلام

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۲۸۲,۰۰۰	بر میدان شوش و خیابان شوش شرقی	۱
۲۶۷,۰۰۰	بر خیابان هفدهم شهریور از خیابان شوش تا میدان خراسان	۲
۲۹۱,۰۰۰	بر میدان خراسان	۳
۱۹۹,۰۰۰	بر خیابان خاوران	۴
۲۳۵,۰۰۰	بر بزرگراه بعثت و طرفین خیابان شهرزاد و امتداد ۱۷ شهریور	۵
۲۶۷,۰۰۰	بر خیابان فدائیان اسلام	۶
۱۸۸,۰۰۰	طرفین خیابان طیب (بی سیم نجف آباد)	۷
۱۵۴,۰۰۰	طرفین خیابانهای منصور و ذوالفقاری	۸
۲۸۲,۰۰۰	بر بزرگراه امام علی (ع)	۹
۱۱۱,۰۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۰
۶۶,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۱

بلوک: ۲-۷-۱۵

شمال: امتداد خیابان شهید اصغر ده حقی (بزرگراه آهنک) و بزرگراه بسیج و خیابان شهید رحیمی

شرق: حدفاصل با اراضی ثبتی دماوند

جنوب: امتداد خیابان شیرازی از حد شرقی و خیابان شیرازی

غرب: بزرگراه امام رضا (ع) (جاده خراسان)

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان شهید اصغر ده حقی (بزرگراه آهنک)	۲۳۵,۰۰۰
۲	بر بزرگراه بسیج	۲۹۱,۰۰۰
۳	بر بزرگراه امام رضا (ع) (خاوران)	۱۹۹,۰۰۰
۴	بر و طرفین بلوار ابوذر، خیابانهای نبرد و میثم	۱۹۳,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۱۸۸,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۱۷,۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه‌ها	۷۰,۰۰۰

بلوک: ۱۵-۷-۳

شمال: خیابان پارک نیکو، خیابان شیرازی

شرق: مرز حوزه ثبتی مجاور با بخش هفت تهران

جنوب و غرب: بزرگراه امام رضا (ع) (خاوران)

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه هجرت و امام رضا (ع) (جاده خاوران)	۹۰,۰۰۰
۲	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۸۲,۰۰۰
۳	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۵۲,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۳۲,۰۰۰
۵	طرفین بقیه کوچه‌ها	۲۰,۰۰۰

بلوک: ۴-۷-۱۵

شمال: بزرگراه بعثت

شرق: جاده خراسان (خاوران)

جنوب: جاده کارخانه سیمان و جاده امین آباد تا تقاطع با کانال باروت کوی

غرب: کانال باروت کوی از جاده امین آباد و کانال سرخه-حصار تا جاده هاشم آباد و جاده هاشم آباد

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۲۳۵,۰۰۰	بر بزرگراه بعثت و بزرگراه آزادگان	۱
۸۲,۰۰۰	بر بزرگراه امام رضا (ع) (جاده خاوران) و کمربندی دوم تهران	۲
۷۱,۰۰۰	طرفین خیابان سی متری صالحی	۳
۲۳۵,۰۰۰	بر بزرگراه امام علی (ع)	۴
۵۰,۰۰۰	طرفین خیابان بی بی شهربانو	۵
۵۸,۰۰۰	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۶
۴۷,۰۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۷
۳۵,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۸

بلوک: ۵-۷-۱۵

شمال: بزرگراه بعثت

شرق: جاده هاشم آباد

جنوب: بزرگراه دولت آباد از جاده هاشم آباد تا خیابان قدس و خیابان قدس و محمد حسن ابراهیمی

غرب: خیابان فدائیان اسلام

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۲۳۵,۰۰۰	بر بزرگراه بعثت و طرفین جاده سوم شهری و آزادگان	۱
۲۶۷,۰۰۰	بر خیابان فدائیان اسلام	۲
۱۶۷,۰۰۰	بر بلوار قدس	۳
۱۵۴,۰۰۰	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۴
۹۹,۰۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۵
۶۶,۰۰۰	طرفین کوچه‌های شش متری و بالاتر	۶
۵۶,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۷

بلوک: ۱-۶-۱۶

شمال: خیابان شهید معصومی و شهید فریدون نوری (نظامی) و پل راه آهن و خیابان شوش

شرق: خیابان فدائیان اسلام

جنوب: بزرگراه بعثت و بزرگراه شهید تندگویان

غرب: بزرگراه شهید غلامحسین یارجانی (قلعه مرغی)

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر میدین شوش و بهمن و بر خیابانهای شوش غربی و شرقی ، شهید رجایی و بزرگراه بعثت	۲۶۱,۰۰۰
۲	بر بزرگراه نواب صفوی	۳۰۵,۰۰۰
۳	بر میدان راه آهن	۳۳۹,۰۰۰
۴	بر خیابان فدائیان اسلام	۲۴۷,۰۰۰
۵	بر بزرگراه شهید غلامحسین یارجانی (قلعه مرغی)	۲۱۴,۰۰۰
۶	خیابان پل راه آهن	۲۰۰,۰۰۰
۷	بر خیابان دشت آزادگان و بزرگراه شهید تندگویان	۱۶۵,۰۰۰
۸	طرفین خیابان بخارائی	۱۴۷,۰۰۰
۹	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۲۳,۰۰۰
۱۰	طرفین بقیه کوچه ها	۹۲,۰۰۰

بلوک: ۲-۶-۱۶

شمال: بزرگراه بعثت

شرق: خیابان فدائیان اسلام

جنوب: بزرگراه آزادگان

غرب: خیابان شهید رجائی

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه(ریال)
۱	بر بزرگراه های بعثت و آزادگان و خیابانهای شهید رجائی ، شهید مطهری و بلوار ابریشم	۲۶۱,۰۰۰
۲	بر خیابان فدائیان اسلام	۲۴۷,۰۰۰
۳	طرفین بلوار دستواره	۲۷۸,۰۰۰
۴	بر و طرفین خیابانهای بخارائی و بیست متری و بالاتر	۱۴۷,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۹۲,۰۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه ها	۷۳,۰۰۰

بلوک: ۳-۶-۱۶

شمال: بزرگراه بعثت

شرق: بزرگراه شهید رجایی

جنوب: بزرگراه آزادگان

غرب: خیابانهای وصال وبهنیار وبزرگراه تندگویان

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح وموقعیت محل	ردیف
۲۶۱,۰۰۰	بر میدان بهمن و بزرگراه بعثت و آزادگان و خیابانهای شهید رجائی و شهید بابائی (مدائن)	۱
۱۶۵,۰۰۰	بر بزرگراه تندگویان	۲
۲۴۹,۰۰۰	بر خیابان دشت آزادگان	۳
۲۴۰,۰۰۰	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۴
۱۳۹,۰۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۵
۹۱,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۶

بلوک: ۱-۱۰-۱۷

شمال: میدان شمشیری و خیابان قزوین

شرق: خیابان برادران حسنی (قلعه مرغی)

جنوب: خط آهن تهران تبریز

غرب: بزرگراه آیت... سعیدی (جاده ساوه) و چهل و پنج متری زرنند (آذری)

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان قزوین	۲۹۴,۰۰۰
۲	بر میدان شمشیری	۲۷۳,۰۰۰
۳	برخیابان برادران حسنی (قلعه مرغی)	۱۱۹,۰۰۰
۴	برخیابان چهل و پنج متری زرنند (آذری)	۲۶۰,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای امین الملک و بیست متری و بالاتر	۱۳۴,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۸۵,۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه‌ها	۶۶,۰۰۰

بلوک: ۲-۱۰-۱۷

شمال: خیابان قزوین

شرق: بزرگراه نواب صفوی و خط آهن تهران تبریز (خیابان رشیدی جهان) و خیابان زربافیان و خیابان انبار نفت و سرپیل جوادیه (دشت آزادگان)

جنوب: خیابان شهید فریدون نوری و خیابان شهید معصومی و خیابان شهید سرلشگر احمد کاظمی (نیروی هوایی)

غرب: خیابان برادران حسنی (قلعه مرغی)

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)
۱	بر خیابان قزوین و بزرگراه نواب صفوی	۲۹۴,۰۰۰
۲	بر و طرفین خیابان های انبار نفت و زربافیان	۱۳۴,۰۰۰
۳	بر خیابان برادران حسنی (قلعه مرغی) و طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۱۱۹,۰۰۰
۴	طرفین خیابان هلال احمر (شهید نعیمی)	۲۷۶,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۱۴,۰۰۰
۶	طرفین کوچه های شش متری و بالاتر	۸۵,۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه ها	۷۶,۰۰۰

بلوک: ۳-۱۰-۱۷

شمال: خط آهن تهران تبریز

شرق: خیابان قلعه مرغی

جنوب: خیابان نیروی هوایی و خیابان زمزم

غرب: بزرگراه آیتا... سعیدی (جاده ساوه)

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان برادران حسنی (قلعه مرغی)	۱۱۹,۰۰۰
۲	طرفین خیابان خانی آباد، سجاد و دوازده متری خزاته	۱۱۳,۰۰۰
۳	برخیابانهای رضایی (زمزم) و شهید سرلشگر احمد کاظمی (نیروی هوایی)	۱۶۸,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای امامزاده حسن و ابوذر	۱۳۱,۰۰۰
۵	طرفین خیابان یافت آباد و بزرگراه آیتا... سعیدی (جاده ساوه)	۱۸۱,۰۰۰
۶	بر و طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۱۳۱,۰۰۰
۷	بر و طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۱۱۳,۰۰۰
۸	بر و طرفین کوچه های ده متری و بالاتر	۸۴,۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه ها	۶۶,۰۰۰

بلوک: ۱-۱۲-۱۸

شمال: بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)

شرق: مسیل رودخانه کن

جنوب: مرز بخش ثبتی ده با دوازده

غرب: مرز بخش ثبتی ده با دوازده

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۱۹۶,۰۰۰	بر بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)	۱
۱۳۳,۰۰۰	برجاده‌های احمدآباد مستوفی و شهریار	۲
۹۹,۰۰۰	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۳
۸۹,۰۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۴
۷۶,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۵

بلوک: ۱۸-۱۲-۲

شمال: جاده قدیم کرج (بزرگراه فتح) و امتداد آن که شمالی جنوبی است و چهل و پنج متری کرج (امتداد خیابان آذری)

شرق: خیابان صاحب الزمان

جنوب: بلوار مدائن و خیابان آبرسانی و خیابان سعیدآباد و امتداد آن

غرب: مسیل رودخانه کن

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج) و خیابان ۴۵ متری زرنند (۴۵ متری کرج)	۱۹۶,۰۰۰
۲	برخیابانهای صاحب الزمان و سعیدآباد و مدائن	۹۷,۰۰۰
۳	طرفین خیابان هفده شهریور (حافظ) و خیابانهای ۳۰ متری و بالاتر	۱۷۳,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۱۵۲,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای هیجده متری و بالاتر	۱۳۲,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۹۷,۰۰۰
۷	طرفین کوچه‌های شش متری و بالاتر	۷۶,۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه‌ها	۵۴,۰۰۰

بلوک: ۳-۱۲-۱۸

شمال: ۴۵ متری جاده کرج (آذری)

شرق: بزرگراه آیت الله سعیدی (جاده ساوه)

جنوب: بلوارهای معلم (یافت آباد) و میدان معلم و خیابان مدائن

غرب: خیابان صاحب الزمان

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۲۱۸,۰۰۰	بر ۴۵ متری جاده کرج (آذری)	۱
۱۹۱,۰۰۰	بر بزرگراه آیت الله سعیدی و بر میدان و بلوار معلم (جاده یافت آباد)	۲
۹۷,۰۰۰	بر خیابانهای مدائن و صاحب الزمان	۳
۱۷۳,۰۰۰	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۴
۱۵۲,۰۰۰	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۵
۱۳۲,۰۰۰	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۶
۹۷,۰۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۷
۷۶,۰۰۰	طرفین کوچه های شش متری و بالاتر	۸
۵۴,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه ها	۹

بلوک: ۴-۱۲-۱۸

شمال: بلوار معلم (یافت آباد)

شرق: بزرگراه آیت الله سعیدی (جاده ساوه)

جنوب: بزرگراه آیت الله سعیدی

غرب: خیابان طالقانی و مسیر خط آهن و خیابان شهید ولدخانی و سجادی جنوبی و خیابان سیدالشهداء و بیست متری حیدری

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر میدان و بلوار معلم (یافت آباد) و بزرگراه آیت الله سعیدی (جاده ساوه) تا سه راهی بهجت آباد	۱۹۱,۰۰۰
۲	بر بزرگراه سعیدی (جاده ساوه) که جنوبی است	۱۱۵,۰۰۰
۳	بر خیابانهای حیدری و سیدالشهداء	۱۵۱,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۱۱۴,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۸۵,۰۰۰
۶	طرفین کوچه های شش متری و بالاتر	۷۶,۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه ها	۴۸,۰۰۰

بلوک: ۵-۱۲-۱۸

شمال: امتداد خیابان سعیدآباد و خیابان سعیدآباد و خیابان آبرسانی و بلوار مدائن تامیدان معلم
شرق: بیست متری شهید حیدری و خیابان سیدالشهداء و خیابان سجادی جنوبی و خیابان شهید ولدخانی و مسیر خط آهن و خیابان طالقانی
جنوب: بزرگراه آیت الله سعیدی (جاده ساوه)
غرب: مسیل رودخانه کن

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان سعیدآباد و جاده نهریافت آباد	۹۷,۰۰۰
۲	بر بزرگراه آزادگان و طرفین خیابان و جاده یافت آباد	۱۷۳,۰۰۰
۳	بر میدان معلم	۱۹۱,۰۰۰
۴	برخیابانهای سیدالشهداء و حیدری و برجاده ساوه از حد شرقی تا جاده شمالی و جنوبی یافت آباد	۱۵۱,۰۰۰
۵	بر خیابان مدائن	۱۰۰,۰۰۰
۶	بربقیه جاده ساوه و طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۹۹,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۶۶,۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۵۴,۰۰۰
۹	طرفین کوچه های شش متری و بالاتر	۴۴,۰۰۰
۱۰	طرفین بقیه کوچه ها	۳۲,۰۰۰

بلوک: ۶-۱۲-۱۸

شمال: مرز بخش ثبتی ده با دوازده

شرق: مسیل رودخانه کن و مرز بخش ثبتی ده با دوازده

جنوب: مرز ثبتی حوزه ثبتی مجاور با بخش دوازده تهران

غرب: مرز ثبتی حوزه ثبتی مجاور با بخش دوازده تهران

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر جاده ساوه تا قاسم آباد شاهی	۶۲,۰۰۰
۲	برقیه جاده ساوه	۵۲,۰۰۰
۳	طرفین جاده های شهریار و بزرگراه فتح (قدیم کرج) و خیابانهای سی متری و بالاتر	۶۲,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۵۲,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۴۳,۰۰۰
۶	طرفین کوچه های شش متری و بالاتر	۳۲,۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه ها	۲۲,۰۰۰

بلوک: ۱-۱۲-۱۹

شمال: خیابان زمزم و خیابان سرلشگر احمد کاظمی (نیروی هوایی)

شرق: بزرگراه شهید غلامحسین یارجانی (قلعه مرغی) و بزرگراه تندگویان و خیابان بهمنیار و میدان بهمنیار و خیابان وصال

جنوب: بزرگراه آزادگان

غرب: خیابان میعاد (خانی آبادنو) و خیابان شهید لطیفی و خیابان کوشان (مهران)

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر خیابان های سرلشگر احمد کاظمی (نیروی هوایی) و زمزم	۱۷۴,۰۰۰
۲	بر بزرگراه نواب صفوی (شهید غلامحسین یارجانی، قلعه مرغی) و آزادگان	۲۱۴,۰۰۰
۳	بر و طرفین بزرگراه تندگویان و خیابانهای میعاد (خانی آبادنو) و شهید لطیفی	۱۶۵,۰۰۰
۴	بر بزرگراه جوانه	۱۵۰,۰۰۰
۵	بر خیابان مهران (کوشان) و طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۱۴۸,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۱۲۹,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۹۶,۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۷۵,۰۰۰
۹	طرفین کوچه های شش متری و بالاتر	۶۵,۰۰۰
۱۰	طرفین بقیه کوچه ها	۵۳,۰۰۰

بلوک: ۲-۱۲-۱۹

شمال: بزرگراه آیت...سعیدی(جاده ساوه) وخیابانهای زمزم ، مهران (کوشان) و شهید لطیفی

شرق: خیابان میعاد (خانی آبادنو)

جنوب: آزادراه آزادگان (کمربندی)

غرب: آزادراه آزادگان (کمربندی)

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه(ریال)
۱	بر بزرگراه آیت الله سعیدی و آزادگان و خیابان زمزم	۱۷۴,۰۰۰
۲	بر بزرگراه جوانه	۱۵۰,۰۰۰
۳	برخیابان مهران (کوشان)	۱۴۸,۰۰۰
۴	برخیابانهای شهید لطیفی و میعاد (خانی آبادنو)	۱۶۵,۰۰۰
۵	طرفین بزرگراه شهید تندگویان	۱۲۳,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۱۲۳,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۹۲,۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۷۳,۰۰۰
۹	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۶۲,۰۰۰
۱۰	طرفین کوچه های شش متری و بالاتر	۵۲,۰۰۰
۱۱	طرفین بقیه کوچه ها	۴۲,۰۰۰

بلوک: ۱۹-۱۲-۳

شمال: آزادراه آزادگان (کمربندی)

شرق: بزرگراه بهشت زهرا و خیابان شمالی بهشت زهرا و جاده قدیم قم

جنوب: مرز ثبتی بخش دوازده با مرز ثبتی مجاور

غرب: جاده ساوه

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برآزاد راه آزادگان	۷۰,۰۰۰
۲	بر بزرگراه بهشت زهرا و خیابان شمالی بهشت زهرا	۹۷,۰۰۰
۳	برجاده و اتوبان قم	۳۰,۰۰۰
۴	برجاده ساوه از ابتدای حد جنوبی تا ابتدای اراضی قاسم آباد شاهی	۶۲,۰۰۰
۵	برجاده ساوه از اراضی قاسم آباد شاهی تا ابتدای اراضی چهاردانگه	۷۰,۰۰۰
۶	برجاده ساوه از اراضی چهاردانگه تا برجاده یافت آباد	۹۷,۰۰۰
۷	بربقیه جاده ساوه	۱۰۴,۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۶۹,۰۰۰
۹	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۴۹,۰۰۰
۱۰	طرفین کوچه های شش متری و بالاتر	۳۰,۰۰۰
۱۱	طرفین بقیه کوچه ها	۲۰,۰۰۰

بلوک: ۱-۱۲-۲۰

شمال: بزرگراه آزادگان

شرق: خیابان فدائیان اسلام

جنوب: خیابان شهید غیبی و خیابان اردیبهشت

غرب: خیابان شهید رجائی

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح وموقعیت محل	ردیف
۱۷۹,۰۰۰	برخیابان فدائیان اسلام و بلوار شهید دستواره	۱
۸۵,۰۰۰	برخیابان شهید غیبی	۲
۱۴۷,۰۰۰	برخیابان شهید رجایی	۳
۶۱,۰۰۰	طرفین خیابانهای دوازده متری و بالاتر	۴
۵۱,۰۰۰	طرفین خیابانهای هشت متری و بالاتر	۵
۴۲,۰۰۰	طرفین کوچه‌های شش متری و بالاتر	۶
۳۱,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۷

بلوک: ۲-۱۲-۲۰

شمال: خیابان محمدحسن ابراهیمی و خیابان قدس و ادامه آن تا جاده هاشم آباد (امتداد بزرگراه دولت آباد)
شرق: جاده هاشم آباد و کانال سرخه حصار از حدشمالی تا کانال باروت کوبی و ادامه آن تا جاده امین آباد
جنوب: جاده امین آباد از کانال باروت کوبی تا بزرگراه تهران ورامین و ادامه آن تا سه راه ورامین
غرب: خیابان فدائیان اسلام

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برجاده امین آباد تا کانال باروت کوبی	۲۷,۰۰۰
۲	بر بزرگراه آزادگان	۲۳۵,۰۰۰
۳	برجاده ورامین تا تلاقی با فدائیان اسلام	۱۰۶,۰۰۰
۴	بر میدان معلم	۲۷۸,۰۰۰
۵	بر بلوار قدس	۱۶۷,۰۰۰
۶	بزرگراه امام علی (ع)	۱۷۰,۰۰۰
۷	برخیابان فدائیان اسلام	۲۴۳,۰۰۰
۸	طرفین جاده سوم شهرری	۱۲۸,۰۰۰
۹	طرفین جاده شهرک امام خمینی	۶۱,۰۰۰
۱۰	طرفین خیابان کارخانه سیمان از فدائیان اسلام تا تقاطع بلوار بسیج	۱۷۱,۰۰۰
۱۱	طرفین خیابانهای اصلی مشیریه وسی متری و بالاتر	۶۴,۰۰۰
۱۲	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۵۳,۰۰۰
۱۳	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۳۶,۰۰۰
۱۴	طرفین بقیه کوچه‌ها	۲۲,۰۰۰

بلوک: ۳-۱۲-۲۰

شمال: جاده ورامین

شرق: جاده ورامین

جنوب: خیابان ذکریای رازی

غرب: خیابان فدائیان اسلام

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح وموقعیت محل	ردیف
۱۰۶,۰۰۰	بر بزرگراه ورامین (جاده ورامین)	۱
۲۷۸,۰۰۰	بر میدان معلم	۲
۲۸۶,۰۰۰	برخیابان ذکریای رازی (۲۴ متری) وخیابان فدائیان اسلام	۳
۳۶۳,۰۰۰	برمیدان حضرت عبدالعظیم (ع) (میدان شهری)	۴
۱۱۶,۰۰۰	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۵
۱۰۶,۰۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۶
۶۳,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۷

بلوک: ۴-۱۲-۲۰

شمال: خیابان سپاهیان انقلاب (قم) و میدان حضرت عبدالعظیم (ع) (میدان شهری) و خیابان زکریای رازی و میدان معلم

شرق: جاده ورامین

جنوب: خیابان مصطفی خمینی و بزرگراه سلمان فارسی و حد فاصل مرز ثبتی بخش ۱۲ با املاک ورامین

غرب: جاده قدیم قم

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر خیابان سپاهیان انقلاب	۲۵۶,۰۰۰
۲	بر میدان حضرت عبدالعظیم (ع) (میدان و فلکه اصلی شهری)	۳۶۳,۰۰۰
۳	بر خیابان زکریای رازی (خیابان ۲۴ متری)	۲۸۶,۰۰۰
۴	بر میدان معلم	۲۷۸,۰۰۰
۵	بر بزرگراه ورامین (جاده ورامین) و کمربندی دوم (بزرگراه کهریزک - سمنان)	۱۰۶,۰۰۰
۶	بر جاده قدیم قم در حد شمالی از مقابل جاده امامزاده ابوالحسن تا میدان شهری	۲۲۲,۰۰۰
۷	بر جاده قم از تقاطع راه آهن تا مقابل جاده امامزاده ابوالحسن	۱۰۳,۰۰۰
۸	طرفین خیابان مظفری (حضرتی)	۳۴۹,۰۰۰
۹	طرفین بازار و بازار نو و خیابان هادی و دور حرم و میدان کوچک	۲۲۶,۰۰۰
۱۰	طرفین خیابان هلال احمر	۱۱۲,۰۰۰
۱۱	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۱۰۳,۰۰۰
۱۲	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۸۲,۰۰۰
۱۳	طرفین کوچه‌های شش متری و بالاتر	۶۱,۰۰۰
۱۴	طرفین بقیه کوچه‌ها	۵۱,۰۰۰

بلوک: ۵-۱۲-۲۰

شمال: جاده امین آباد و جاده کارخانه سیمان

شرق: جاده خراسان

جنوب: حدفاصل مرز ثبتی بخش دوازده و املاک حوزه ثبتی ورامین

غرب: جاده ورامین

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۱۰۶,۰۰۰	بر بزرگراه ورامین و جاده امین آباد	۱
۵۰,۰۰۰	بر بزرگراه امام رضا (ع) (جاده خراسان)	۲
۱۰۶,۰۰۰	بر کمربندی دوم تهران (بزرگراه کهریزک - سمنان)	۳
۵۲,۰۰۰	بر بزرگراه امام علی (ع)	۴
۲۷,۰۰۰	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۵
۲۲,۰۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۶
۱۵,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۷

بلوک: ۶-۱۲-۲۰

شمال: بزرگراه شهرری و خیابان مصطفی خمینی و بزرگراه سلمان فارسی
شرق و جنوب: حدفاصل مرز ثبتی بخش دوازده با بخشهای ثبتی مجاور
غرب: بزرگراه قم (جاده قدیم قم)

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر و طرفین بزرگراه شهید آوینی (بزرگراه شهرری)	۶۵,۰۰۰
۲	بر بزرگراه قم (جاده قدیم قم) از ابتدای حد جنوبی تا بهشت زهرا	۳۵,۰۰۰
۳	بر بقیه بزرگراه قم تا تقاطع جاده پالایشگاه	۴۹,۰۰۰
۴	بر بزرگراه قم از جاده پالایشگاه تا تقاطع با راه آهن	۶۵,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۲۶,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۸,۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۰,۰۰۰

بلوک: ۷-۱۲-۲۰

شمال: شانزده متری کلهر و امتداد خیابان بیست متری و بلوار سیزده آبان و بلوار بسیج (سیمان)

شرق: خیابان فدائیان اسلام و میدان حضرت عبدالعظیم (ع) (میدان شهری)

جنوب: خیابان سپاهیان انقلاب، جاده قم، بزرگراه تهران قم و خیابان شمالی بهشت زهرا

غرب: بزرگراه بهشت زهرا

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بلوار بسیج (سیمان) و طرفین خیابان امام حسین و خیابانهای سی متری و بالاتر	۱۷۱,۰۰۰
۲	بر خیابان فدائیان اسلام تا کوچه امامزاده عبدالله	۱۷۱,۰۰۰
۳	بر خیابان فدائیان اسلام از کوچه امامزاده عبدالله تا میدان حضرت عبدالعظیم (ع) (شهری)	۲۸۶,۰۰۰
۴	بر میدان حضرت عبدالعظیم (ع) (شهری)	۳۶۳,۰۰۰
۵	بر خیابان سپاهیان انقلاب	۲۵۶,۰۰۰
۶	بر جاده قم تا تقاطع شهید رجائی	۲۲۲,۰۰۰
۷	بر بزرگراه بهشت زهرا	۹۵,۰۰۰
۸	طرفین خیابان شهید رجائی	۱۴۷,۰۰۰
۹	بر بقیه جاده قم و طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۱۲۸,۰۰۰
۱۰	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۹۹,۰۰۰
۱۱	طرفین کوچه های شش متری و بالاتر	۷۲,۰۰۰
۱۲	طرفین بقیه کوچه ها	۵۵,۰۰۰

بلوک: ۸-۱۲-۲۰

شمال: بزرگراه آزادگان، خیابان شهید رجائی، خیابان اردیبهشت و خیابان شهید غیبی

شرق: خیابان فدائیان اسلام

جنوب: بلوار بسیج (سیمان)، بلوار سیزده آبان، امتداد خیابان بیست متری و خیابان شانزده متری کلهر

غرب: بزرگراه بهشت زهرا

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	طرفین خیابان شهید رجائی	۱۴۷,۰۰۰
۲	برخیابان شهید غیبی	۸۵,۰۰۰
۳	بر بزرگراه آزادگان و خیابان فدائیان اسلام و بلوار بسیج (سیمان)	۱۷۱,۰۰۰
۴	بر بزرگراه بهشت زهرا	۹۵,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۱۰۶,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۸۴,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۶۳,۰۰۰
۸	طرفین کوچه های شش متری و بالاتر	۴۳,۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه ها	۳۲,۰۰۰

بلوک: ۱- کرج- ۲۱

شمال: بزرگراه شهید فهمیده (اتوبان تهران کرج)

شرق: مسیل رودخانه چیتگر

جنوب: بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)

غرب: گرمدره

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۸۶,۰۰۰	بر بزرگراه شهید فهمیده (اتوبان تهران کرج)	۱
۱۳۷,۰۰۰	بر و طرفین بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)	۲
۷۵,۰۰۰	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۳
۶۱,۰۰۰	طرفین خیابانهای چهارده متری و بالاتر	۴
۴۹,۰۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۵
۳۷,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۶

بلوک: ۲- کرج-۲۱

شمال: بزرگراه شهید فهمیده (اتوبان تهران کرج)

شرق: خیابان شهید محمودی پوری (کوهک)

جنوب: بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)

غرب: مسیل رودخانه چیتگر

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۸۶,۰۰۰	بر بزرگراه شهید فهمیده (اتوبان تهران کرج)	۱
۱۳۷,۰۰۰	بر و طرفین بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)	۲
۷۵,۰۰۰	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۳
۶۱,۰۰۰	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۴
۴۹,۰۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۵
۳۷,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۶

بلوک: ۳-۱۰-۲۱

شمال: بزرگراه شهید فهمیده (اتوبان تهران - کرج)

شرق: مسیل رودخانه کن

جنوب: بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)

غرب: خیابان شهید محمودپوری (کوهک)

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۱۵۸,۰۰۰	بر بزرگراه شهید فهمیده (اتوبان تهران - کرج)	۱
۱۹۷,۰۰۰	بر بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)	۲
۱۷۲,۰۰۰	طرفین خیابانهای شیشه سازی مینا ، چوگان و بیست متری و بالاتر	۳
۱۱۰,۰۰۰	طرفین خیابانهای چهارده متری و بالاتر	۴
۹۹,۰۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۵
۸۶,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۶

بلوک: ۴-۱۰-۲۱

شمال: بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)

شرق: مسیل رودخانه کن

جنوب: بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)

غرب: خیابان جهاد

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۱۹۷,۰۰۰	بر بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج) و بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)	۱
۲۰۷,۰۰۰	طرفین بلوار گلها و خیابانهای چهل متری و بالاتر	۲
۱۲۲,۰۰۰	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۳
۹۹,۰۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۴
۸۴,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۵

بلوک: ۵-کرج-۲۱

شمال: بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)

شرق: خیابان جهاد

جنوب: بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)

غرب: مسیل رودخانه چیتگر

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۱۲۴,۰۰۰	بر بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)	۱
۹۹,۰۰۰	بر و طرفین بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)	۲
۸۶,۰۰۰	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۳
۷۳,۰۰۰	طرفین خیابانهای چهارده متری و بالاتر	۴
۶۱,۰۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۵
۳۷,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۶

بلوک: ۶-کرج-۲۱

شمال: بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)

شرق: مسیل رودخانه چیتگر

جنوب: بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)

غرب: تقاطع بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج) و بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۱۲۴,۰۰۰	بر بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)	۱
۹۹,۰۰۰	بر و طرفین بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)	۲
۸۶,۰۰۰	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۳
۷۳,۰۰۰	طرفین خیابانهای چهارده متری و بالاتر	۴
۶۱,۰۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۵
۳۷,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۶

بلوک: ۱-کرج-۲۲

شمال: آبریز کوههای شمالی

شرق: بلوار شهید اردستانی (خیابان دارو پخش) و امتداد آن تا حد شمالی

جنوب: بزرگراه شهید فهمیده (اتوبان تهران کرج)

غرب: گرمدره

اراضی واقع در شمال اتوبان تهران کرج و جنب امتداد رشته قنات شهرداری

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه(ریال)
۱	بر بزرگراه های شهید همت و شهید فهمیده (اتوبان تهران کرج)	۸۷,۰۰۰
۲	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۶۱,۰۰۰
۳	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۵۰,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۳۷,۰۰۰
۵	طرفین بقیه کوچه ها	۲۶,۰۰۰

اراضی واقع در شمال رشته قنات شهرداری

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه(ریال)
۱	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۳۰,۰۰۰
۲	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۲۱,۰۰۰
۳	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۴,۰۰۰
۴	طرفین بقیه کوچه ها	۷,۰۰۰

۲- کرج-۲۲

شمال: آبریز کوههای شمالی

شرق: مسیل رودخانه چیتگر

جنوب: اتوبان تهران کرج

غرب: بلوار شهید اردستانی (خیابان دارو پخش) و امتداد آن تا حد شمالی

اراضی واقع در شمال اتوبان تهران کرج و جنب امتداد رشته قنات شهرداری

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه(ریال)
۱	بر بزرگراه های شهید همت و شهید فهمیده (اتوبان	۸۷,۰۰۰
۲	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۶۱,۰۰۰
۳	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۵۰,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۳۷,۰۰۰
۵	طرفین بقیه کوچه ها	۲۶,۰۰۰

اراضی واقع در شمال رشته قنات شهرداری

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه(ریال)
۱	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۳۰,۰۰۰
۲	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۲۱,۰۰۰
۳	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۴,۰۰۰
۴	طرفین بقیه کوچه ها	۷,۰۰۰

بلوک: ۳-۱۰-۲۲

شمال و شرق: حدفاصل بخش‌های ثبتی تهران و حوزه ثبتی کرج

جنوب: اتوبان تهران کرج

غرب: مسیل رودخانه چیتگر

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)	شرح و موقعیت محل	ردیف
۸۷,۰۰۰	بر بزرگراه شهید فهمیده (اتوبان تهران کرج)	۱
۲۰۰,۰۰۰	بر بزرگراه شهید همت (خرازی)	۲
۷۴,۰۰۰	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۳
۶۱,۰۰۰	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۴
۵۰,۰۰۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۵
۳۷,۰۰۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۶

بلوک: ۲۲-۱۰-۴

شمال: تپه‌ها و آبریز کوه‌های شمالی بخش ده در غرب رودخانه کن

شرق: مسیل رودخانه کن و مرز شمالی اراضی دهکده المپیک و بزرگراه همت و جاده شهرک چشمه و جاده کوهک (خیابان محمود پوری)

جنوب: بزرگراه شهید فهمیده (اتوبان تهران - کرج)

غرب: مرز حدفاصل بخش‌های ثبتی تهران و حوزه ثبتی کرج

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه شهید فهمیده (اتوبان تهران کرج)	۱۶۰,۰۰۰
۲	بر بزرگراه شهید همت (خرازی)	۲۰۰,۰۰۰
۳	بر جاده کوهک و طرفین خیابانهای چهل متری و بالاتر	۲۰۰,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۱۴۹,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۱۲۴,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۸۷,۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه‌ها	۵۰,۰۰۰

بلوک: ۵-۱۰-۲۲

شمال: بزرگراه همت و مرز شمالی اراضی دهکده المپیک

شرق: مسیل رودخانه کن

جنوب: بزرگراه شهید فهمیده (اتوبان تهران - کرج)

غرب: خیابان محمود پوری (جاده کوهک) و جاده شهرک چشمه و امتداد آن تا غرب اراضی دهکده المپیک

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر خیابان علی مرادیان (جاده کوهک) و طرفین خیابانهای شرقی استاد یوم تا دهکده المپیک	۲۰۰,۰۰۰
۲	بر بزرگراه شهید همت و طرفین بلوارهای شمالی و غربی استاد یوم آزادی	۲۰۰,۰۰۰
۳	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۱۴۶,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۱۲۲,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۱۰,۰۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه ها	۸۶,۰۰۰